

GE i Bank BPH wprowadzą się do Gdański Business Center

Firma HB Reavis podpisała umowy najmu powierzchni w budynku D Gdański Business Center z polskim oddziałem General Electric oraz Bankiem BPH. Obiekt oddany do użytku w maju tego roku to najmłodsza część ukończonego kampusu biurowego na warszawskim Muranowie.

– Dzięki połączeniu najwyższej klasy przestrzeni biurowej z szeroką ofertą usługową oraz atutem łatwego dostępu do komunikacji publicznej, stworzyliśmy miejsce cenione przez najemców i ożywiające północną część warszawskiego Śródmieścia, która jeszcze do niedawna nie była postrzegana jako atrakcyjna lokalizacja dla biznesu – mówi Grzegorz Strutyński, dyrektor handlowy i członek Zarządu HB Reavis Poland.

Spółka General Electric International wynajęła ponad 2 750 mkw. powierzchni biurowej z możliwością poszerzenia o kolejne 1 350 mkw. na czwartym piętrze biurowca. Do grona najemców powierzchni biurowych Gdański Business Center dołączył także Bank BPH, który zajmuje blisko 730 mkw. Negocjacje z oboma najemcami wspierała międzynarodowa firma doradcza CBRE.

– Najemcy coraz częściej decydują się na konsolidację biur w jednym budynku, ze względu na możliwość łatwiejszego zarządzania spółkami. Dzisiejsza korzystna sytuacja na warszawskim rynku powierzchni biurowych daje najemcom możliwość wyboru nowego budynku i zaaranżowania powierzchni przez wynajmującego w standardzie „pod klucz” przy braku wkładu po stronie najemcy. Gdański Business Center został doceniony przez GE i Bank BPH za znakomitą lokalizację, efektywność powierzchni i jakość wykończenia – dodaje Paweł Dobrowolski, starszy negocjator w dziale wynajmu powierzchni biurowych, CBRE.

Gdański Business Center to blisko 100 000 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A zlokalizowanej w czterech budynkach – w połowie września br. dwa z nich (A i B) zostały sprzedane przez HB Reavis na rzecz firmy Savills Investment Management działającej w imieniu jednego z globalnych funduszy emerytalnych. Wśród dotychczasowych najemców kompleksu znalazły się takie firmy i instytucje jak: KPMG, Agencja Nieruchomości Rolnych, Nielsen, SNC Lavalin, Provident, WebInterpret, KMD, Agito, Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oraz grupa ubezpieczeniowa Aviva.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała 993 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak

PR Manager
biuro PR
+48 505 926 778
gurak@biuropr.pl

