

Stavebné práce na projekte Agora v centre Budapešti začali

Medzinárodná developerská spoločnosť HB Reavis získala územno-plánovacie povolenie pre ďalší kľúčový developerský projekt Agora Budapest. Ten je situovaný priamo v centre hlavného mesta Maďarska v blízkosti najdlhšej a najrušnejšej ulice Róberta Károlyho a uprostred kancelárskej zóny na ulici Váci. Prvá budova menom Agora Hub získala v pondelok stavebné povolenie a stavebné práce začnú už tento týždeň. Projekt sa vyznačuje modernou a udržateľnou architektúrou, ktorá vďaka množstvu zelene a verejných priestranstiev výrazne zvýši kvalitu života v tejto časti mesta.

Agora Budapest bude zohrávať významnú úlohu pri obnove životaschopnosti miestneho trhu s kancelárskymi priestormi. Komplex sa skladá z piatich kancelárskych budov s veľkorysým verejným priestorom. Výstavba bude prebiehať vo viacerých fázach a celkovo tak vznikne viac ako 136 000 m² hrubej prenajímateľnej plochy (GLA) moderných kancelárskych priestorov a maloobchodných prevádzok. Podzemné garáže ponúknu 2 170 parkovacích miest a niekoľko dobíjajúcich staníc pre elektromobily, ktoré sa v projektoch spoločnosti HB Reavis už stali samozrejmosťou. Projekt Agora bol navrhnutý tak, aby naplnil aj potreby cyklistov, pre ktorých je v pláne obnova a prepojenie okolitých cyklotrás. V budove sa bude nachádzať niekoľko odkladacích priestorov na bicykle a takisto sprchy.

Spoločnosť HB Reavis na tomto projekte spolupracuje s renomovaným londýnskym a tiež maďarským architektonickým štúdiom. Štúdio MAKE Architects je držiteľom viacerých medzinárodných ocenení za architektúru, maďarskí architekti z FINTA Studio majú vo svojom portfóliu tiež viacero ikonických budov. Tento prvotriedny kancelársky projekt by mal byť dokončený v roku 2023. V rámci neho bude vytvorený kancelársky priestor pre 12 000 zamestnancov. Investície do okolia prinesú v nadchádzajúcich rokoch podľa odhadov až 6 000 pracovných príležitostí.

„Naším hlavným cieľom, v súvislosti s projektom Agora, bolo priniesť nový, ikonický dizajn, ktorý dokonale zapadne do atmosféry mesta a bude rešpektovať tradície Budapešti. Hlavnému mestu zároveň prinesie sviežu a modernú architektonickú hodnotu. Rovnako dôležité pre nás bolo aj to, aby sme vytvorili nové pracovné a oddychové miesto s príjemnými verejnými priestormi plnými zaujímavých komunitných programov, vynikajúcich obchodov a reštaurácií,“ – vysvetľuje Zoltán Radnóty, výkonný riaditeľ HB Reavis Hungary.

„Tento projekt bude podľa nás prirodzeným miestom stretnutí,“ vysvetľuje Florian Frotscher, architekt návrhu pre Agora Budapest zo štúdia Make Architects. Na záver doplnil: *„Jazyk architektúry by mal byť nadčasový a moderný. Použité materiály by zároveň mali vychádzať z bohatej miestnej architektúry.*

Snažili sme sa skombinovať naše poznatky miestneho trhu a medzinárodné skúsenosti, aby sme dokázali zabezpečiť ten najlepší možný koncept pozemku a najlepšie využitie budúcich spoločných priestorov.“

Množstvo služieb a zelene

Jedným z jedinečných prínosov tohto projektu je aj výstavba priestorov pre maloobchodné prevádzky na dvoch spodných poschodiach kancelárskych budov na rozlohe 11 000 m². V rámci nich bude ponúkať svoje služby približne 40 predajcov. Z celkovej uvedenej rozlohy bude v prvej fáze výstavby tohto komplexu zastavaných viac ako 6 000 m² určených pre maloobchodné prevádzky. Okrem iného tu nájdete štýlové reštaurácie, kaviarne a množstvo služieb, ako napríklad kaderníctvo, čistiareň, kvetinárstva, lekáreň a samozrejme, v duchu zdravého životného štýlu, aj posilňovňu.

