

HB REAVIS





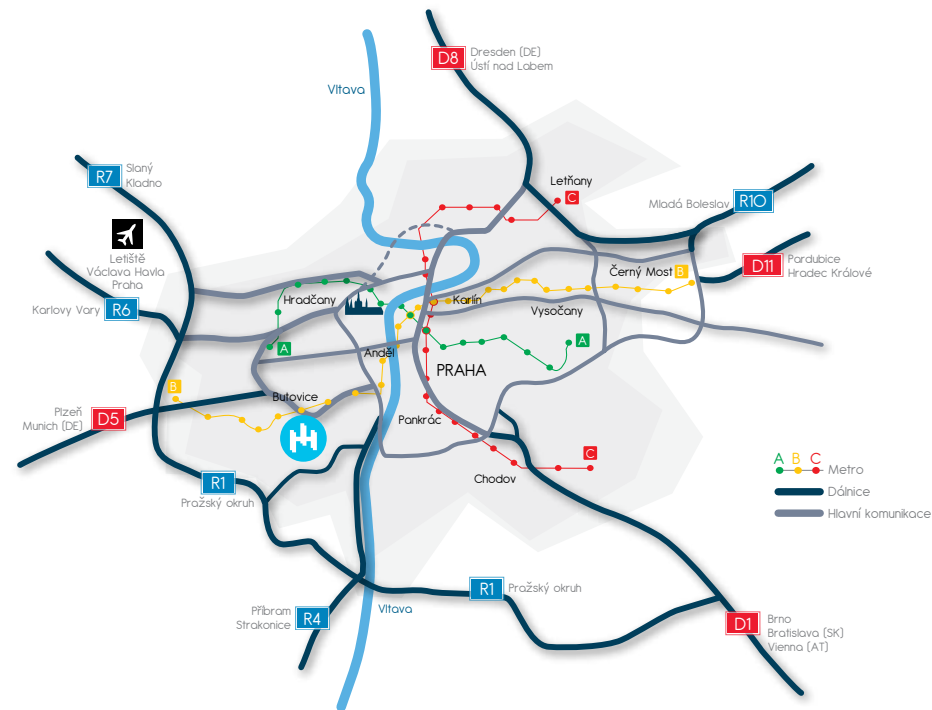
METRONOM JE MODERNÍ
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
BUDOVA, DO KTERÉ
PROUDÍ DENNÍ SVĚTLO
ZE VŠECH SVĚTOVÝCH
STRAN.

NOVÉ BUTOVICE.
NOVÉ KANCELÁŘE.
NOVÉ MOŽNOSTI.

Kanceláře	31 000 m ²
Obchodní prostory	2 900 m ²
Parkovací stání	533 míst

ŠETŘETE ČAS NA TO, CO JE PRO VÁS DŮLEŽITÉ. METRONOM JE SKVĚLE DOSTUPNÝ VŠEMI DOPRAVNÍMI PROSTŘEDKY.

- z kanceláře do centra na Anděl za 9 minut metrem
- na D5 3 minuty autem
- na D1 za 24 minut po Pražském okruhu
- na Pražský okruh 7 minut autem
- na letiště za 15 minut autem nebo 32 minut MHD



Pokud zkrátíte dobu doježdění do práce denně o 30 minut, za rok ušetříte až 5 dní svého volného času.



