2016. szeptember 20., London
Sajtóközlemény

Bokrétaünnepséget tartott Londonban a HB Reavis

Mérföldkőhöz érkezett a London Bridge lábánál készülő új irodaház, a 33 Central építése. Az irodaépület, melynek átadását 2017 harmadik negyedévére tervezik, a HB Reavis nemzetközi ingatlanfejlesztő cégcsoport első londoni fejlesztése.

Bokrétaünnepséggel ünnepelte tegnap a HB Reavis az utolsó csavar rögzítését a lenyűgöző 21 000 négyzetméter alapterületű, tizenegy szintes irodaépület tartószerkezetébe. Az eseményt – ahol egy jólétet jelképező, szerencsét hozó tiszafát is elültettek - megtisztelte Christine Rigden, a londoni City elöljárója is.

„Büszkén ünnepeljük, hogy e különleges londoni projektünk építésében elértük ezt a fontos mérföldkövet. A 33 Central ötvözi a jó megközelíthetőség, a fenntarthatóság és az időtálló érték előnyeit, mindezt London szolgáltatásokban gazdag, központi részén. Minden fejlesztésünknél cél, hogy kreatívan megtervezett, a feladatok együttműködésen alapuló megoldását támogató munkahelyeket hozzunk létre, amelyek megfelelnek az ott dolgozók igényeinek. Biztosak vagyunk abban, hogy a Wells Fargo. aki az épület új tulajdonosa is egyben, a beköltözést követően élvezi majd az irodaház egyediségét és kiemelkedő minőségét" - mondta Tomas Jurdak, a HB Reavis egyesült királyságbéli leányvállalatának vezérigazgatója.

„A londoni City mindig nyitva áll az üzlet előtt." - hangsúlyozta Dr. Christine Rigden. *„Ezt mi sem bizonyítja jobban, mint a 33 Central gyors ütemű fejlesztése, majd értékesítése a nemzetközileg elismert Wells Fargo banknak. Az irodaházfejlesztés, amely az idei év egyik legnagyobb tranzakciója, visszaigazolja azt a várakozást, hogy a londoni City továbbra is erősödni fog".*

A BREEAM „kiváló" fenntarthatósági követelményeknek megfelelő 33 Central irodaépületet a díjnyertes brit John Robertson Architects építésziroda a HB Reavis saját tervezőivel és műszaki szakembereivel együttműködve tervezte. A közös munka eredményeképpen a látványos kialakítást modern műszaki megoldásokkal ötvöző tervek születtek. Az épületben 400 négyzetmétert meghaladó alapterületű, dupla belmagasságú recepció kap helyet, a több mint 1000 négyzetméteres tetőkert pedig panoráma-kilátást biztosít London leghíresebb nevezetességeire, többek között a Shard felhőkarcolóra, a Szent Pál Székesegyházra, a „Walkie Talkie" épületre és a Temzére.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan remek tömegközlekedési kapcsolattal rendelkezik a közelben lévő számos metró- és vasútállomásnak

köszönhetően, ráadásul híres kulturális nevezetességek, például a Tower épületegyüttes és a Borough Market is sétatávolságra található. További előny, hogy az épülettől a londoni „biciklis szupersztráda" is könnyen megközelíthető.

A 33 Centralt a közelmúltban vásárolta meg a Wells Fargo, mely eszközállománya alapján az Egyesült Államok harmadik legnagyobb bankja. Az adás-vétel a londoni City ingatlanpiacának idei évi legnagyobb önálló irodaház-tranzakciója volt. Az épületben fenntartható irodaterek és modern berendezések biztosítják majd a természetes fény és a külső tér maximális kihasználását a Wells Fargo dolgozói számára. A bank a tervek szerint az épület elkészültét követően az összes londoni alkalmazottját az új épületbe költözteti.

A HB Reavis két további fejlesztés megvalósításán dolgozik Londonban: az egyik egy 7500 négyzetméter alapterületű irodaház a Farringdon Street 20. szám alatt, a másik pedig egy 7000 négyzetméter alapterületű irodaépület, amely a Southwark Street 61. szám alatt található.

• • •

A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis ingatlanfejlesztéssel foglalkozó nemzetközi csoport, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. Tevékenységi köre az Egyesült Királyságra, Lengyelországra, Csehországra, Szlovákiára, Magyarországra és Törökországra terjed ki, valamint jelenleg Európa harmadik legnagyobb fejlesztője a PropertyEU éves 'Vezető Fejlesztők' rangsorolása szerint. A vállalat által eddig felépített korszerű irodaépületek, bevásárló- és szórakoztató központok, valamint logisztikai létesítmények összesített alapterülete mintegy 871 000 négyzetmétert tesz ki, emellett újabb 1,12 millió négyzetméternyi fejlesztés már a tervezési, engedélyezési vagy építési fázisban van. A HB Reavis teljes körűen integrált üzleti modell alapján végzi tevékenységét, mely a fejlesztést, az építést, az ingatlankezelést és a beruházáskezelést egyaránt magában foglalja. A csoport mérlegfőösszege 1,7 milliárd angol font, illetve 2,1 milliárd euró, eszközeinek nettó értéke pedig 955 millió angol font, illetve 1,2 milliárd euró. A több mint 500 szakemberrel rendelkező HB Reavis globális piacvezető a nemzetközi kereskedelmi ingatlanfejlesztési piacon. A HB Reavis erős piaci pozícióját számos díj és elismerés támasztja alá, többek között a 33 Central projektért kiérdemelt „London legjobb irodaépülete 2015" díj, valamint a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben" kategóriája. Bővebb információért látogasson el a http://www.hbreavis.com weboldalra.

További információk:

Dávid Lilla
Grayling
+266-7833
lilla.david@grayling.com

Hegedűs Fanni
Grayling
+266-7833
fanni.hegedus@grayling.com