

Londyński portfel HB Reavis powiększony o czwarty projekt

Międzynarodowa grupa deweloperska HB Reavis sfinalizowała zakup Elizabeth House – nieruchomości położonej w londyńskiej dzielnicy South Bank, tuż przy dworcu i stacji metra Waterloo Station. Na mocy wydanego już pozwolenia na budowę, w miejscu biurowca z lat 60-tych może powstać wielofunkcyjny kompleks o powierzchni 88 000 mkw.

HB Reavis zakupiła Elizabeth House od London & Regional and Chelsfield. Nowa zabudowa w tym miejscu planowana jest od ponad 10 lat. Miejskie plany zagospodarowania przewidują też gruntowną rewitalizację okolic nieruchomości – położonej w doskonale skomunikowanej części South Bank.

W ramach nowej inwestycji powstaną dwa budynki: 29-piętrowy (118 metrów wysokości) z lokalami biurowymi i mieszkalnymi oraz 10-piętrowy z biurami i powierzchnią handlowo-usługową. Całość zaoferuje 70 000 mkw. powierzchni do wynajęcia, 142 mieszkania, a także 18 000 mkw. przestrzeni publicznych.

– *Niezmiernie cieszymy się, że Elizabeth House stał się częścią portfela HB Reavis. Dzięki naszemu podejściu do procesu projektowania i placemakingu, ta inwestycja to wyjątkowa okazja do stworzenia miejsca, które będzie miało dobry wpływ na otoczenie – mówi **Tomasz Jurdak, prezes HB Reavis UK.** – Zakup wpisuje się w naszą strategię poszukiwania dobrze zlokalizowanych nieruchomości umożliwiających tworzenie nowych, innowacyjnych miejsc pracy, które uwzględniają potrzeby najemców oraz poprawiają jakość życia użytkowników budynków i lokalnej społeczności – dodaje Jurdak.*

– *Ostatnio często pytano nas o plany dotyczące rynku londyńskiego. Największa transakcja w historii tutejszego oddziału HB Reavis potwierdza, że nasza aktywność w tym mieście ma charakter długofalowy. Do 2019 roku jedna trzecia działalności operacyjnej Grupy będzie prowadzona właśnie w Londynie – komentuje **Pavel Trenka, prezes Grupy HB Reavis.***

– *Inwestycje o podobnej skali co Elizabeth House, będziemy nadal realizować również w innych krajach, czego przykładem jest Varso w Warszawie, Agora w Budapeszcie czy Twin City oraz Stanica Nivy w Bratysławie. Zarówno Elizabeth House jak i Varso to unikalne projekty, które będą mieć znaczący wpływ na swoją bezpośrednią okolicę, otwierając ją na mieszkańców i tworząc wysokiej klasy przestrzeń publiczną. To właśnie możliwość tworzenia takich miejsc napędza nas do działania – dodaje Trenka.*

Obecnie HB Reavis realizuje trzy inwestycje w Londynie:

- **33 Central** – biurowiec o powierzchni 21 000 mkw. położony w City przy King William Street. W 2016 roku został sprzedany bankowi Wells Fargo, który jeszcze w tym roku przeniesie tam swoją londyńską siedzibę. Obiekt zaprojektowała brytyjska pracownia John Robertson Architects. Budynek powstaje zgodnie z wymogami certyfikatu

ekologicznego BREAAAM na poziomie „Excellent”, a na jego dachu znajdzie się ogród o powierzchni ok. 1 000 mkw.

- **Cooper & Southwark** – biurowiec o powierzchni 7 000 mkw. przy 61 Southwark Street, którego ukończenie planowane jest jeszcze w tym roku.
- **20 Farringdon Street** – biurowiec o powierzchni 7 500 mkw., którego ukończenie zaplanowano na 2018 rok.

O grupie HB Reavis

HB Reavis to międzynarodowa grupa deweloperska założona w 1993 roku w Bratysławie i działająca w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, a także na Słowacji, Węgrzech oraz w Turcji. Dotychczas grupa zrealizowała 993 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, handlowo-rozrywkowej i logistycznej, a ponad 1 mln m kw. znajduje się obecnie w realizacji lub procesach przygotowawczych. HB Reavis wykorzystuje zintegrowany model biznesu, który obejmuje działania deweloperskie i wykonawcze oraz zarządzanie majątkiem i inwestycjami. Grupa zatrudnia ponad 600 osób i dysponuje aktywami w wysokości 2,1 mld euro, o wartości netto na poziomie 1,2 mld euro, co czyni ją liderem na globalnym rynku nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem silnej pozycji HB Reavis są liczne wyróżnienia, m.in. tytuł „Najlepszego Projektu Architektonicznego Roku” dla inwestycji 33 Central w konkursie UK Property Awards oraz „Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej 2017” w CEE Quality Awards. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej <http://www.hbreavis.com>.

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Przemysław Polak
PR Manager
biuro PR
+48 505 126 184
polak@biuropr.pl