

A HB Reavis bejelentette új, nagyszabású fejlesztését Varsóban: egy 310 méteres toronyház is épül

A HB Reavis nemzetközi ingatlanfejlesztő csoport bejelentette, hogy megkezdte nagyléptékű Varso Place projektjének építését Varsó belvárosában. A 140 000 négyzetméter alapterületű, multifunkciós épületegyüttes részeként Európa egyik legmagasabb toronyházát, valamint két közepes magasságú épületet fejlesztenek, melyek átadása 2020-ra várható.

A Varso Place leglátványosabb eleme egy 53 emeletes toronyépület lesz, melyet a neves londoni Foster + Partners építésziroda tervezett. 230 méteres - toronycsúccsal együtt pedig 310 méteres - magasságával a toronyház nemcsak Lengyelország legmagasabb, hanem egyben Európa egyik legmagasabb épülete is lesz. A projekt két további, 21 és 19 emeletes épületét a Hermanowicz Rewski varsói építésziroda tervezte.

Pavel Trenka, a HB Reavis Csoport vezérigazgatója elmondta: *„Rendkívül büszkék vagyunk arra, hogy varsói zászlóshajó projektünkben a HB Reavis széleskörű ingatlanfejlesztési tapasztalatát a Hermanowicz Rewski építészirodával együttműködő világhírű Foster + Partners építésziroda innovatív terveivel egyesíthetjük. Meggyőződésünk, hogy a Varso Place a helyi és nemzetközi üzleti élet, valamint a kikapcsolódás új központját jelképező, egyedülálló helyszínné válik majd Lengyelországban.”*

A Varso Place épületeinek bérlői olyan nagy lengyel és nemzetközi vállalatok, valamint startup vállalkozások lesznek, amelyek a kiváló belvárosi lokáció előnyeit és a városközpont nyüzsgését szeretnék kihasználni. A fejlesztés mindemellett Varsó egyik legnagyobb „co-working” központjának is helyet ad majd.

A multifunkciós épületek földszintjén számos szolgáltatóegység, többek között üzletek, éttermek és kávézók várják a vendégeket, továbbá négy köztér és látványos zöld tetőteraszok gondoskodnak a kikapcsolódásról. A helyiek és a látogatók több kilátópontról – többek között a város új, legmagasabb 230 m-es kilátóhelyéről – gyönyörködhetnek a lengyel főváros panorámájában, emellett a toronyház 46. és 47. emeletén található éttermekből is csodálatos panoráma nyílik Varsó látványosságaira.

A Varso Place épületeiben korszerű technológiák gondoskodnak a takarékos áram- és vízfelhasználásról, valamint a légszennyezés csökkentéséről. Ez lesz az első ilyen nagyléptékű projekt Lengyelországban, amelyet a BREEAM kiemelkedő („outstanding”) minősítés feltételeinek megfelelően építenek.

A látványos fejlesztés új életre kelti Varsó korábbi belvárosi ipari negyedét, amelyet a II. világháborúban teljesen leromboltak, és azóta sem építettek újjá. A város fő közlekedési csomópontjában elhelyezkedő Varso Place villamossal, busszal és metróval egyaránt könnyen megközelíthető, sőt, még a központi vasútállomás is közvetlenül elérhető. A leendő épületek dolgozói

és látogatói egy rövid sétával elérhetik a városközpont összes főbb pontját, valamint a főbb közlekedési összeköttetéseket, ahonnan Lengyelország más részeire és Európába is eljuthatnak.

„A Varso Place alátámasztja azon elkötelezettségünket, hogy világszínvonalú irodai, kiskereskedelmi és szórakoztató létesítményekkel gazdagítsuk tovább a nyüzsgő, globálisan is vonzó helyszíneket. A projekt felhasználóbarát tervezése és különleges szolgáltatásai nemcsak az itt lakók és dolgozók számára jelentenek majd vonzerőt, hanem a Varsóba látogatók számára is. Különösen büszkék vagyunk arra, hogy a nagyközönség számára is nyitva álló kilátó bárki számára elérhetővé teszi, hogy a lengyel főváros szépségében, történelmi emlékeiben és gazdagságában gyönyörködhessen” - tette hozzá Pavel Trenka.

