

10. januára 2017
Tlačová správa

Skupina HB Reavis predala pražský komplex River Garden II & III firmám Aviva Investors a LaSalle v mene fondu Encore+ za 84 mil. €

Medzinárodná developerská spoločnosť HB Reavis predala komplex River Garden II & III firmám Aviva Investors a LaSalle Investment Management v mene Pan-European Fund, Encore+, za 84 mil. €, pričom ide o prvú akvizíciu tohto fondu v Českej republike. Hodnota transakcie odráža kvalitu kancelárskych a prízemných obchodných priestorov triedy A, ktoré tieto budovy ponúkajú, spolu s vynikajúcou polohou budov v pražskej štvrti Karlín.

Osemposchodový komplex s certifikátom BREEAM Excellent ponúka viac ako 25.000 m² kancelárskej a maloobchodnej podlažnej plochy a dokončený bol v roku 2014. River Garden sa nachádza v obľúbenej časti štvrti Karlín, jednej z najvyhľadávanejších administratívnych lokalít v Prahe. Komplex budov sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta a ponúkajú vynikajúce dopravné napojenie, vrátane neďalekých zastávok metra, električiek a autobusov.

„Našou stratégiou je prinášať na trh dobre navrhnuté, dynamické pracovné priestory s výbornou vybavenosťou a vo vyhľadávaných lokalitách. River Garden II & III poskytujú všetky tieto dôležité aspekty, ktoré zaisťujú, že uvedené kancelárske budovy zostanú atraktívnou a lukratívnou dlhodobou investíciou pre renomované firmy ako LaSalle a Aviva Investors,“ povedal Marian Herman, finančný riaditeľ spoločnosti HB Reavis.

Podľa každoročného prieskumu ‘Top Developers Survey’ PropertyEU je skupina HB Reavis v súčasnosti tretím najväčším developerom v Európe, keď za posledných dvanásť mesiacov úspešne predala 14 dokončených komerčných nehnuteľností – v celkovej hodnote presahujúcej 1 miliardu eur – vrátane Konstruktorska Business Center a dvoch budov v rámci Gdanski Business Center vo Varšave, projektu 33 Central v Londýne a logistického portfólia v Českej republike a na Slovensku.

River Garden II & III prinášajú fondu Encore+ príležitosť získať kvalitné kancelárske priestory so zmiešaným portfóliom nájomcov z radov medzinárodných aj miestnych firiem s dlhodobými zmluvami o prenájme. Fond bude tiež ťažiť zo silnej ekonomiky Českej republiky, ktorá má druhú najnižšiu mieru nezamestnanosti v EÚ.

Jeffrey King, manažér fondu Encore+ v Aviva Investors, povedal: „Táto akvizícia je dôkazom nášho úspechu využívajúceho disciplinovaný investičný prístup pri súčasnom pridrižovaní sa našej stratégie investovania do kvalitných nehnuteľností v silných lokalitách Európy. Česká republika predstavuje atraktívny trh vďaka svojmu silnému a stabilnému hospodárskemu rastu. Akvizícia komplexu River

Garden II & III je výbornou príležitosťou na získanie kvalitných kancelárskych a obchodných priestorov na dobre zavedenom trhu a tiež na generovanie atraktívnych výnosov pre investorov s primeranou mierou rizika.“

„Tento majetok je v súlade so stratégiou aktívneho investovania do dobre umiestnených kancelárií dopĺňajúcich naše jadrové investície v rámci celého regiónu, kde Encore+ investuje. Ide o modernú, kvalitne postavenú kancelársku budovu a prvú českú akvizíciu fondu; táto akvizícia taktiež vynikajúco poslúži ďalšej diverzifikácii majetku fondu,“ povedal Ian Williamson, manažér fondu pre Encore+ v LaSalle Investment Management.

„Česká republika predstavuje atraktívnu destináciu pre investorov vďaka svojmu silnému a stabilnému hospodárskemu rastu. Akvizícia komplexu River Garden II & III je výbornou príležitosťou na získanie kvalitných kancelárskych a obchodných priestorov. A hoci firma LaSalle už preinvestovala viac ako 80 miliónov € v mene iných fondov, ktoré spravujeme, toto bude prvá akvizícia Encore+ v Českej republike,“ povedal Chris Zeuner, vedúci pre strednú Európu, LaSalle Investment Management.

Fond Encore+ bol nedávno v IPD Pan-European Property Funds Balanced Funds Index (PEFPI) zaradený firmou MSCI medzi fondy so špičkovou výkonnosťou na trojročnom priebežnom základe. Trojročný výnos fondu dosahuje viac ako 9% (k 30. júnu 2016).

...

Kontakt pre médiá:

Monika Kalinowska

PR manažérka skupiny

HB Reavis

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.com

Tel.: +421 915 303 303

Sara Henriksson

Senior Account Manager

ING Media

E-mail: sara@ing-media.com

Tel.: + 44 (0) 20 7392 1948

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí vo Veľkej Británii, Poľsku, Českej republike, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku. Podľa „Top Developers Survey“ magazínu Property EU je v súčasnosti tretím najväčším developerom kancelárskych priestorov v Európe. Spoločnosť doposiaľ realizovala 993-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. HB Reavis využíva na všetkých trhoch tzv. integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. S vyše 500 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia ako napríklad „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelený odbornou porotou CEE Quality Award, či UK Property Awards za najlepšiu kancelársku architektúru v Londýne v roku 2015 za projekt 33 Central. Viac informácií získate na <http://www.hbreavis.com>.

O fonde Encore+

Encore+ je diverzifikovaný, realitný fond zameraný na strednú Európu, ktorý si kladie za cieľ prinášať stabilné a rastúce príjmy, popri dlhodobom zhodnotení kapitálu. Fond bol úspešne spoluriadený spoločnosťami LaSalle a Aviva Investors po dobu 10 rokov.

O spoločnosti LaSalle Investment Management

Spoločnosť LaSalle Investment Management je jednou z popredných svetových investičných spoločností realitných manažérov s približne 60 miliardami amerických dolárov majúc pod správou súkromný a verejný kapitál a investície súkromného dlhu (k 3Q 2016). Medzi rozmanité portfólio klientov LaSalle patria verejné a súkromné dôchodkové fondy, poisťovne, vlády, korporácie, nadácie a súkromné osoby z celého sveta. LaSalle sponzoruje kompletný rad investičných nástrojov vrátane samostatných účtov, otvorených a uzavretých fondov a verejných cenných papierov. LaSalle je vo výlučnom vlastníctve, funkčne nezávislá dcérska spoločnosť Jones Lang LaSalle, jednej z najväčších svetových realitných spoločností. Pre viac informácií navštívte www.lasalle.com

O spoločnosti Aviva Investors

Aviva Investors má na starosti globálnu obchodnú správu aktív spoločnosti Aviva plc. Dodáva riešenia pre správu investícií, služby a klientom riadené vyhotovenia pre klientov po celom svete. Aviva Investors pôsobí v 15 krajinách v Ázii a Tichomorí, Európe, Severnej Amerike a Veľkej Británii so správou aktív 290 miliárd libier ku dňu 31. decembra 2015.