

HB Reavis na veletrhu MIPIM 2017 ukáže nejvyšší mrakodrap Polska

Po úspěšném vstupu do roku 2017 se mezinárodní developerská a realitní společnost HB Reavis ve dnech 14. – 17. března vrací do Cannes na nejdůležitější evropský veletrh realitních příležitostí MIPIM, aby zde prezentovala své nejvýznamnější projekty: Varso Place (ve Varšavě), Twin City (v Bratislavě) a Agora (v Budapešti).

HB Reavis se veletrhu MIPIM účastní již podvanácté, aby se zde jeho pracovníci setkali s kolegy z oboru a představili svá nejnovější díla. Jedním z nich je projekt Varso Place, komplex zástavby ve Varšavě o rozloze 140 000 m² s prostory pro veřejnost a s mrakodrapem, který bude po dokončení v roce 2020 patřit k nejvyšším v celé Evropě.

„Mimořádné projekty HB Reavis přinášejí do Varšavy, Bratislavy a Budapešti velké změny. Těšíme se, že je díky účasti na MIPIM představíme evropské veřejnosti a budeme zde jednat také o všech ostatních položkách portfolia HB Reavis a strategii dalšího postupu. Souběžně s postupem prací na projektech v Evropské unii (včetně Spojeného království) budeme rovněž vyhledávat příležitosti na nových trzích, včetně například Německa,“ uvedl Pavel Trenka, generální ředitel HB Reavis Group.

Varso Place (Varšava, Polsko)

Varso Place je jedinečný komplex, jehož 53poschodovou kancelářskou budovu podle návrhu světově proslulých architektů Foster & Partners doplní dvě budovy střední výšky podle projektu varšavského studia Hermanowicz Rewski. Výšková budova bude nejvyšší ve střední Evropě a o jeden metr převyší dokonce i londýnský mrakodrap Shard („Střep“). Varso Place se stane vyhledávanou obchodní destinací pro firmy ze všech koutů Evropy a stane se domovem zavedených mezinárodních společností i začínajících firem.

Ve Varso Place se usídí také jedno z největších varšavských středisek sdílených kanceláří (co-working); bude těžit z nejmodernějších technologií zaměřených na úspory elektřiny a vody a z minimalizace znečištění ovzduší, takže se stane prvním projektem této velikosti v Polsku, kterému se dostane ocenění „Outstanding“ – „Vynikající“ podle certifikační stupnice BREEAM pro hodnocení kvality zástavby. Komplex bude mít řadu vyhlídkových plošin – včetně nejvyššího místa v celém Polsku s jedinečným výhledem na varšavské panorama ve výši 230 m.

Twin City (Bratislava, Slovensko)

Vedle komplexu Varso Place představí HB Reavis na MIPIMu rovněž budovy Twin City a Twin City Tower. Twin City je součástí dnes nejrozsáhlejšího projektu přestavby města ve střední Evropě. Moderní obchodní čtvrť, která v rámci projektu vznikne, se postupně propojí s městským centrem Bratislavy. Počáteční etapa zahrnuje tři budovy, které nabídnou cca 65 000 m² moderních kancelářských ploch vedle prostor vyhrazených pro prodejny a služby.

Twin City tvoří tři sedmipodlažní budovy, které zaplní převážně kancelářské prostory nové třídy A1, nabízející vynikajícím design a trvale udržitelná řešení. Je to jeden z nejinovativněji pojatých projektů HB Reavis, který změní naše chápání prostor vyhrazených pro pracovní činnosti.

Twin City Tower, ústřední budova celé zástavby, bude moderní věžový dům s měděnými obklady, které budou odrážet dědictví někdejší průmyslové zóny. Budova bude mít 24 podlaží a výšku 89 metrů; pochlubí se nejmodernějšími technologiemi, které dotvoří ideální pracovní prostředí. Projekt, který navrhly kanceláře architektů Sibert+Talas, CEPM a John Robertson Architects, umožní dokonalé propojení se středem města. Bude zde 80 restaurací v docházkové vzdálenosti 8 minut od budovy Twin City Tower, 32 z nich se bude nacházet ve vzdálenosti do 3 minut chůze. Ředitel Trenka o projektu hovoří jako o „nejlepších kancelářských prostorách ve městě s neporovnatelnými výhledy a s uplatněním nejpokročilejších technologií“. Dokončení tohoto věžového domu se plánuje na rok 2018.

Agora (Budapešť, Maďarsko)

Společnost HB Reavis rovněž oznámila, že již zahájila stavební práce na dalším velmi významném projektu, kterým je komplex Agora Budapest, nacházející se v samém srdci maďarské metropole. Bude mít smíšené využití a nabídne mimo jiné 136 000 m² velmi kvalitních a moderních kancelářských a prodejních prostor. Tento trvale udržitelný architektonický počín, jehož součástí jsou i zelené plochy a veřejné prostory, bude významným přínosem pro celou městskou čtvrť.

HB Reavis při jeho uskutečňování spolupracuje s proslulou londýnskou firmou MAKE Architects, která zvítězila v několika architektonických soutěžích, a s maďarskými architekty firmy FINTA Studio, tvůrci několika významných a respektovaných budov. Výstavba komplexu Agora Budapest bude probíhat v několika etapách a úplné dokončení se očekává koncem roku 2018.

I tato nová zástavba nabídne prostory vhodné pro velké i malé firmy a pro sdílené kanceláře (co-working). HB Reavis hodlá usilovat o udělení certifikátů „BREEAM Excellent“ a „WELL“ za kvalitu řešení a provedení zástavby. Certifikát „WELL“ měří, zatřídí a monitoruje kvalitu zástavby z hlediska jejích dopadů na lidské zdraví a uživatelský komfort.



Kontakty pro média:

Jakub Verner

PR & Marketing Manager CZ

HB REAVIS GROUP CZ

jakub.verner@hbreavis.com

+420 702 212 914

www.hbreavis.com

Vojtěch Meravý

PR Specialist

My.cz

vojtech.meravy@my.cz

+ 420 735 191 108

www.my.cz

O HB Reavis

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.* Společnost dosud vybuodovala celkem 933 000 m² moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m² je ve fázi plánování, povolovacího řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 600 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award“ v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015“. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

**EU Top Developers Survey 2016*