LETIŠTĚ

PRAŽSKÝ OKRUH A NÁJEZD NA DÁLNICI D5

METRONOM
business center

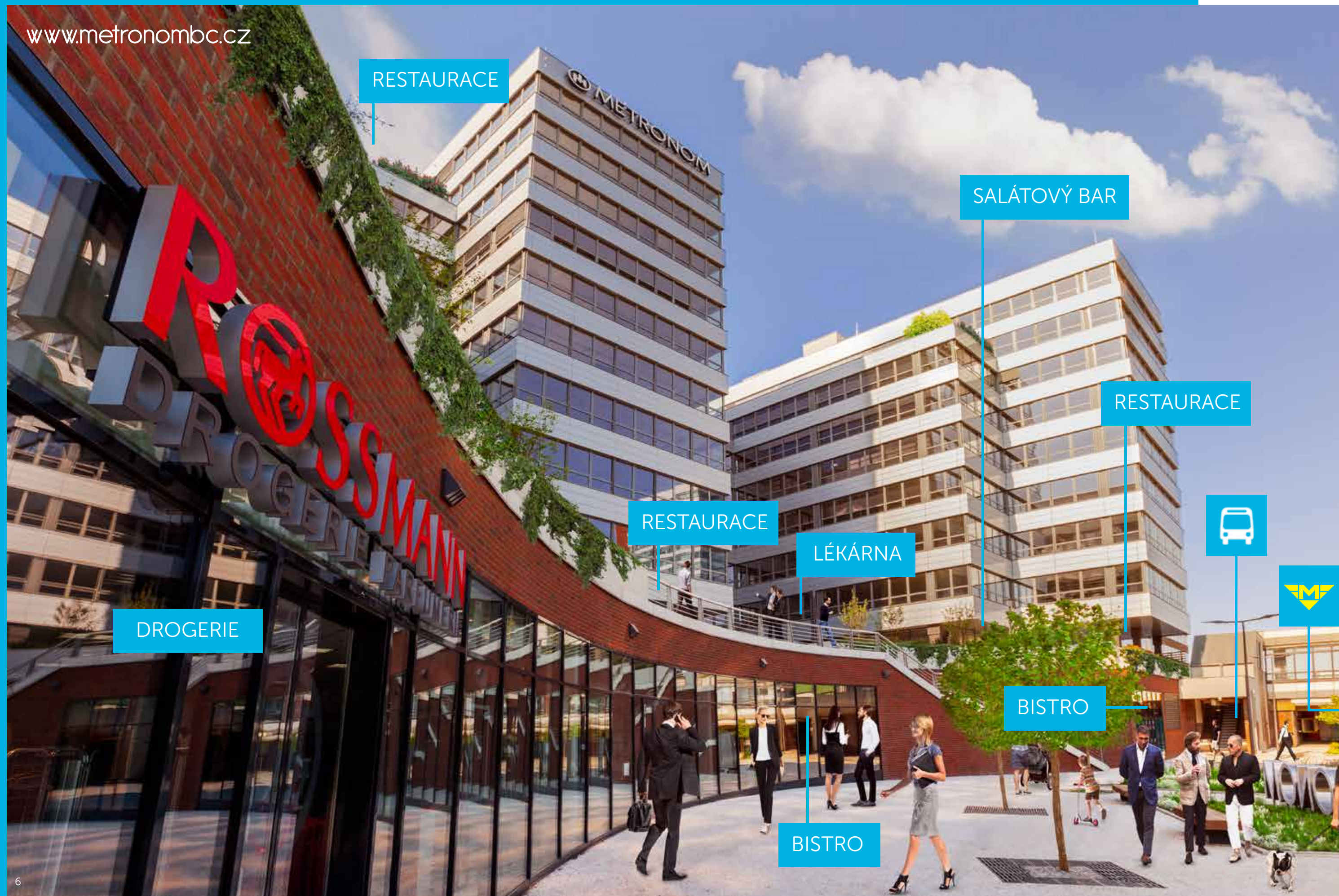


OC GALERIE BUTOVICE

PROKOPSKÉ ÚDOLÍ

Historie Butovic je spojená s legendou o sv. Prokopovi, který zde žil v blízkém Prokopském údolí a je dodnes ochráncem celé oblasti. Z poutního místa se přes zemědělskou usedlost postupně Butovice vyvinuly až do dnešní podoby, kdy se staly vyhledávanou a etablovanou rezidenční i komerční lokalitou.

CENTRUM



VŠECHNY SLUŽBY MÁTE PO RUCE.

V PĚŠÍ VZDÁLENOSTI OD METRONOMU SE NACHÁZÍ DALŠÍCH 5 RESTAURACÍ, SALÁTOVÝ BAR, BISTRO, LÉKÁRNA, 2 BANKY A TAKÉ PEKÁRNA, PIZZERIE A POTRAVINY.

ZELENÉ STĚNY A PROSTORNÉ
ŘEŠENÍ LOBBY UDĚLAJÍ SKVĚLÝ
DOJEM NA VAŠE NÁVŠTĚVY.

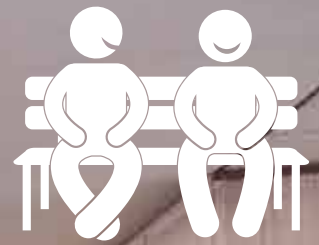
PRACOVNÍ
PROSTŘEDÍ,
KTERÉ
VÁM
ZMĚNÍ
ŽIVOT.