Grant Brooker, a Foster + Partners Építésziroda igazgatója, a londoni tervezőcsapat vezetője elmondta: *„Meggyőződésünk, hogy a Varso Tower toronyház a város egyedülálló látványossága lesz, de még ennél is fontosabb, hogy a fejlesztés új életre kelti a város szívében elhelyezkedő területet. Az épület, melyben magas minőségű, rugalmasan alakítható irodaterületek kapnak helyet, a földszinti üvegburkolatú, a nagyközönség által is használható udvarnak, valamint a látványos kilátóknak és a felső szinteken található éttermeknek és bároknak köszönhetően magát a várost is gazdagítja. A nagyközönség előtt is nyitva álló galériákban pedig bárki megcsodálhatja a város panorámáját. Izgatottan várjuk, hogy a projekt a következő fejlesztési fázisba lépjen, és megkezdődjön az építkezés.”*

„Büszkék vagyunk arra, hogy részesei lehetünk ennek a látványos projektnek, amely hozzájárul Varsó központi részének újjáélesztéséhez. Fő célkitűzésünk az volt, hogy olyan épületeket tervezzünk, amelyek a nagyközönség előtt is nyitva állnak. Napfényes időben a Varso Place vendégei és az irodaházban dolgozók az épületek tetején található kerthelyiségekben és pihenőhelyeken kapcsolódhatnak ki” - mondta el Stanislaw Rewski, a Hermanowicz Rewski építésziroda partnere és tulajdonosa.

A Varso Place fejlesztés fővállalkozója a HB Reavis Csoport részét képező HB Reavis Construction. Az építési munkálatok 2016 decemberében kezdődtek meg, a tervezett átadás dátuma pedig 2020.

A HB Reavis Csoportról

A HB Reavis ingatlanfejlesztéssel foglalkozó nemzetközi csoport, melyet 1993-ban alapítottak Pozsonyban. Tevékenységi köre az Egyesült Királyságra, Lengyelországra, Csehországra, Szlovákiára, Magyarországra és Törökországra terjed ki. A vállalat által eddig felépített korszerű irodaépületek, bevásárló- és szórakoztató központok, valamint logisztikai létesítmények összesített alapterülete mintegy 917 500 négyzetmétert tesz ki, emellett több mint 1 millió négyzetméternyi fejlesztés már a tervezési, engedélyezési vagy építési fázisban van. A HB Reavis teljes körűen integrált üzleti modell alapján végzi tevékenységét, mely a fejlesztést, az építést, az ingatlankezelést és a beruházáskezelést egyaránt magában foglalja. A csoport mérlegfőösszege 2,1 milliárd euró, eszközeinek nettó értéke pedig csaknem 1,2 milliárd euró. A több mint 500 szakemberrel rendelkező HB Reavis globális piacvezető a nemzetközi kereskedelmi ingatlanfejlesztési piacon. A HB Reavis erős piaci pozícióját számos díj és elismerés támasztja alá, többek között a 33 Central projektért kiérdemelt „London legjobb irodaépülete 2015” díj, valamint a CEE Quality Award „Az év fejlesztője 2015-ben” kategóriája. Bővebb információért látogasson el a <http://www.hbreavis.com> weboldalra.

A Foster+Partners építészirodáról

A Foster + Partners a fenntarthatóság iránt elkötelezett globális építészeti, várostervező és tervezőiroda, melyet csaknem ötven évvel ezelőtt, 1967-ben Lord Foster alapított. Az azóta eltelt időszakban Lord Foster és csapata etnikailag és kulturálisan is sokszínű stúdióként működve világhírű nemzetközi praxist alakított ki, mely átgondolt és úttörő tervezési megoldásairól ismert világszerte. A stúdió munkatársai között több szakterület képviselői is megtalálhatók, így az építészeti

ismeretek mérnöki szakismeretekkel is kiegészülnek, többek között a szerkezetépítés, a környezetvédelem, a várostervezés, a munkahelytervezés, a belső építészet és az ipari tervezés terén – ennek köszönhetően az iroda munkakörnyezete egy kompakt egyetemi környezethez hasonlítható. A munkatársak sokrétű szakismeretének köszönhetően a praxis a legkülönfélébb projektek ellátására képes, különös tekintettel az igen összetett, nagyszabású projektekre. www.fosterandpartners.com

A HRA építészirodáról

A Hermanowicz Rewski Architekci (HRA) építésziroda 12 évvel ezelőtt alakult meg a Wojciech Hermanowicz, Blazej Hermanowicz és a Stanislaw Rewski építészirodák fúziójával. A cég Lengyelország egyik legnagyobb építészeti praxisaként ma már 100 tervezőt foglalkoztat. A HRA nagyszabású iroda- és lakóépület-projektekre szakosodott; az iroda tapasztalt csapata már számos Lengyelországban működő, vezető befektetővel dolgozott együtt.