

## **Grupa HB Reavis publikuje solidne wyniki za 2016 rok i chwali się rekordową liczbą transakcji inwestycyjnych**

**W 2016 roku Grupa HB Reavis wypracowała 107,5 mln euro skonsolidowanego zysku netto. Natomiast zysk operacyjny wyniósł 235,3 mln euro. W minionym roku pomimo mało sprzyjającego klimatu politycznego w Europie, na który wpływ miało przede wszystkim brytyjskie referendum w sprawie opuszczenia Unii Europejskiej, Grupa oddała do użytku rekordową liczbę inwestycji, utrzymała wysoki wskaźnik wynajęcia swoich budynków, a także z powodzeniem kontynuowała realizację przyjętych planów rozwojowych.**

### Najważniejsze dane finansowe:

- Skonsolidowany zysk netto wyniósł 107,5 mln euro w porównaniu z 239,4 mln euro w 2015 r.;
- Zysk operacyjny Grupy wyniósł 235,3 mln euro w porównaniu z 302,5 mln euro w 2015 r.;
- Wahania kursów walut, zwłaszcza dewaluacja funta brytyjskiego oraz w mniejszym stopniu złotówki, miały ujemny wpływ na zysk netto: straty z tego tytułu wyniosły 95,4 mln euro, z czego mniej niż 10 mln euro stanowiły straty zrealizowane.
- Nieznaczna stopa zwrotu z kapitału własnego: 6,9% w porównaniu z 29,3% w 2015 r.;
- Suma aktywów wyniosła 2,1 mld euro, przy wartości aktywów netto na poziomie blisko 1,2 mld euro;
- Znaczny spadek wskaźnika zadłużenia netto do sumy aktywów: do 17,4% na koniec 2016 r. z 29,7% na koniec 2015 r.;
- Stabilne rezerwy gotówkowe w wysokości 316,4 mln euro, tj. 15% sumy bilansowej.

### Najważniejsze informacje biznesowe:

- **Utrzymujący się wysoki popyt na budynki HB Reavis na wszystkich rynkach:** podpisanie umów wynajmu na łącznie blisko 134 000 mkw. powierzchni brutto, wysoki średni wskaźnik wynajętej powierzchni w budynkach istniejących (88%), znacząca liczba umów najmu dotyczących obiektów w budowie (tzw. pre-let) m.in. z klientami takimi jak BNP Paribas, Accenture, General Electric International i SAP (w Pradze i Bratysławie);
- **Ukończenie czterech inwestycji biurowych** w dwóch europejskich stolicach (Gdański Business Center D i West Station I w Warszawie oraz Twin City B i C w Bratysławie) oraz **dwóch inwestycji handlowo-usługowych:** w Hradec Králové (Czechy) i Bratysławie – łącznie 136 700 mkw. powierzchni najmu brutto;
- **Dziesięć inwestycji biurowych** (West Station II, trzy budynki Varso, 33 Central, Cooper & Southwark, 20 Farringdon, Agora HUB, Agora Tower i Twin City Tower) **w budowie** w

czterech krajach pod koniec 2016 r. Po ukończeniu łączna wartość brutto tych nieruchomości wyniesie ponad 1,5 mld euro;

- Powiększenie i dywersyfikacja portfela realizowanych projektów poprzez **zakup 5 nieruchomości** o znaczącym potencjale inwestycyjnym na Węgrzech, Słowacji, w Czechach i Wielkiej Brytanii za łączną kwotę 85,4 mln euro;
- **Zbycie 14 ukończonych nieruchomości** o łącznej wartości **ponad 1 mld euro** (w tym w ramach funduszu HB Reavis CE REIF);
- **Osiągnięto równowagę 50:50** między portfelem generującym przychody a portfolio inwestycji realizowanych i planowanych;
- **Zgromadzono nowe środki w ramach finansowania dłużnego** w wysokości ponad 320 mln euro w postaci kredytów bankowych i wyemitowanych obligacji.
- Utworzenie **zespołu dedykowanego do rozwoju działalności w Berlinie**.

Oprócz dobrych wyników finansowych rok 2016 przyniósł początek kilku inicjatyw o znaczeniu strategicznym. Działalność w ramach Grupy HB Reavis rozpoczął zespół Origameo, który zapewnia klientom kompleksowe rozwiązania w zakresie planowania biura (tzw. workplace solutions). Zespół Origameo tworzą architekci, projektanci wnętrz, specjaliści w zakresie nauk społecznych i innowacji oraz konsultanci biznesowi, którzy pomagają klientom jak najlepiej zrealizować przeprowadzkę do nowego biura.

Ponadto jeszcze w tym roku pierwszych klientów w Warszawie i Bratysławie powita HubHub – autorska platforma co-workingowa stworzona z myślą o dynamicznie rozwijającym się segmencie klientów obejmującym freelancerów i start-upy.

HB Reavis jest także pierwszym deweloperem w Europie Środkowej ubiegającym się o certyfikat WELL dla swoich nowopowstających budynków. To rozwiązanie pozwalające ocenić wpływ zabudowy na ludzkie zdrowie i samopoczucie.

W zgodzie ze swoją misją, w minionym roku HB Reavis kontynuowało też działania mające na celu umacnianie pozycji firmy jako atrakcyjnego pracodawcy, co zaowocowało nagrodą dla Pracodawcy Roku w Polsce przyznaną przez AON Hewitt.

Pavel Trenka, prezes zarządu Grupy HB Reavis: – *Nasze wyniki potwierdzają, że dzięki dywersyfikacji geograficznej i zintegrowanemu modelowi biznesowemu, działalność Grupy była w 2016 roku odporna na niestabilność polityczną. Dzięki wytężonej pracy naszego zespołu dostarczyliśmy na rynek największy metraż powierzchni komercyjnej w naszej historii – blisko 137 000 mkw. Najlepszym dowodem jakości naszych produktów jest lista wymagających organizacji i globalnych marek, które zainwestowały w nasze budynki. W ubiegłym roku wprowadziło się do nich około 10 000 pracowników. Przy dźwigni finansowej na poziomie ok. 17,4% sytuacja Grupy HB Reavis na początku roku wyglądała wyjątkowo korzystnie. Cały nasz*

*zespół nie może się doczekać dalszej pracy nad naszymi flagowymi inwestycjami w Warszawie (Varso), Budapeszcie (Agora) i Bratysławie (centrum handlowe Stanica Nivy).*

## **O grupie HB Reavis**

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała ponad 917,5 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 600 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2015” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

## **Informacje dla mediów:**

### **Marta Pośniak**

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

[marta.posniak@hbreavis.com](mailto:marta.posniak@hbreavis.com)

### **Wojciech Gurak**

PR Manager

biuro PR

+48 505 926 778

[gurak@biuropr.pl](mailto:gurak@biuropr.pl)