Súčasťou projektu budú tiež zelené plochy s rozlohou 15 tenisových kurtov, v rámci ktorých nájdete záhrady, stromy, kríky a zatravnené chodníky. Stredobodom tohto komplexu budov bude vonkajšie verejné priestranstvo na spôsob starovekej agory, ktoré má potenciál stať sa novým, pulzujúcim miestom mestského života. Pri vytváraní návrhu projektu bola venovaná špeciálna pozornosť aj úplnej revitalizácii okolia.

Tamás János Szabó DLA, hlavný architekt FINTA Studio k tomu povedal: *„V implementačnej fáze projektu budú okolité ulice renovované a na dvoch blízkych križovatkách vzniknú nové dopravné uzly. Východ z metra bude takisto zrekonštruovaný a usporiadaný pre osoby s telesným postihnutím. V komplexe zároveň vznikne zastávka diaľkovej autobusovej dopravy (Volan) s obmedzenou kapacitou. V rámci revitalizácie celého okolia obnovíme zeleň a v priľahlých uliciach vysadíme nové stromy.“*

Agora Hub – miesto plné ľudí a farieb

Výstavba projektu začne tento týždeň a ako prvá bude postavená 8-poschodová budova Agora Hub s 34 500 m² hrubej prenajímateľnej plochy. Budova bude dokončená koncom roku 2018 a prácu vzdialenú len 10 minút od centra mesta si v nej nájde približne 3 500 ľudí.

Jednotlivé podlažia budú disponovať rozlohou 4 500 m², čím sa Agora Hub stane jednou z najväčších budov so súvislými priestormi v rámci podlaží v Budapešti. V budove sa bude okrem toho nachádzať aj coworkingové centrum s rozlohou 2 500 m², ktoré bude spravovať spoločnosť HUBHUB – nová dcéra v skupine HB Reavis.

V budove sa budú na rozlohe 4 220 m² nachádzať aj maloobchodné prevádzky, reštaurácie, kaviarne, supermarkety, lekárne a poskytovatelia zdravotných služieb. Okrem toho budú mať nájomníci a návštevníci k dispozícii posilňovňu s rozlohou 900 m², v rámci ktorej bude aj prevádzka so zdravou stravou.

Spoločnosť HB Reavis sa strategicky zaviazala zavádzať inovatívne a trvalo udržateľné riešenia. Návrh projektu prvých dvoch budov komplexu Agora Budapest obsahuje inovatívne riešenia zamerané na ľudí, akými sú napríklad integrácia systému pre inteligentné prístupové karty, systémy na ovládanie výťahov, informačný systém založený na lokalizačných službách, mobilné aplikácie a inteligentné

parkovanie. Ambícia výrazne sa zamerať na inovatívne riešenia vyplýva nielen zo stratégie spoločnosti, ale aj z realizovaného prieskumu potrieb nájomníkov a obyvateľov v blízkom okolí.

Projekt sa zameriava na trvalú udržateľnosť a komfort osôb, preto sa bude usilovať o získanie certifikátov BREEAM na úrovni Outstanding a WELL Platinum. Certifikát WELL Platinum sa udeľuje na základe merania, posúdenia a monitorovania vplyvu prostredia, ktoré má značný dosah na ľudské zdravie a pocit komfortu.

/KONIEC/

O spoločnosti HB Reavis

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis vznikla v roku 1993 v Bratislave. Pôsobí vo Veľkej Británii, Poľsku, Českej republike, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku. Podľa „Top Developers Survey“ magazínu Property EU je v súčasnosti tretím najväčším developerom kancelárskych priestorov v Európe. Spoločnosť doposiaľ realizovala 993-tisíc metrov štvorcových moderných kancelárií, obchodno-zábavných a logistických centier. Ďalších vyše milióna metrov štvorcových je vo fáze realizácie, plánovania alebo povoľovania výstavby. HB Reavis využíva na všetkých trhoch tzv. integrovaný obchodný model zahŕňajúci development, výstavbu, správu majetku a investičný manažment. Spoločnosť má celkové aktíva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou 1,2 miliardy EUR. S vyše 600 odborníkmi pracujúcimi po celej Európe patrí HB Reavis medzi lídrov na trhu komerčných nehnuteľností. Potvrdzujú to aj získané ocenenia ako napríklad „Developer roka 2015 v strednej a východnej Európe“ udelený odbornou porotou CEE Quality Award, či UK Property Awards za najlepšiu kancelársku architektúru v Londýne v roku 2015 za projekt 33 Central. Viac informácií získate na www.hbreavis.com.

Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová
Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com

Jan Kalafut
Account Manager
PR Clinic
E-mail: kalafut@prclinic.eu