

## HB Reavis přispěje k oživení pražských Holešovic

**Mezinárodní developerská společnost HB Reavis koupila administrativní budovu Mercuria, která se nachází na nejfrekventovanějším místě v pražských Holešovicích, v Argentinské ulici.**

*„Holešovice jsou jednou z nejbouřlivěji se rozvíjejících oblastí v Praze. Tato akvizice nám umožní být součástí proměny této části hlavního města v moderní čtvrť, která nabídne příjemné podmínky pro práci i bydlení. To přesně odpovídá naší strategii,“* uvedl Petr Herman, ředitel společnosti HB Reavis Česká republika.

Stávající komplex byl postaven v roce 1971 a sídlil v něm podnik zahraničního obchodu Merkuria. Objekt prošel významnou rekonstrukcí v letech 2001 až 2003 a v současnosti poskytuje zhruba 13 tisíc metrů čtverečních kancelářské plochy. Nachází se na místě, které může těžit ze široké nabídky vynikajícího dopravního spojení. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Nádraží Holešovice nebo stejnojmenná tramvajová a autobusová zastávka. Autem lze za 5 minut dojet do centra Prahy nebo za přibližně 22 minut, díky nově vybudovanému tunelu Blanka, dorazit na Letiště Václava Havla. Ve střednědobém horizontu plánuje HB Reavis budovu spravovat, v dlouhodobém horizontu pro tuto lokalitu připravuje nový projekt, který bere ohled především na uživatele a zároveň počítá s použitím nejmodernějších energeticky úsporných technologií. Předběžně počítá s 16.000 metry čtverečních kancelářských prostor, s 1700 metry čtverečních obchodní plochy a se zhruba 220 parkovacími místy.

*„Vždy se snažíme přispět k oživení lokality. Chceme v kancelářích vytvořit dynamické pracovní prostředí, ale zároveň být i dobrými sousedy pro místní obyvatele,“* představil záměr HB Reavisu Petr Herman. Nová Mercuria tak za několik let nabídne kreativní pracovní zázemí s relaxačními prvky.

HB Reavis už v České republice dokončil několik významných projektů. V Praze postavil v Karlíně komplex budov River Garden I, II a III a v Nových Butovicích kancelářské centrum Metronom, které v loňském roce získalo první cenu v kategorii „Best Office Lease of the Year“ v prestižní soutěži CIJ Awards. Posledním úspěšně uvedeným projektem na českém trhu je nákupní a zábavní centrum Aupark Hradec Králové. *„Za tento projekt jsme od poroty CIJ Awards obdrželi křišťálovou sošku za „Best Retail Development & Developer of the Year“*, dodává Petr Herman.

## Kontakt pro média:

### Jakub Verner

PR & Marketing Manager CZ

HB REAVIS GROUP CZ

[jakub.verner@hbreavis.com](mailto:jakub.verner@hbreavis.com)

+420 702 212 914

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)

## O HB Reavis

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.\* Společnost dosud vybudovala celkem 933 000 m<sup>2</sup> moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m<sup>2</sup> je ve fázi plánování, povolení řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 500 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award“ v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015“. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

*\*EU Top Developers Survey 2016*