První 4 vteřiny rozhodují
o celkovém dojmu z nového
prostředí. Využijte je ve svůj
prospěch.

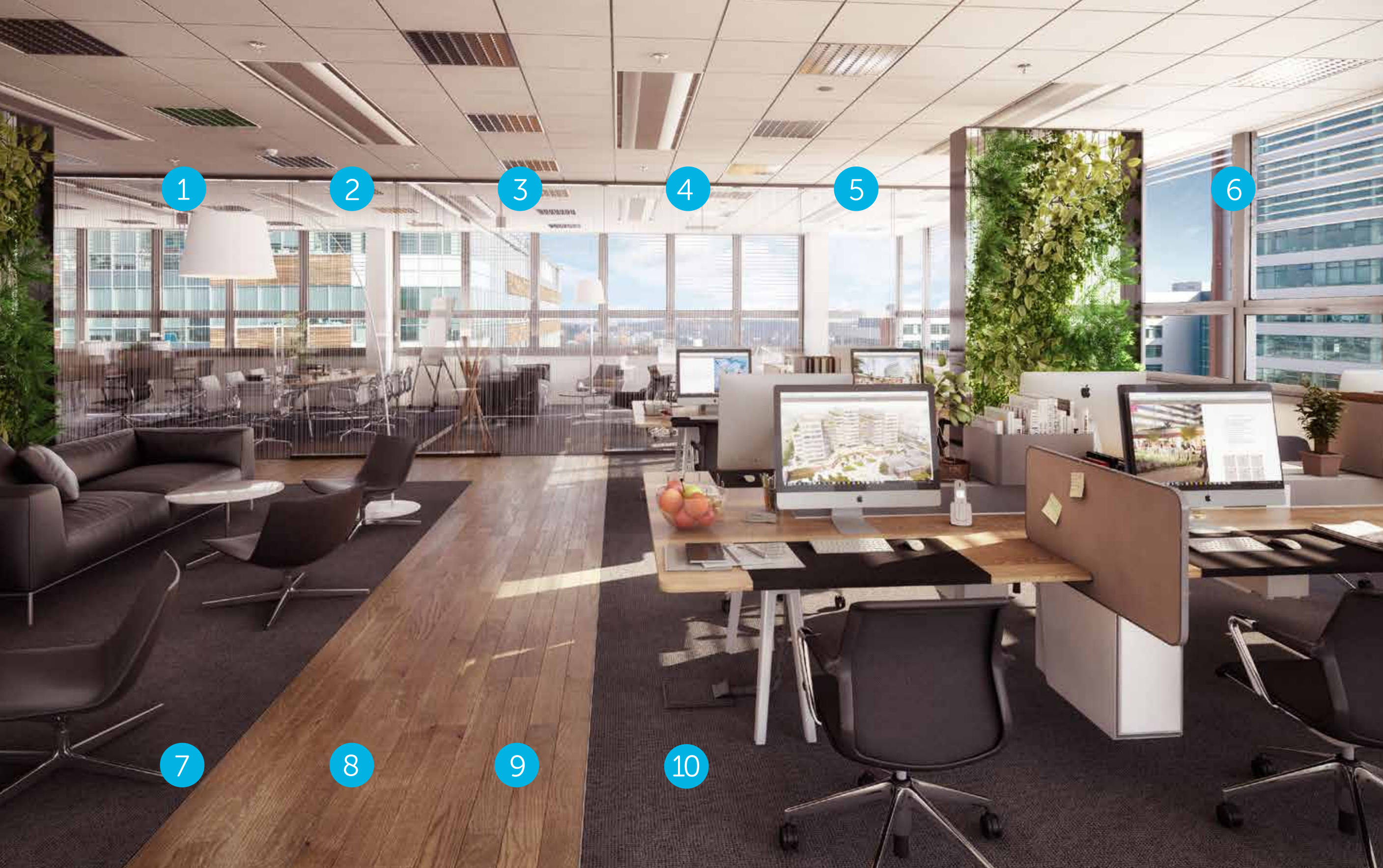


1 600 m² teras

To je plocha o rozloze šesti
tenisových hřišť, které mohou
zaměstnanci využívat k relaxaci.



