

28.03.2017, Bratislava
Tisková zpráva

HB Reavis začíná pracovat na Stanici NIVY, nové supraregionální obchodní destinaci pro Bratislavu

Společnost HB Reavis úspěšně získala stavební povolení a může letos v létě začít pracovat na projektu Stanica NIVY, který bude novou supraregionální obchodní destinací a mezinárodní autobusovou stanicí v Bratislavě. Projekt bude hrát zásadní roli při revitalizaci této části města a vytvoří nové společenské centrum s vynikajícím mixem nájemců, kvalitními službami a fantastickým sortimentem restaurací.

Víceúčelový projekt, navržený londýnskou architektonickou kanceláří Benoy a bratislavským architektonickým studiem Siebert+Talaš, nabídne 70 000 m² prodejních prostor, kancelářskou budovu o ploše 30 000 m² a novou mezinárodní autobusovou stanicí o rozloze 30 000 m². Součástí plánů je také rekonstrukce nedaleké ulice Mlynské nivy.

„Těšíme se na zahájení stavby Stanice NIVY, která bude hrát významnou úlohu při transformaci této unaveně vyhlížející části města. Projektem NIVY vytváříme nové vitální společenské centrum s vynikajícími nákupními prostory a restauracemi, kterých si budou moci užívat zdejší obyvatelé i návštěvníci odjinud. Jsme také hrdí na to, že našemu městu přineseme další tolik potřebnou zeleň,“ uvedl výkonný ředitel HB Reavis Slovakia Adrián Rác.

Prostory by měly po zpřístupnění v roce 2019 podle očekávání přilákat každý den více než 50 000 hostů. Novou kompletně integrovanou autobusovou stanicí bude denně podle odhadů využívat až 20 000 cestujících a Stanica NIVY tak bude novou vstupní branou do Bratislavy. Díky trhu s čerstvými potravinami o rozloze 3 000 m², který bude nabízet kvalitní sezónní zboží a domácí výrobky, se ze z ní zároveň stane destinace pro gurmány. Střešní zahrada o velikosti dvou fotbalových hřišť s běžeckou dráhou a rekreačními zónami nabídne dostatek zeleně, umožňující odpočinek rodinám s dětmi a lidem, kteří v objektu pracují nebo jej navštěvují.

Developer pracuje zároveň na nové lanovce, která spojí oba břehy Dunaje, uleví dopravě v průběhu výstavby a dlouhodobě také zlepší celkovou infrastrukturu města.

„Máme ohromnou radost, že se podílíme na multifunkčním projektu Stanica NIVY, který má oživit celou oblast. Projekt NIVY je zaměřený na zákazníky a životní prostředí, tvoří jej špičkové prodejny a restaurace, jeho součástí je zeleň v podobě střešní zahrady, nabízí velmi dobré dopravní spojení a umožní vychutnat si toto dynamické centrum místním i turistům,“ uvedl Robert Bishop, ředitel kanceláře Benoy pro Evropu.

Projekt kompletně financuje společnost HB Reavis a celkový objem investice činí 345 milionů eur (270 milionů eur za mezinárodní autobusový terminál, nákupní pasáž a tržiště, 75 milionů eur za kancelářskou budovu). Také projektové práce zahrnují také významnou investici společnosti HB Reavis do technické a dopravní infrastruktury oblasti ve výši asi 24 milionů eur.

• • •

O společnosti HB Reavis

Společnost HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a Turecku a podle každoroční ankety „Top Developers Survey“ magazínu PropertyEU je dnes třetím největším developerem v Evropě.

Firma zatím vybuodovala kromě logistického zázemí celkem 993 000 m² moderních kancelářských, nákupních a zábavních prostor. Další více než 1 milion m² se nachází ve fázi plánování, řízení o udělení stavebního povolení nebo ve výstavbě. HB Reavis využívá plně integrovaný obchodní model, který zahrnuje development, výstavbu, majetkovou a investiční správu dokončených budov. Aktiva skupiny dosahují v úhrnu 2,1 miliardy eur a čistá hodnota aktiv činí bezmála 1,2 miliardy eur. HB Reavis má přes 600 odborníků a je světovým lídrem na mezinárodním trhu komerčních nemovitostí.

Silná tržní pozice získala společnosti HB Reavis mnohá ocenění, např. cenu UK Property Award v kategorii „Best Office Architecture London 2015“ za projekt 33 Central nebo ocenění CEE Quality Award v kategorii „Developer of the Year in CEE, 2015“. Další informace se dozvíte na adrese <http://www.hbreavis.com>

O firmě Benoy

Firma Benoy je oceňovaným mezinárodním architektonickým, projekčním, interiérovým a grafickým ateliérem. Byla založena v roce 1947 a představuje přední britskou značku, která se stala významným globálním hráčem a výraznou kreativní silou.

Kancelář Benoy působí po celém světě a má pobočky v Hongkongu, Šanghaji, Pekingu, Singapur, Kuala Lumpur, Melbourne, Bombaji, Abu Dhabi, Dubaji, Londýně, Newarku – a nově také v bahrajnské Manámě.

Svémi prvotřídními architektonickými návrhy si získala záviděníhodné světové renomé. Působí v mnoha různých sférách, jako jsou např. obchodní, multifunkční, komerční, odpočinkové a ubytovací objekty, doprava, letectví, rezidenční projekty, regenerace měst nebo urbanistické studie.

Kancelář Benoy je přesvědčena, že máme jít příkladem. Zlepšíme-li městské prostředí, v němž žijeme, můžeme za sebou zanechat něco, na co můžeme být hrdí.

Letos slaví kancelář Benoy také 70. výročí své činnosti jako britského designérského studia.

Kontakt:

Monika Kalinowska

Group PR Manager

HB Reavis

E-mail: monika.kalinowska@hbreavis.com

Tel.: +421 915 303 303

Sara Henriksson

Senior Account Manager

ING Media

E-mail: sara@ing-media.com

Tel.: + 44 (0) 20 7392 1948