

Investičný fond HB Reavis CE REIF predal Aupark Piešťany spoločnosti NEPI za 39,5 milióna eur

HB Reavis CE REIF (Central Europe Real Estate Fund) predal aktíva projektu Aupark Piešťany spoločnosti NEPI (New Europe Property Investments) za 39,5 milióna eur.

Aupark Piešťany, obchodné centrum s 10 500 štvorcovými metrami maloobchodnej prenajímateľnej plochy a 380 parkovacími miestami, je domovom značiek, ako napríklad CCC, Mango, Orsay či New Yorker. Piešťanský Aupark je najmenším spomedzi štyroch Auparkov, ktoré postavil HB Reavis na Slovensku. Po akvizícii Auparku v Žiline a v Košiciach tak ide už o tretí obchod medzi spoločnosťou NEPI a HB Reavis Group. Najväčší spomedzi Auparkov, Aupark Bratislava, bol predaný spoločnosti Unibail-Rodamco.

Predaj obchodného centra so sídlom v srdci kúpeľného mesta Piešťany nadväzuje na predaj dvoch logistických centier spred štyroch mesiacov. Tieto transakcie, spolu s čerstvo získaným kapitálom, umožnia diverzifikáciu portfólia Fondu mimo Slovenska na trhy strednej Európy.

„Predaj Auparku Piešťany z portfólia CE REIF odráža prístup Fondu v oblasti predaja, keďže podmienky transakcie odrážajú rastúci dopyt renomovaných zahraničných inštitúcií po slovenských nákupných centrách, čo sa v tomto prípade prejavilo do tvorby hodnoty pre investorov Fondu,“ povedal Peter Grančič, riaditeľ Fondu HB Reavis CEREIF.

„Tretia transakcia, s tak renomovaným hráčom akým je NEPI, zdôrazňuje kvalitu aktíva, ako aj vysokú úroveň manažmentu tohoto nákupného centra HB Reavis Group, ktorá takto prispieva k tvorbe hodnoty pre investorov Fondu,“ dodal Marián Herman, finančný riaditeľ HB Reavis Group, ktorý tiež komentoval plány Fondu CE REIF: *„Začali sme pracovať na akvizícii nových aktív mimo Slovenska s ambíciou ich uskutočnenia ešte pred koncom roka.“*

O fonde HB Reavis CE REIF

Fond HBR CE REIF je 175 miliónový polootevorený fond komerčných nehnuteľností spravovaný HB Reavis Investment Management, ktorý je súčasťou HB Reavis Group. Fond investuje do postavených, plne prenajatých nehnuteľností generujúcich príjem, ktoré zahŕňajú kancelársky, obchodný a logistický segment v strednej Európe, pričom pri tvorbe hodnoty pre investorov využíva bohaté skúsenosti a postavenie HB Reavis Group na trhoch v rámci regiónu. Od svojho vzniku v roku 2011 fond priniesol svojim investorom celkový výnos vo výške 10,9% p.a., z toho výnos 5,3% p.a. bol výročne distribuovaný investorom ako dividenda. Fond bude hľadať možnosti reinvestície výnosov z predaja aktív v rámci jeho mandátu.

O HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí vo Veľkej Británii, Poľsku, Českej republike, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku. Podľa „Top Developers Survey“ magazínu Property EU je v súčasnosti tretím najväčším developerom kancelárskych priestorov v Európe. Spoločnosť doposiaľ realizovala 917,500-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických

centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. HB Reavis využíva na všetkých trhoch tzv. integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. S vyše 500 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia ako napríklad „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelený odbornou porotou CEE Quality Award, či UK Property Awards za najlepšiu kancelársku architektúru v Londýne v roku 2015 za projekt 33 Central. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

Kontakt:

Martina Jamrichová

PR & Marketing Manager

HB Reavis Slovakia

e: martina.jamrichova@hbreavis.com

Ján Kalafut

Account Manager

PR Clinic

e: kalafut@prclinic.eu