

Warszawa, 1 grudnia 2016 r.  
Informacja prasowa

## **Sprzedaż dwóch budynków Gdański Business Center sfinalizowana**

**Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis podpisała ostateczną umowę sprzedaży dwóch budynków biurowych Gdański Business Center w Warszawie. Za 186 mln euro nabyła je firma Savills Investment Management w imieniu jednego z globalnych funduszy emerytalnych. To jedna z największych tegorocznych transakcji na rynku nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Zakupione przez Savills Investment Management budynki A i B dysponują łącznie 48 000 mkw. powierzchni do wynajęcia.**

Przy transakcji na rzecz HB Reavis doradzały: JLL, Cushman & Wakefield i Greenberg Traurig. Rolę doradców Savills Investment Management pełniły firmy: Savills, Clifford Chance oraz K+S Ingenieure.

W skład Gdański Business Center wchodzi cztery ukończone biurowce klasy A o łącznej powierzchni blisko 100 000 mkw., z których dwa (C i D) pozostają własnością HB Reavis. Wśród dotychczasowych najemców kompleksu znalazły się m.in. takie firmy i instytucje jak: KPMG, Agencja Nieruchomości Rolnych, SNC Lavalin, Provident, WebInterpret, KMD, Agito, Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oraz grupa ubezpieczeniowa Aviva.

Gdański Business Center jest najlepiej skomunikowanym projektem biurowym w Warszawie, położonym zaledwie kilka metrów od stacji metra Dworzec Gdański, w pobliżu licznych przystanków autobusowych i tramwajowych, stacji kolejowej Warszawa Gdańska oraz wypożyczalni miejskich rowerów Veturilo. Pracownicy kompleksu mogą skorzystać z wielu udogodnień dostępnych na terenie budynków oraz w ich pobliżu, w tym m.in. siłowni, basenu, przychodni medycznej czy centrum handlowego Arkadia.

Gdański Business Center otrzymał wiele prestiżowych nagród, w tym m.in. tytuł „Inwestycji Biurowej Roku” w konkursie CIJ Awards 2015, jak również nagrodę Prime Property Prize 2014 w kategorii „Inwestycja Roku – Rynek Nieruchomości Biurowych”.

• • •

### **O HB Reavis**

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała 993 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto

na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>

## **O Savills Investment Management (Savills IM)**

Międzynarodowa firma specjalizująca się w zarządzaniu inwestycjami w nieruchomości. Posiada biura w Kopenhadze, Frankfurtcie, Hamburgu, Hong Kongu, Jersey, Londynie, Luksemburgu, Madrycie, Mediolanie, Monachium, Paryżu, Singapurze, Sztokholmie, Sydney i Tokio. Według stanu na koniec marca 2016 roku, Savills Investment Management zarządzał aktywami o łącznej wartości około 17 miliardów euro.

## **Informacje dla mediów:**

### **Marta Pośniak**

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

[marta.posniak@hbreavis.com](mailto:marta.posniak@hbreavis.com)

### **Wojciech Gurak**

PR Manager

biuro PR

+48 505 926 778

[gurak@biuropr.pl](mailto:gurak@biuropr.pl)