

HB Reavis podsumowuje udany rok i rusza po więcej

HB Reavis było jednym z najaktywniejszych graczy na warszawskim rynku biurowym w 2016 roku. Budynki Gdański Business Center, West Station i Postępu 14 doceniło w tym czasie 40 firm, które wynajęły w nich blisko 42 500 mkw. powierzchni. Dalsze 20 000 mkw. jest przedmiotem zaawansowanych rozmów, których znaczna część zostanie wkrótce sfinalizowana. Na przełomie 2016 i 2017 roku HB Reavis rozpoczęło też budowę długo wyczekiwanej inwestycji w samym centrum stolicy. W trzech budynkach Varso dostępne będzie 140 000 mkw. powierzchni na wynajem.

- Rok 2016 potwierdził, że jakość architektury i wykonania, wzorowa integracja z miastem, zielone otoczenie oraz bogactwo usług, to cenione atuty naszych budynków w Warszawie. Nasi klienci chcą przebywać w biurach, które zapewniają lepsze, bardziej kreatywne środowisko pracy. Wynajęcie przez HB Reavis największej liczby metrów kwadratowych biur w stolicy w zeszłym roku, to dowód, że zdrowie i dobre samopoczucie pracowników jest dla firm coraz ważniejsze. Jesteśmy dumni, mogąc przyczyniać się w ten sposób do budowania jakości i konkurencyjności polskiego rynku pracy – komentuje Grzegorz Strutyński, Dyrektor Handlowy i Członek Zarządu HB Reavis Poland.

W analizowanym okresie do Gdański Business Center wprowadziły się 22 nowe firmy, w tym Nielsen (ponad 4 600 mkw.), GE (ponad 2 750 mkw.), Groupe SEB (ok. 1 030 mkw.), Tax Care (ponad 820 mkw.) czy BPH (ok. 730 mkw.). W czterech budynkach kompleksu położonego obok stacji metra Dworzec Gdański, HB Reavis wynajęło łącznie ok. 25 100 mkw. powierzchni biurowej i handlowo-usługowej. Tym samym, Gdański Business Center to obecnie jedno z najpopularniejszych centrów biznesowych w Warszawie.

Dużym zainteresowaniem cieszył się również kompleks West Station zintegrowany z dworcem Zachodnim, gdzie HB Reavis podpisało umowy na około 12 300 mkw. powierzchni. Pierwszy etap tej inwestycji został oddany do użytku jesienią zeszłego roku. Do grona działających w nim firm dołączyły m.in. Coface (ponad 2 250 mkw.), Office Hub (ok. 1 125 mkw.) i Panalpina (630 mkw.). W drugiej połowie 2017 roku zakończy się budowa West Station II.

– Rok 2016 zamknęliśmy uzyskaniem prawomocnych pozwoleń i rozpoczęciem budowy Varso: zespołu budynków o łącznej powierzchni ok. 140 tysięcy mkw., położonego przy skrzyżowaniu ulicy Chmielnej i Alei Jana Pawła II. To wymarzona lokalizacja dla firm różnej wielkości

poszukujących niepowtarzalnego adresu w najlepiej skomunikowanej części stolicy – dodaje Grzegorz Strutyński.

Wśród trzech budynków Varso wyróżni się wieżowiec zaprojektowany przez renomowaną międzynarodową pracownię architektoniczną Foster + Partners. Z jego dachu na wysokości 230 metrów, warszawiacy i turyści będą mogli podziwiać wyjątkową panoramę stolicy. Na tętniących życiem parterach dwóch niższych budynków pracownicy biurowi znajdą niewielkie sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie. Budowa Varso zakończy się w 2020 roku.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. W aktualnym rankingu PropertyEU „Top Developers Survey”, firma plasuje się na 3. miejscu wśród największych deweloperów powierzchni biurowych w Europie. Dotychczas grupa zrealizowała 993 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln mkw. znajduje się obecnie w realizacji lub przygotowaniu. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 500 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

marta.posniak@hbreavis.com

Przemysław Polak

PR Manager

biuro PR

+48 505 126 184

polak@biuropr.pl