INSPIRUJTE SE PROSTŘEDÍM
PLNÝM DENNÍHO SVĚTLA,
KTERÉ BUDE MOTIVOVAT
VAŠE ZAMĚSTNANCE
K VYŠŠÍ EFEKTIVITĚ.



STANDARD KANCELÁŘÍ

1. 100% flexibilita dělení na open space nebo jednotlivé kanceláře. *Řešení přesně na míru pro vaši společnost.*
2. Zavěšené podhledy s chladicími trámy.
Rovnoměrné rozvádění vzduchu do celé kanceláře.
3. Světlá výška kancelářských prostor 3 m.
Prostorné a vzdušné kanceláře plné denního světla.
4. Sprinklery.
Větší bezpečnost pro každého.
5. Okenní rastr 1,3 m umožňující efektivní dělení.
Minimální šířka kanceláře 2,6 m.
6. Velká okna s venkovními roletami.
Pro lepší tepelný komfort, nepřímé světlo a nižší náklady.
7. Vnitřní regulace teploty pro každou kancelář.
Nastavení dle individuálních potřeb.
8. WC a kuchyňka v každé nájemní jednotce.
Komfort pro každého zaměstnance.
9. Zdvojené podlahy s podlahovými boxy.
Skryté IT rozvody a technologie.
10. Koberce s barevnými variantami.
Takový design kanceláře, jaký si přejete.

BREEAM® certifikát Excellent
Důraz na design a materiály vysoké kvality

31 000 m²

kancelářských prostor

až 12 400 m²

kanceláři s vlastní recepcí
v jedné věži budovy

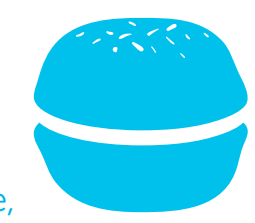
1 600 m²

zelených teras s výhledy
na třech patrech

		9. patro		351 m ²			8. patro		518 m ²
		8. patro		843 m ²	terasa		7. patro		754 m ²
7. patro		309 m ²	7. patro		1424 m ²	6. patro		1276 m ²	
6. patro		869 m ²	6. patro		1423 m ²	5. patro		4515 m ²	
kanceláře			4. patro		4514 m ²	3. patro		4514 m ²	
			3. patro		4514 m ²	2. patro		4514 m ²	kanceláře
			2. patro		4514 m ²	1. patro		4511 m ²	
kanceláře 581 m ²			Přízemí		obchody 1873 m ²	recepce A, B, C			
sklady 32 m ²			1. suterén		obchody 1000 m ²	garáže			
sklady 113 m ²			2. suterén			garáže			
sklady 468 m ²			3. suterén			garáže		533 míst	vstup do metra
BUDOVA C			BUDOVA B			BUDOVA A			

264 schodů

Vyjít do nejvyššího patra
Metronomu a sejít dolů
znamená vynaložení energie,
jakou obsahuje jedna kobliha
s jahodovou marmeládou.



- open space
- uzavřené kanceláře
- zasedací místnosti
- recepce, relax
- kuchyně, toalety, sklady

SLUŽBY

- 👤³ Tři reprezentativní recepcie
- 🛡️ Záložní generátor elektřiny pro nájemce
- 🕒²⁴ 24/7 technická a úklidová služba

BEZPEČNOST

- 👤 Přístupové karty do společných prostor a výtahů
- 📺 Monitoring CCTV
- 🚒 Elektronické protipožární hlásiče a sprinklery

EFEKTIVNÍ A FLEXIBILNÍ
KANCELÁŘE S ŘEŠENÍM
AŽ 4 500 M²
NA PATŘE.



Nadechněte se

Nadstandardní vzduchotechnika umožňuje neefektivnější využití prostoru a zároveň maximální komfort z hlediska objemu i kvality vzduchu.



