

Pozsony, 2016. december 7.
Sajtóközlemény

A HB Reavis Csoport eladta pozsonyi Twin City A irodaházát az IAD Investments által kezelt Prvy realitny Alapnak

6,5%-os tranzakciós hozam mellett cserélt gazdát a HB Reavis nemzetkozsi ingatlanfejlesztő csoport irodaház-fejlesztése, a pozsonyi városközpont közelében elhelyezkedő Twin City A. A tranzakció létrejöttéhez az épület kiváló elhelyezkedése mellett a neves bérlői kor is hozzájárult. A pozsonyi Mlynske Nivy belvárosi üzleti negyedben található, 2015-ben átadott épület 16500 m2 irodaterulete már bérbeadásra került, többek között olyan neves bérlőknek, mint a PWC, a Merck Sharp & Dohme, a Bayer, a BNP Paribas Slovensko és a Sfera.

„Nagy örömünkre szolgál, hogy immár második üzletünket kothettuk az IAD Investment eszkozkezelovel, akik egy újabb projektünk vásárlása mellett döntöttek. A tranzakció alátámasztja fejlesztéseink kiváló hírnevet a befektetők körében” - mondta Marian Herman, a HB Reavis pénzügyi igazgatoja. „Az elmúlt egy évben a HB Reavis több mint 1 milliárd euró összértékben értékesített 14 befejezett/átadott kereskedelmi ingatlant, többek között a Konstruktorska Business Centert, a varsói Gdanski Business Center két épületét, a londoni 33 Centralt, valamint a csehországi és szlovákiai logisztikai portfoliokat.”

„Rendkívül örülünk, hogy a Twin City A-val bovithettuk portfolionkat. Ez az akvizicio összhangban van strategiankkal, illetve egyesíti az általunk preferált kiváló minőségű épületet és bérlői mixet” – fejtette ki Vladimir Bencz, az IAD Investments igazgatotanacsanak elnöke.

„A Twin City A megvásárlása kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy a hosszú távú bérleti szerződésekből befolyó stabil bevételre teyunk szert, mely tovább segíti az Alap portfoliójának diverzifikálását. A Twin City egy új, fejlődő üzleti negyedben található, ezert megvásárlása tokeletesen illeszkedik az Alap stratégiai célkitűzéséhez, mely szerint kiváló elhelyezkedésű, prémium kategóriás irodafejlesztesi projektekbe fektetünk be” – mondta Vladimir Bolek, az IAD Investments befektetési alap portfolió menedzsere.

A pozsonyi Twin City Kozep-Európa jelenlegi legnagyobb regenerációs projektje, mely 2011 óta fokozatosan, összesen tizenkét fázisban valósul meg. A HB Reavis celje, hogy egy bármely közlekedési eszközzel könnyen megközelíthető, új, modern üzleti környezet kialakításával új életet leheljen a szlovák főváros korabbban elhanyagolt reszebe.

• • •

A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis ingatlanfejlesztéssel foglalkozó nemzetközi csoport, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. Tevékenységi köre az Egyesült Királyságra, Lengyelországra, Csehországra, Szlovákiára, Magyarországra és Törökországra terjed ki; jelenleg Európa harmadik legnagyobb ingatlanfejlesztője a PropertyEU brit szaklap legjobb ingatlanfejlesztőket rangsoroló évente közzétett listája szerint.

A vállalat által eddig felépített korszerű irodaépületek, bevásárló- és szórakoztató központok, valamint logisztikai létesítmények összesített alapterülete mintegy 993 000 négyzetmétert tesz ki, emellett újabb 1 millió négyzetméternyi fejlesztés már a tervezési, engedélyezési, illetve építési fázisban van. A HB Reavis teljes körűen integrált üzleti modell alapján végzi tevékenységét, mely a fejlesztést, az építést, valamint a már elkészült épületek ingatlankezelését és beruházáskezelését egyaránt magában foglalja. A csoport mérlegfőösszege 2,1 milliárd euró, eszközeinek nettó értéke pedig csaknem 1,2 milliárd euró. A több mint 500 szakemberrel rendelkező HB Reavis globális piacvezető a nemzetközi kereskedelmi ingatlanfejlesztési piacon.

A HB Reavis erős piaci pozícióját számos díj és elismerés támasztja alá, többek között a 33 Central projektért kiérdemelt „London legjobb irodaépülete 2015” díj, valamint a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben” kategóriája. Bővebb információért látogasson el a <http://www.hbreavis.com> weboldalra.