

6 grudnia 2016, Bratysława
Informacja prasowa

Grupa HB Reavis sprzedaje Twin City A w Bratysławie funduszowi PRF zarządzanemu przez IAD Investments

Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis sprzedała biurowiec Twin City A zlokalizowany w pobliżu centrum Bratysławy funduszowi Prvý realitný fond (PRF) zarządzanemu przez firmę IAD Investments. Stopa kapitalizacji transakcji wyniosła 6,5%. Zakup świadczy o znakomitej lokalizacji budynku i renomie jego obecnych najemców. Ukończony w 2015 roku obiekt znajduje się w dynamicznie rozwijającej się biznesowej części miasta Mlynské Nivy. Biurowiec oferuje około 16 500 mkw. powierzchni najmu, która została w całości wynajęta renomowanym firmom, takim jak m.in.: PWC, Merck Sharp & Dohme, Bayer, BNP Paribas Slovensko czy Sfera.

– To już druga umowa zawarta przez nas z IAD Investment. Bardzo nas cieszy, że firma kupuje kolejną inwestycję z naszego portfolio. Transakcja świadczy o doskonałej reputacji, jaką cieszą się nasze obiekty wśród inwestorów – powiedział Marian Herman, dyrektor finansowy grupy HB Reavis. – W ostatnim roku grupa HB Reavis sprzedała 14 zrealizowanych nieruchomości komercyjnych o łącznej wartości 1 miliarda euro, w tym kompleks biurowy Konstruktorska Business Center i dwa budynki Gdański Business Center w Warszawie, biurowiec 33 Central w Londynie, a także obiekty z naszego portfolio logistycznego w Czechach i na Słowacji – dodał Herman.

– Z radością dodajemy Twin City A do naszego portfolio. Transakcja wpisuje się w naszą strategię i odzwierciedla nasze zainteresowanie najwyższej jakości inwestycjami typu core, które mogą poszczycić się imponującą listą najemców – powiedział Vladimír Bencz, prezes zarządu IAD Investments.

– Zakup Twin City A ma ogromny potencjał, by stać się stabilnym źródłem dochodu dzięki długoterminowym umowom najmu, a tym samym przyczynić się do większej dywersyfikacji portfolio Prvý realitný fond. Twin City znajduje się w rozwijającej się dzielnicy biznesowej, a zakup obiektu świadczy o możliwościach funduszu, jeśli chodzi o inwestowanie w najlepsze projekty biurowe w znakomitych lokalizacjach, co jest jego strategicznym celem – powiedział Vladimír Bolek, Portfolio Manager Prvý realitný fond oraz członek zarządu IAD Investments.

Bratysławski biurowiec Twin City to obecnie największy projekt rewitalizacyjny w Europie Środkowej. Grupa HB Reavis rozpoczęła budowę obiektu w 2011 roku i planuje dalszy, stopniowy rozwój inwestycji w dwunastu etapach, tworząc nowoczesne, doskonale

skomunikowane środowisko biznesowe i ożywiając dotychczas zaniedbaną część stolicy Słowacji.

...

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała 993 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>

Kontakt dla mediów:

Monika Kalinowska

Group Communications Manager
HB Reavis
+421 915 303 303
monika.kalinowska@hbreavis.com

Wojciech Gurak

PR Manager
biuro PR
+48 505 926 778
gurak@biuropr.pl

O IAD Investments

IAD Investments to najstarsza słowacka firma działająca w obszarze zarządzania aktywami - oferuje swoje usługi finansowe na rynkach środkowoeuropejskich od 1991 roku. Obecnie, na Słowacji oraz w Czechach i Słowenii, zarządza aktywami o łącznej wartości blisko 500 mln euro. Po 25 latach działalności, firma posiada szeroki portfel produktów związanych z zarządzaniem inwestycjami poprzez fundusze wzajemne, plany oszczędnościowe czy indywidualne zarządzanie aktywami. IAD Investments jest członkiem SASS (Slovak Association of Asset Management Companies) oraz AKAT ČR (Czech Capital Market Association). Profesjonalizm i najwyższa jakość usług IAD Investments jest regularnie nagradzana w prestiżowych nagrodach dla najlepszych produktów finansowych, takich jak Złotá minca, Fincentrum & Forbes, Top Fond Slovakia czy World Finance Investment Management Awards.

Kontakt dla mediów:

Lucia Kapcátová
Marketing Manager
IAD Investments
kapcatova@iad.sk