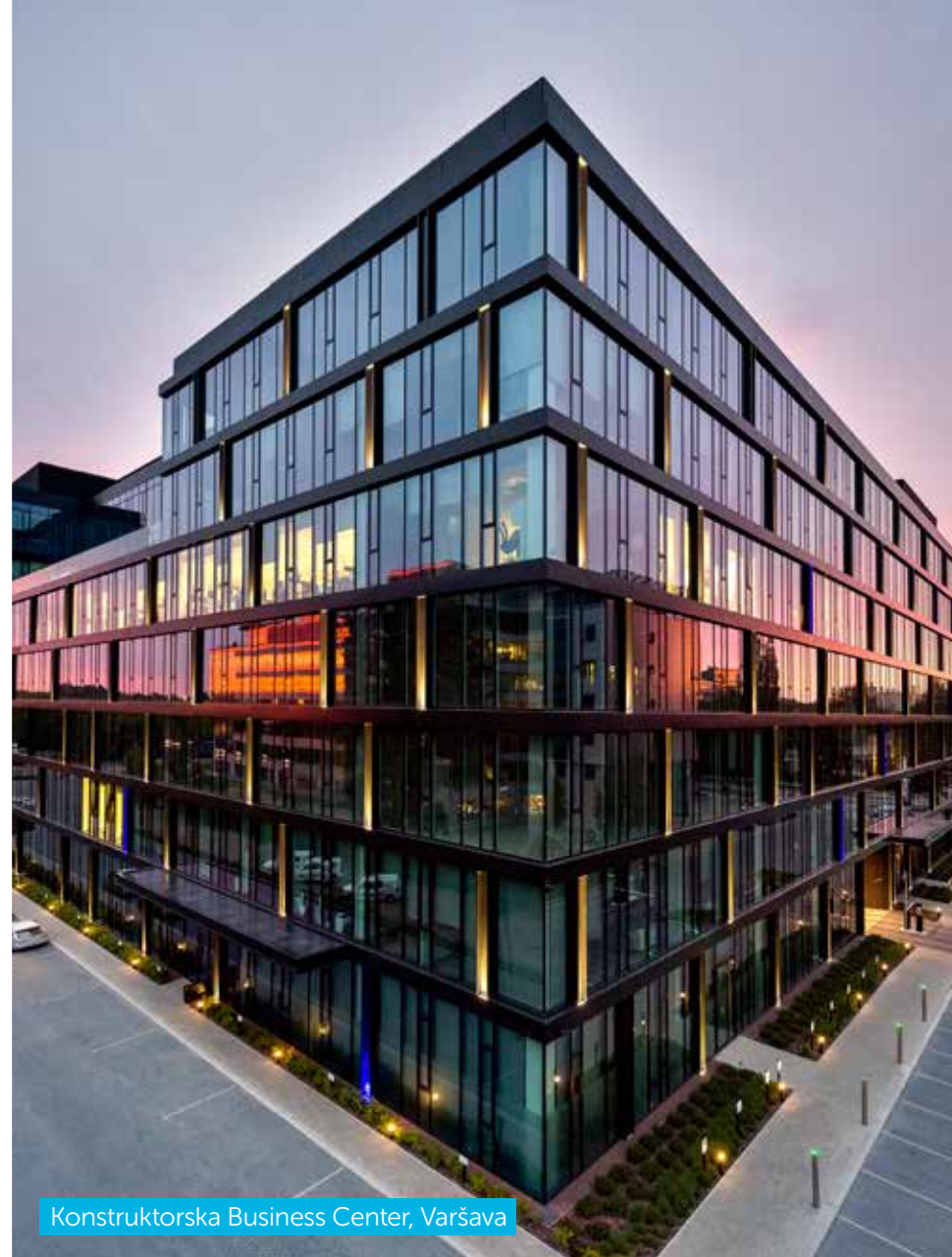
Pracovníci call center, kteří se v práci dobře cítí, pracují rychleji a kvalitněji. Zpracují hovory až o 12 % rychleji.*



