

AstraZeneca rozszerza umowę najmu w warszawskim biurowcu Postępu 14

AstraZeneca, jedna z największych firm farmaceutycznych na świecie, przedłużyła umowę najmu prawie 7 000 mkw. oraz dobrała kolejne 6 200 mkw. powierzchni w biurowcu Postępu 14 w Warszawie, należącym do HB Reavis. Eksperti z JLL reprezentowali AstraZeneca w procesie negocjowania warunków umowy.

AstraZeneca jest obecna w Polsce od 25 lat. Spółka należy do światowej czołówki innowacyjnej branży farmaceutycznej i aktualnie jej główna działalność koncentruje się na odkrywaniu i wprowadzaniu na rynek leków z obszaru onkologii, pulmonologii, kardiologii i diabetologii. Wytwarzane przez spółkę leki dostępne są w ponad 100 krajach. Firma zatrudnia globalnie ponad 50 000 pracowników, w tym ponad 700 osób w Polsce.

– W AstraZeneca pracownicy są największym atutem, dlatego dwa lata temu zdecydowaliśmy się przenieść naszą siedzibę na Postępu 14, bo ta lokalizacja dawała nam najlepsze warunki do wybudowania nowoczesnego i przyjaznego pracownikom biura. Miniony rok potwierdził, że to był trafny wybór. Ten fakt zyskuje znaczenie wobec dalszego rozwoju naszej organizacji w Polsce - planu stworzenia kolejnych atrakcyjnych stanowisk pracy, a co się z tym wiąże - podwojenia wynajmowanej powierzchni potrzebnej do zapewnienia innowacyjnego środowiska pracy. Planom tym niewątpliwie sprzyja nowoczesna infrastruktura obiektu i optymalna lokalizacja na Mokotowie – komentuje Andrzej Pelczarski, kierownik w Centrum Operacyjnym Badań Klinicznych AstraZeneca.

To kolejna umowa najmu zawarta przez AstraZeneca przy wsparciu firmy doradczej JLL.

– Podpisana umowa będzie jedną z największych transakcji biurowych, jakie w tym roku zostaną zawarte poza biznesowym centrum Warszawy. Pomimo, że ciężar aktywności deweloperów przeniósł się w inne obszary Warszawy - w szczególności na obrzeża centrum oraz rejon Al. Jerozolimskich, to Mokotów nadal stanowi atrakcyjną lokalizację dla biznesu, co potwierdza zawarta właśnie transakcja przedłużenia i ekspansji AstraZeneca w biurowcu HB Reavis – komentuje Jakub Sylwestrowicz, Dyrektor Działu Reprezentacji Najemcy w JLL.

– Cieszymy się, że nasz klient docenił warunki, jakie stworzyliśmy mu w Postępu 14. Ekspansja i przedłużenie umowy z AstraZeneca to dowód, że biurowce położone w tej części Warszawy mogą być atrakcyjne, nie tylko ze względu na wysoką jakość powierzchni, ale przede wszystkim ze względu na nowatorskie podejście do zarządzania zapewniające najemcom szereg usług i

udogodnień poprawiających komfort pracy – mówi Sylwia Piechnik, Senior Leasing Manager w HB Reavis Poland.

Budynek Postępu 14 oferuje 34 500 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej na dziesięciu kondygnacjach. Dzięki położeniu u zbiegu ulic Marynarskiej i Postępu, pracownicy mieszczących się w nim firm dysponują bardzo dobrym dostępem do środków transportu publicznego, Lotniska Chopina oraz obwodnicy Warszawy. Budynek może pochwalić się certyfikatem ekologicznym BREEAM Final na poziomie Excellent. Jest wyposażony m.in. w szybkie windy z systemem odzysku energii, pełną infrastrukturą rowerową obejmującą stojaki na rowery oraz natryski, a także stację ładowania pojazdów elektrycznych. Na miejscu można też skorzystać z kantyny, kawiarni, sklepu spożywczego oraz drogerii.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 917,5 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 600 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak

PR Manager

biuro PR

+48 505 926 778

gurak@biuropr.pl