

HB Reavis Group v Bratislave odpredal budovu Twin City A Prvému realitnému fondu IAD Investments

Transakcia s realizačným yieldom cez 6,5% je odrazom sily správneho mixu nájomcov a prvotriednej polohy budovy. Twin City A sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej obchodnej štvrti na Mlynských Nivách v Bratislave a do prevádzky bolo spustené pred necelým rokom. Stavba bola dokončená v roku 2015, pričom ponúka približne 16 500 metrov štvorcových prenajímateľnej plochy a je plne obsadená radom prestížnych nájomcov, akými sú napríklad spoločnosti PWC, Merck Sharp & Dohme, Bayer, BNP Paribas Slovensko či Sfera.

„Oznámenie už druhej transakcie so spoločnosťou IAD je dobrou správou, ktorá potvrdzuje naše silné vzťahy s investormi. Tých k investíciám motivuje aj kvalita našich aktív,“ uviedol Marián Herman, finančný riaditeľ spoločnosti HB Reavis Group. *„Počas tohto roku HB Reavis úspešne predal 14 dokončených komerčných nehnuteľností v celkovej hodnote prevyšujúcej 1 miliardu eur, vrátane londýnskeho projektu 33 Central, logistických centier na Slovensku a v Čechách, Konstruktorská Business Center a Gdanski Business Center v Poľsku či piešťanského Auparku,“* dodal Herman.

„Sme radi, že sa Twin City A zaradilo do nášho portfólia. Táto akvizícia je v súlade s našou stratégiou a zameraním sa na kľúčové projekty najvyššej kvality svynikajúcim mixom nájomníkom,“ hovorí Vladimír Bencz, predseda predstavenstva IAD Investments.

„Akvizícia Twin City A má silný potenciál priniesť stabilné výnosy z dlhodobých prenájmov a prispeje tak k zlepšeniu diverzifikácie portfólia Fondu. Twin City A vnímame ako budovu umiestnenú v novej rodiacej sa biznis štvrti mesta, a tak táto akvizícia potvrdzuje strategické ciele nášho Fondu investovať do segmentu prvotriednych kancelárskych priestorov v najlepších lokalitách,“ povedal Vladimír Bolek, manažér portfólia Fondu a člen predstavenstva IAD Investments.

Spoločnosť HB Reavis sa v Bratislave momentálne venuje revitalizácii celej výraznej štvrte susediacej s historickým centrom a jednou z najkrajších rezidenčných častí mesta. Niet pochyb o tom, že kombinácia projektov od ulice Karadžičova, cez Mlynské nivy až po Prievozskú robia z HB Reavis mestotvorného developera. Vznik novej biznis štvrte v tesnom susedstve historického centra umožňujú mestu rásť zvnútra.

V zóne Karadžičova, Továrenská, Mlynské nivy, Svätoplukova má HB Reavis rozpracovaných hneď niekoľko projektov. Twin City je kancelársko-obchodný komplex, ktorý sa skladá z troch častí - budov A, B a C. Posledná časť komplexu, Twin City Tower, bude podľa plánov postavená do dvoch

rokov.

O projekte Twin City

Komplex pozostáva z troch budov, ktoré svojou architektúrou reflektujú industriálnu históriu miesta. Súčasťou bude aj výšková budova Twin City Tower, ktorá bude prvotriednym kancelárskym priestorom s najkrajšími výhľadmi v meste. Projekt sme vytvorili v spolupráci so Siebert + Talaš a John Robertson Architects. Prioritou je poskytovať nájomníkom podmienky na dosiahnutie rovnováhy medzi ich osobným, rodinným, sociálnym a pracovným životom. Spoločnosť HB Reavis ďalej pracuje na projekte Stanica NIVY, ktorý v sebe spojí unikátne funkcie – verejnú, komerčnú aj kancelársku a jednoznačne vytrhne Bratislavu trň z päty. Ďalšie projekty HB Reavis v tejto zóne sú vo fáze plánovania. Veľkým prínosom pre Bratislavu je spolupráca HB Reavis s zahraničnými expertmi (John Robertson, Make Architects, Benoy ...). Spoločnosť HB Reavis je súkromným investorom, všetky projekty sú financované bez podpory mesta, či iných štátnych inštitúcií.

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí vo Veľkej Británii, Poľsku, Českej republike, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku. Podľa „Top Developers Survey“ magazínu Property EU je v súčasnosti tretím najväčším developerom kancelárskych priestorov v Európe. Spoločnosť doposiaľ realizovala 993-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. HB Reavis využíva na všetkých trhoch tzv. integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. Svyše 500 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia ako napríklad „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelený odbornou porotou CEE Quality Award, či UK Property Awards za najlepšiu kancelársku architektúru v Londýne v roku 2015 za projekt 33 Central. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

Kontakt:

Martina Jamrichová

Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
e: martina.jamrichova@hbreavis.com

Ján Kalafut

Account Manager
PR Clinic
e: kalafut@prclinic.eu

O spoločnosti IAD Investments

IAD Investments ako najstaršia slovenská správcovská spoločnosť poskytuje finančné služby v krajinách strednej Európy už od roku 1991. V rámci svojho európskeho pôsobenia spravuje aktíva na Slovensku, v Českej republike a Slovinsku v celkovej hodnote takmer 500 mil. EUR. Spoločnosť počas svojho 25 ročného pôsobenia na trhu vybudovala portfólio silných produktov a svojim klientom ponúka správu investícií v podielových fondoch, sporiace programy a individuálnu správu aktív. Predaj finančných produktov prebieha prostredníctvom siete finančných sprostredkovateľov a spoluprácou s významnými medzinárodnými finančnými inštitúciami a bankami. IAD Investments je členom SASS (Slovenskej asociácie správcovských spoločností) a AKAT ČR (Asociace pro kapitálový trh ČR). Vysoká kvalita a profesionalita spravovania podielových fondov je pravidelne oceňovaná v prestížnych súťažiach finančných produktov Zlatá minca, Fincentrum&Forbes, Top fond Slovakia a Worldfinanceinvestment management awards.

Kontakt:

Lucia Kapcátová



Marketing Manager
IAD Investments
e: kapcatova@iad.sk