*The Business Case For Green Building, 2013, www.worldgbc.org



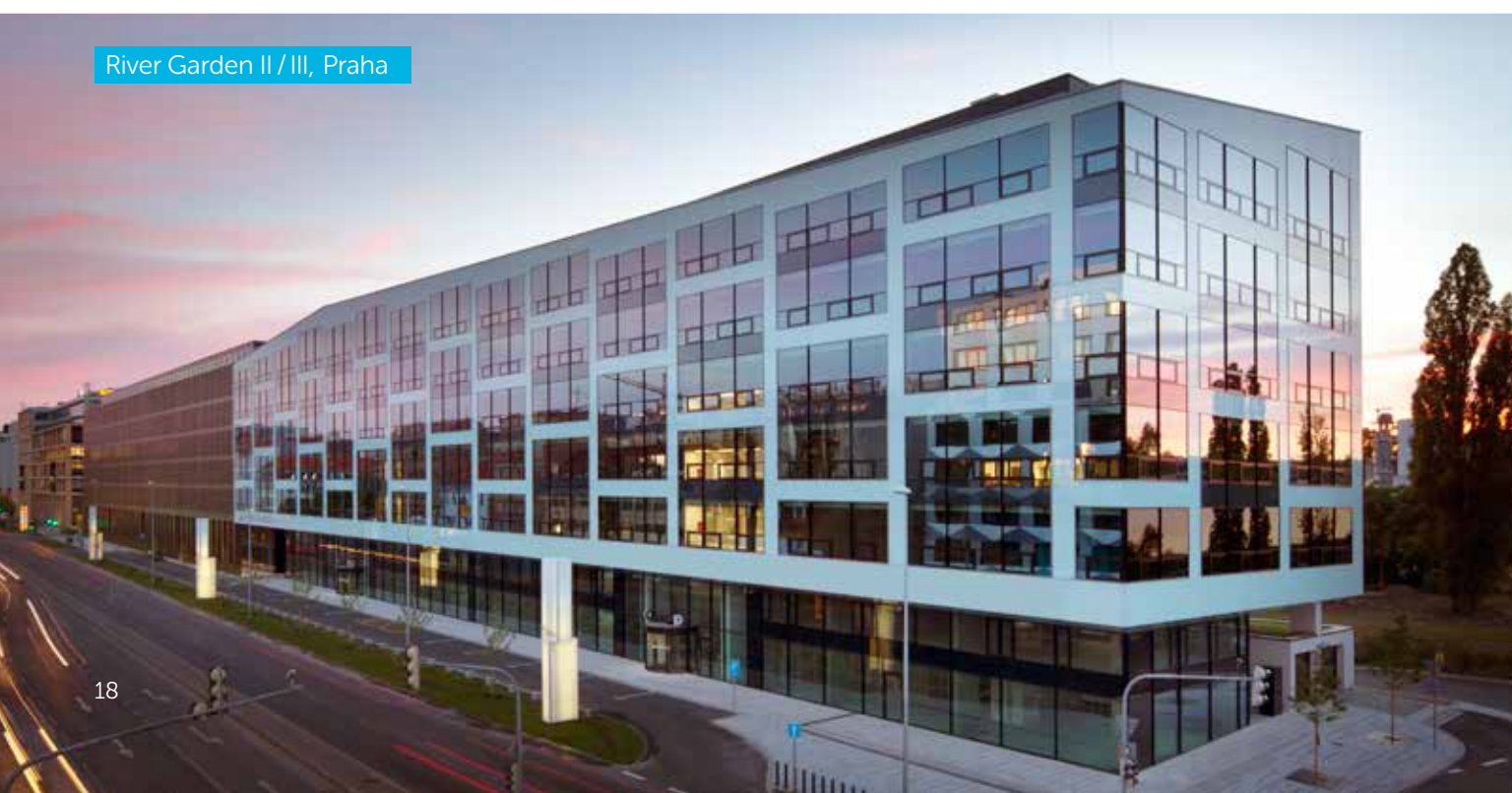
33 Central, Londýn



Konstruktorska Business Center, Varšava



Gdański Business Center I, Varšava



River Garden II / III, Praha



Apollo Business Center, Bratislava

HB REAVIS VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER OD ROKU 1993

MEZINÁRODNÍ ZKUŠENOSTI.

HB Reavis Group je soukromá společnost působící ve Spojeném království, v Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a Turecku.

ÚSPĚCH.

1 ze 3 největších developerů ve střední a východní Evropě.

PROFESIONALITA.

Skupina zaměstnává 400 odborníků.

PLNÁ KONTROLA.

Integrovaný obchodní model zahrnující development, výstavbu, správu budovy a investiční management.

STABILITA.

Společnost má celková aktiva 1,8 miliardy EUR s čistou hodnotou 964 milionů EUR.

REFERENCE MLUVÍ ZA NÁS.

Dokončeno více než 820 000 m² pronajímatelných ploch v podobě moderních kanceláří, obchodních a zábavních prostor a logistických nemovitostí se spokojenými nájemci.

HBREAVIS

Kontakty na pronájem:
E-mail: leasing@hbreavis.com
Tel: +420 296 200 296
www.metronombc.cz

