

HB Reavis zahajuje v Budapešti výstavbu nového komplexu „Agora“

Mezinárodní developerská společnost HB Reavis získala povolení k výstavbě nového komplexu „Agora Budapest“. Ten se nachází v samém srdci hlavního města Maďarska, poblíže nejdelšího a nejživějšího bulváru Roberta Károlyiho a koridoru kancelářských budov na Váci útca. Výstavba první budovy, nazvané „Agora Hub“, začne již tento týden. Tento moderní a ekologický architektonický počín, jehož součástí budou i plochy zeleně a veřejné prostory, významně prospěje celé městské čtvrti.

„Agora Budapest“ sehraje významnou úlohu při obnově a oživení místní nabídky kancelářských prostor. Stavební komplex, sestávající z pěti kancelářských budov a velkoryse řešených veřejných prostor, bude vybudován v několika etapách; bude mít přes 136 000 m² brutto pronajimatelné plochy pro moderní kanceláře a prodejny. Podzemní garáže zajistí 2 170 parkovacích míst a budou zde i dobíjecí stanice pro elektromobily, které jsou již v budovách, postavených společností HB Reavis, standardem. Agora je řešena tak, aby rovněž vyhovovala i cyklistům; cyklostezky v okolí projdou rekonstrukcí a navzájem se propojí. V budovách bude několik odstavných prostor a sprchovacích boxů pro jízdní kola.

„Hlavním cílem při projektování komplexu Agora bylo poskytnout nové řešení s kultovním nábojem, které bude dobře zapadat do textury městské zástavby a bude respektovat budapeštské tradice. Hlavnímu městu má ale zároveň přinést moderní architektonickou hodnotu. Dalším cílem bylo vytvořit novou lokalitu vhodnou pro práci i pro volnočasové aktivity, naplněnou přívětivými a k návštěvám vybízejícími veřejnými prostory s bohatou nabídkou komunitních programů, velkých obchodů a restaurací,“ vysvětluje Zoltán Radnóty, generální ředitel společnosti HB Reavis pro Maďarsko.

HB Reavis při uskutečňování tohoto developerského projektu spolupracuje s proslulou londýnskou firmou MAKE Architects, mnohonásobným vítězem architektonických soutěží, a s maďarskými architekty firmy FINTA Studio, tvůrci několika dnes již věhlasných budov. Dokončení tohoto kancelářského komplexu světové úrovně se plánuje na rok 2023, kdy poskytne kvalitně řešené kancelářské prostory pro 12 000 odborných pracovníků. Očekává se, že díky této investici v dané oblasti vznikne během nadcházejících let 6 000 nových pracovních příležitostí.

„Počítáme s tím, že náš projekt se stane přirozeným ohniskem celého města,“ uvedl Florian Frotscher, architekt Make Architects v Londýně, odpovědný za koncepci komplexu „Agora Budapest“. *„Jazyk, kterého využívá naše architektura, usiluje o nadčasovost a modernost, avšak svým hmotným vyjádřením vychází z kořenů bohaté místní maďarské lidové architektury. Usilovali jsme o propojení místních znalostí s mezinárodními zkušenostmi s cílem zajistit to nejlepší možné vrstvení hmot na daném pozemku a co nejlepší možné využití vznikajících veřejných ploch,“* dodává.

Kontakty pro média:

Jakub Verner

PR & Marketing Manager CZ

HB REAVIS GROUP CZ

jakub.verner@hbreavis.com

+420 702 212 914

www.hbreavis.com

Vojtěch Meravý

PR Specialist

My.cz

vojtech.meravy@my.cz

+ 420 735 191 108

www.my.cz

Doplňující informace

Široká škála zařízení a vymožeností pro zajištění každodenního komfortu, veřejná zeleň a celkově modernizované prostředí

K nejatraktivnějším prvkům projektu patří umístění obchodů a prodejen na ploše téměř 11 000 m² ve dvou dolních podlažích kancelářských budov; budoucí nájemci zde naleznou přibližně 40 provozoven s různorodou nabídkou zboží a služeb. Z toho přes 6 000 m² budou maloobchodní prostory vybudované v první etapě výstavby celého komplexu, s módními restauracemi a kavárnami a s nejrůznějšími službami každodenní potřeby od kadeřnictví přes čistírny, květinářství, lékárny až po tělocvičnu – vše za účelem zajištění zdraví a pohody návštěvníků.

Součástí projektu budou i zelené plochy velikosti 15 tenisových dvorců, které zkrášlí zahrady, stromy, křoviny a travnaté stezky. V ústřední části celého stavebního komplexu se bude nacházet venkovní shromaždiště, „agora“, které se pro Budapešťany stane novým rušným místem setkávání. Při projektování komplexu byla obzvláštní pozornost věnována rovněž kompletní obnově celého okolí.

V realizační fázi projektu dojde k obnově okolních ulic a na místech dvou křížení v sousedství vzniknou nové křižovatky. Také východ z podzemní dráhy bude rekonstruován a zpřístupněn invalidům. Mezitím bude uvnitř nově budovaného komplexu umístěna menší stanice dálkových autobusů. V rámci revitalizace oblasti obnovíme zeleň v okolních ulicích a všude zde zasadíme nové stromy.

Malebný „Agora Hub“ – místo setkávání

Výstavba celého komplexu započne stavbou osmipodlažní budovy „Agora Hub“ s 34 500 m² brutto pronajímatelné plochy. Po jejím dokončení v závěru roku 2018 zde bude pracovat 3 500 lidí, ve vzdálenosti pouhých 10 minut od středu města.

Budova Agora Hub se svými 4 500 m² podlahové plochy bude jednou z největších souvislých prostor dostupných v hlavním městě, což výrazně zvyšuje její atraktivitu pro velké maďarské i mezinárodní korporace. Součástí budovy budou i prostory pro sdílené kanceláře (co-working) na ploše 2 500 m², které bude spravovat HUBHUB, nová profesionální pobočka společnosti HB Reavis.

V budově budou prostory o ploše 4 220 m² vyhrazené pro maloobchodní podnikání a pro restaurace, kavárny, supermarkety, drogerie a lékařské služby. Na ploše 900 m² zde bude rovněž tělocvična pro okolní obyvatele, nájemce a návštěvníky komplexu; ta bude vybavena barem s nabídkou zdravé stravy.

Společnost HB Reavis je odhodlána pracovat ve prospěch inovací a trvale udržitelných řešení. Součástí projektové koncepce prvních dvou budov komplexu „Agora Budapest“ jsou inovativní řešení zaměřená na člověka, například integrované začlenění principu Smart Pass, systémy ovládání výtahů, místně závislý informační mikrosystém (využívající určení pozice pomocí základových stanic), mobilní aplikace a „inteligentní“ parkování. Významným faktorem ve prospěch těchto inovativních řešení bylo provedení přehledu potřeb nájemců a obyvatelů ze sousedství.

Díky podpoře trvalé udržitelnosti a komfortu chce projekt získat certifikace „BREEAM Outstanding“ a „WELL Platinum“: druhý z těchto certifikátů měří, zatřídí a monitoruje kvalitu zástavby z hlediska jejích dopadů na lidské zdraví a pohodu.

O HB Reavis

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.* Společnost dosud vybudovala celkem 933 000 m² moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m² je ve fázi plánování, povolovacího řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 600 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award“ v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015“. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

**EU Top Developers Survey 2016*