

10 stycznia 2017 r.
Informacja prasowa

HB Reavis sprzedaje River Garden II i III w Pradze funduszowi Encore+ zarządzanemu przez firmy Aviva Investors i LaSalle za 84 mln euro

Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis sprzedała biurowce River Garden II i III firmom Aviva Investors i LaSalle Investment Management działającym na rzecz paneuropejskiego funduszu Encore+ za 84 mln euro. To pierwsza inwestycja funduszu na terytorium Czech. Wartość transakcji odzwierciedla wysoką jakość obu budynków zlokalizowanych w praskiej dzielnicy Karlin.

Wyróżniony certyfikatem BREEAM „Excellent” River Garden oferuje ponad 25 000 mkw. powierzchni biurowej i handlowo-usługowej na ośmiu kondygnacjach. Kompleks położony w jednej z najpopularniejszych lokalizacji biurowych w Pradze, został oddany do użytku w 2014 roku. Jego atuty to między innymi bliskość ścisłego centrum miasta i znakomite połączenia komunikacyjne dzięki zlokalizowaniu w sąsiedztwie metra oraz przystanków tramwajowych i autobusowych.

– River Garden odzwierciedla naszą strategię tworzenia przestrzeni do pracy – komfortowej, dynamicznej, dobrze przemyślanej i dogodnie położonej. Dzięki spełnieniu tych kryteriów, River Garden II i III pozostaną atrakcyjną i zyskową inwestycją na wiele lat dla firm takich jak LaSalle i Aviva Investors – powiedział Marian Herman, dyrektor finansowy grupy HB Reavis.

Według corocznego rankingu PropertyEU „Top Developers Survey” HB Reavis zajmuje obecnie trzecie miejsce wśród największych deweloperów w Europie. W ostatnim roku grupa sprzedała 14 zrealizowanych nieruchomości komercyjnych o łącznej wartości 1 mld euro, w tym kompleks biurowy Konstruktorska Business Center, dwa budynki Gdański Business Center w Warszawie, biurowiec 33 Central w Londynie, a także obiekty z portfolio logistycznego w Czechach i na Słowacji.

Budynki River Garden II i III to dla funduszu Encore+ możliwość zdobycia wysokiej jakości powierzchni biurowej i zróżnicowanej grupy długoterminowych najemców, wśród których znajdują się firmy międzynarodowe i krajowe. Fundusz skorzysta również na sile czeskiej gospodarki, która może poszczycić się drugą najniższą stopą bezrobocia w Unii Europejskiej.

Jeffrey King, Fund Manager funduszu Encore+ w Aviva Investors: – Zakup ten świadczy o skuteczności naszego zdyscyplinowanego podejścia do inwestycji połączonego ze strategią nabywania wysokiej jakości obiektów w dobrych lokalizacjach na terytorium Europy. Czechy są atrakcyjnym rynkiem dzięki silnemu i stabilnemu rozwojowi gospodarczemu. Zakup River

Garden II i III stanowi znakomitą okazję do pozyskania wysokiej jakości powierzchni biurowej i handlowo-usługowej w uznanym segmencie rynku oraz wypracowania skorygowanego o ryzyko, atrakcyjnego zwrotu z inwestycji.

– Ostatni zakup jest zgodny ze strategią aktywnego inwestowania w dogodnie położone inwestycje biurowe typu core-plus w zasięgu działania funduszu Encore+. To nowoczesny, wysokiej jakości budynek biurowy i pierwsza inwestycja funduszu w Czechach. Doskonale sprawdzi się jako element dalszej dywersyfikacji struktury funduszu – powiedział Ian Williamson, Fund Manager Encore+ w LaSalle Investment Management.

– Czechy są atrakcyjnym krajem dla inwestorów dzięki silnej i stabilnie rozwijającej się gospodarce. Chociaż zainwestowaliśmy już ponad 80 mln euro w imieniu innych funduszy zarządzanych przez LaSalle, będzie to pierwszy zakup na rzecz Encore+ na terenie Czech – powiedział Chris Zeuner, dyrektor na Europę Środkową w LaSalle Investment Management.

Fundusz Encore+ niedawno zajął pierwsze miejsce w prowadzonym przez MSCI indeksie IPD Pan-European Property Funds Balanced Funds Index (PEFPI) na podstawie wyników finansowych w ostatnich trzech latach. Trzyletnia stopa zwrotu funduszu wyniosła ponad 9% (stan na 30 czerwca 2016).

• • •

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak
PR Manager
biuro PR
+48 505 926 778
gurak@biuroopr.pl

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała 993 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

O Encore+

Encore+ to zdywersyfikowany, rozliczany miesięcznie fundusz nieruchomości typu otwartego działający na terenie Europy kontynentalnej, którego celem jest generowanie stałego i rosnącego dochodu przy

długoterminowym wzroście wartości kapitału z aktywnie zarządzanego portfolio. Od 10 lat funduszem wspólnie zarządzają firmy LaSalle i Aviva Investors.

O LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management należy do największych na świecie firm zarządzających inwestycjami na rynku nieruchomości. Pod jej zarządem znajdują się inwestycje typu *private equity* i *public equity* oraz prywatne instrumenty dłużne o łącznej wartości około 60 mld dolarów (stan na III kwartał 2016). Do zróżnicowanej bazy klientów LaSalle zaliczają się m.in. państwowe i prywatne fundusze emerytalne, firmy ubezpieczeniowe, agencje rządowe, spółki giełdowe, fundacje i osoby prywatne z całego świata. LaSalle lokuje kapitał w rozmaitych instrumentach inwestycyjnych, m.in. w odrębnych rachunkach, funduszach typu otwartego i zamkniętego, papiery wartościowe w obrocie publicznym oraz inwestycje na poziomie podmiotu. LaSalle to spółka zależna o autonomii operacyjnej należąca w całości do Jones Lang LaSalle Inc. (NYSE:JLL), jednej z największych na świecie firm działających w branży nieruchomości. Więcej informacji znajduje się na stronie www.lasalle.com

O Aviva Investors

Aviva Investors to przedsiębiorstwo zarządzające funduszami należące do spółki Aviva plc. Firma oferuje rozwiązania i usługi w zakresie zarządzania inwestycjami klientom na całym świecie. Aviva Investors działa w 15 państwach w regionie Azji i Pacyfiku, Europie, Ameryce Północnej i Wielkiej Brytanii, zarządzając aktywami o łącznej wartości 290 mld funtów (stan na 31 grudnia 2015).