

## **HB Reavis rozpoczyna budowę Agory w centrum Budapesztu**

Zaledwie kilka miesięcy po starcie budowy Varso w Warszawie, międzynarodowa firma deweloperska HB Reavis rozpoczęła realizację kolejnej dużej inwestycji. Agora to projekt położony w samym centrum Budapesztu, w pobliżu reprezentacyjnego bulwaru Róberta Károlyego oraz ulicy Váci – jednej z najpopularniejszych lokalizacji biurowych w stolicy Węgier. Budowa pierwszego etapu o nazwie Agora Hub wystartowała w tym tygodniu, tuż po otrzymaniu pozwolenia na budowę. Inwestycję wyróżni między innymi nowoczesna architektura oraz duża ilość zieleni i przestrzeni publicznych.

Budapesztańską Agorę docelowo utworzy pięć budynków biurowych wraz z otaczającymi je terenami otwartymi dla wszystkich przechodniów. Łącznie powstanie tu ponad 136 000 mkw. powierzchni biurowej i handlowo-usługowej, a także podziemny garaż z 2 170 miejscami parkingowymi oraz stanowiskami do ładowania pojazdów elektrycznych. W budynkach znajdują się stojaki dla rowerów oraz prysznic i szatnie dla rowerzystów, a całość inwestycji zostanie zintegrowana z pobliskimi ścieżkami dla jednośladów.

Projekt architektoniczny Agory powstał na deskach renomowanej londyńskiej pracowni MAKE Architects oraz węgierskiego FINTA Studio. Jego realizacja zakończy się do 2023 roku – zgodnie z wstępnymi szacunkami, w budynkach Agory pracować będzie nawet 12 000 osób.

*– Naszym celem jest stworzenie nowoczesnych obiektów, które wpiszą się w tkankę miejską i tradycje architektoniczne Budapesztu. Dużą rolę odegra otwarcie partnerów budynków i ich otoczenia – dzięki planowanym sklepom i restauracjom Agora będzie nie tylko atrakcyjną destynacją biznesową, ale też miejscem relaksu w trakcie i po godzinach pracy – mówi Zoltán Radnóty, prezes zarządu HB Reavis Hungary.*

*– Agora stanie się jednym z naturalnych punktów spotkań w Budapeszcie – komentuje Florian Frotscher, główny architekt odpowiedzialny za projekt po stronie Make Architects. – To połączenie nowoczesności i ponadczasowości z bogactwem i oryginalnością miejscowej architektury. Dzięki międzynarodowemu doświadczeniu znaleźliśmy sposób na jak najlepsze zagospodarowanie całości dostępnego terenu.*

### **Codzienne udogodnienia, zieleni i rewitalizacja otoczenia**

Jednym z atutów Agory będzie szeroka oferta handlowo-usługowa. W budynkach znajdzie się około 40 sklepów, restauracji, kawiarni i punktów usługowych, o łącznej powierzchni blisko 11 000 mkw., z czego 6 000 mkw. powstanie już w ramach pierwszego etapu budowy. Okoliczne tereny zielone zajmą obszar równy piętnastu kortom tenisowym. Rozległy plac, od którego projekt czerpie swoją nazwę, zaplanowano w centralnej części kompleksu.

*– Zmianom ulegnie też bezpośrednio otoczenie Agory. W ramach projektu przebudujemy okoliczne ulice i skrzyżowania, docelowo obsadzając je również nową zielenią. Odnowimy też wyjście z najbliższej stacji metra, przystosowując je do potrzeb osób niepełnosprawnych.*

*Dodatkowo, w ramach kompleksu powstanie przystanek autobusów dalekobieżnych obsługiwanych przez jednego z największych krajowych przewoźników – mówi Tamás János Szabó, główny architekt z FINTA Studio.*

## **Agora Hub – miejsce spotkań**

Ośmiokondygnacyjny budynek Agora Hub zaoferuje 34 500 mkw. powierzchni do wynajęcia i będzie gotowy już za rok. Wyróżnią go jedne z największych w Budapeszcie piętér biurowych o powierzchni nawet 4 500 mkw. Zostanie tu otwarte m.in. centrum co-workingowe HUBHUB zarządzane przez HB Reavis. W pierwszym budynku kompleksu znajdzie się też 4 220 mkw. powierzchni przeznaczonych dla restauracji, kawiarni, sklepu spożywczego, apteki oraz innych usługodawców. Dodatkowo, 900 mkw. zajmie centrum fitness.

Projekt Agora powstaje zgodnie z wymogami certyfikacji ekologicznej BREEAM Outstanding, a także certyfikatu WELL Platinum – innowacyjnej metody oceny wpływu budynków na zdrowie i samopoczucie ich użytkowników.

## **O grupie HB Reavis**

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 917,5 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 600 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

## **Informacje dla mediów:**

### **Marta Pośniak**

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

[marta.posniak@hbreavis.com](mailto:marta.posniak@hbreavis.com)

### **Przemysław Polak**

PR Manager

biuro PR

+48 505 126 184

[polak@biuropr.pl](mailto:polak@biuropr.pl)