

West Station Gebäudekomplex auf bestem Wege die Umgebung des Warszawa Zachodnia (Warschau West) Bahnhofs zu verändern

Der internationale Bauunternehmer HB Reavis hat den Bau des zweiten 14-stöckigen Bürogebäudes in Warschau begonnen. Es liegt in der direkten Nachbarschaft des neuen Warszawa Zachodnia Bahnhofs, auch als West Station bekannt. Der Zweiphasen Gebäudekomplex wird auf Land gebaut welches der Polnischen Eisenbahn, Polskie Koleje Państwowe S.A. (PKP S.A.), gehört. Dies ist ein Gemeinschaftsprojekt zwischen HB Reavis, Xcity Investment und der PKP S.A.

Das Richtfest von West Station I Ende März stellte den ersten großen Meilenstein für das Gemeinschaftsprojekt dar. Mit Beginn des Baus von West Station II im April, ist der Gebäudekomplex im Zeitplan mehr als 68.000 m² modernster Bürofläche dem Warschauer Immobilienmarkt zu Q3 2017 zur Verfügung zu stellen.

Teil des Investments ist es, dass HB Reavis zusätzlich die urbane direkte Nachbarschaft des Bahnhofes erneuert um den angesiedelten Büroangestellten und den Reisenden ein funktionelles und angenehmes Umfeld zu bieten. Bis zum heutigen Tage hat HB Reavis das neue Warschauer Zachodnia Bahnhofsgebäude fertiggestellt, Teile der Kreuzung Aleje Jerozolimskie und Ppłk. Mieczysława Sokołowskiego "Grzymały" Straße erneuert und hat die bestehende Fahrradspur erweitert um das neue Warschauer Zachodnia Gebäude mit dem Stadtzentrum zu verbinden.

Stantislav Frnka, Country Manager bei HB Reavis Polen gab bekannt: *„Alle Arbeiten für das Projekt liegen im Zeitplan. Obwohl wir erst vor 16 Monaten mit dem Bau begonnen haben, wird das erste Gebäude, West Station I, schon bald seine ersten Nutzer begrüßen können. Ich bin zuversichtlich, dass der zweite Bauabschnitt genauso reibungslos wie der erste vollendet werden wird.“* Frnka fügte hinzu: *„West Station wird ein einzigartiges Arbeitsumfeld in Warschau schaffen. Eingebettet in das urbane Design der Umgebung, bietet es Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, qualitativ hochwertige Büroflächen, Dienstleistungs- und Verkaufsflächen. Zudem werden Freizeitangebote geschaffen, so dass die Menschen Zeit im Freien genießen können.“*

Jarosław Kołodziejczyk, Mitglied der Geschäftsführung bei PKP S.A sagte: *„Den Bereich in und um West Station zu verbessern ist eine der ersten Bebauungsprojekte die durch PKP S.A. implementiert wurden, wobei unsere derzeitige Erfahrung zeigt, dass das Modell der Gemeinschaftsarbeit sehr gut funktioniert. Unseren Partnern wird Land mit einem riesigen Potential, in exzellenter Lage geboten und im Gegenzug erhält die Stadt eine positive kulturelle und ökonomische Regenerierung. West Station und seine Umgebung wurde neu belebt und der Komfort sowie das Erlebnis der Pendler hat sich enorm verbessert. Jetzt steht ein besserer Zugang zu den Eingängen des Bahnhofs von der Tunelowa Straße und von Aleje Jerozolimskie aus zur Verfügung, und zu anderen Fortbewegungsmitteln des Gebiets.“*

Das Polnische Architekturbüro FS&P ARCUS Sp. z.o.o. ist für das Design der West Station verantwortlich. Der Bau des neuen Bürogebäudes ist mit den Prinzipien der nachhaltigen Bebauung und den Anforderungen des BREEAM Excellent Zertifikats konform. In beiden Gebäuden werden moderne, umweltfreundliche und technische Lösungen eingesetzt, wie z.B. LED Lampen und Wasserverbrauchreduzierungssysteme. Zudem hat sich HB Reavis dazu entschieden nur Materialien höchster Qualität im gesamten Projekt einzusetzen. Unter den ersten Bewohnern werden die Unternehmen der PKP Group, Carsan – ein Autowäsche Unternehmen – und Friends Café sein.

West Station ist der vierte Bürogebäudekomplex den HB Reavis in Warschau entwickelt hat. Bisher hat der Bauunternehmer 155.000 m² moderner Bürofläche für den Warschauer Markt zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören unter anderem Konstruktorska Business Center, Postępu 14 und Gdański Business Center (Gebäude A, B und C).