26. 4. 2017

Tisková zpráva

**HB Reavis oznamuje solidní výsledky za rok 2016**

**Skupina HB Reavis ohlásila ve svých aktuálních konsolidovaných finančních výkazech za kalendářní rok 2016 solidní čistý zisk ve výši 107,5 milionu eur. Navzdory náročnému politickému klimatu v Evropě, které poznamenal především výsledek britského referenda o opuštění EU, dosáhla společnost rekordního objemu dokončených projektů, udržela dobré výsledky v pronájmech a posunula vpřed své stavební projekty.**

Klíčové ukazatele hospodaření za rok 2016:

* Čistý zisk dosáhl 107,5 milionu eur, oproti 239,4 milionu eur v roce 2015
* Provozní zisk dosáhl 235,3 milionu eur, oproti 302,5 milionům eur v roce 2015
* Pohyby směnných kurzů, zejména devalvace britské libry a v menší míře také polského zlotého, měly negativní dopad na čistý zisk na úrovni 95,4 milionu eur, z toho méně než 10 milionů eur jsou realizované ztráty
* Výnos vlastního jmění akcionářů dosáhl 6,9 %, oproti 29,3 % v roce 2015
* Celková aktiva zůstala stabilní na úrovni 2,1 miliardy eur, z toho čistá hodnota aktiv tvořila téměř 1,2 miliardy eur
* Významně poklesl poměr čistého zadlužení k celkovým aktivům, a to na 17,4 % ke konci roku 2016 z 29,7 % ke konci roku 2015
* Robustní zásoba hotovosti ve výši 316,4 milionu eur, tedy téměř 15 % celkového objemu aktiv

Klíčové provozní úspěchy:

* **Pokračuje vysoká poptávka po našich budovách na všech trzích**: máme podepsány smlouvy na téměř 134 000 m2 hrubé pronajímatelné plochy (gross lettable area, GLA), vysokou průměrnou míru obsazenosti (88 %) v našem příjmy generujícím portfoliu a vysokou míru pronájmu před dokončením stavby, kde jsou v projektech v Praze a Bratislavě našimi klienty například BNP Paribas, Accenture, General Electric International a SAP.
* **Dokončili jsme čtyři kancelářské projekty** ve dvou evropských hlavních městech(Gdanski Business Center D a West Station I ve Varšavě a Twin City B a C v Bratislavě) a **dva retailové projekty** v Hradci Králové a v Bratislavě. Úhrnná výměra těchto staveb je 136 700 m2 GLA.
* **Deset kancelářských projektů** (West Station II, Varso 1, Varso 2, Varso Tower, 33 Central, Cooper & Southwark, 20 Farringdon, Agora HUB, Agora Tower a Twin City Tower) máme ke konci roku 2016 **ve výstavbě** ve čtyřech zemích. Jejich úhrnná cílová prodejní hodnota po dokončení je přes 1,5 miliardy euro.
* Posílili a diversifikovali jsme naše stavební aktivity **akvizicí 5 nových projektů** v České republice, Maďarsku, na Slovensku a ve Velké Británii za celkovou cenu 85,4 milionu eur. Tyto projekty představují jedinečné příležitosti pro další rozvoj.
* **Odprodali jsme 14 dokončených investičních nemovitostí** v celkové hrubé prodejní hodnotě **více než 1 miliardy eur** (včetně odprodejů z fondu HB Reavis CE REIF).
* **Dosáhli jsme poměru 50:50** mezi stavebním a příjmy generujícím portfoliem.
* **Získali jsme nové půjčky** ve výši přes 320 milionů eur, a to skrze bankovní úvěry a emisi dluhopisů.
* Založili jsme nový **tým pro obchodní rozvoj v Berlíně.**

Kromě těchto silných výsledků jsme v roce 2016 zahájili také několik strategických iniciativ. Spustili jsme systém Origameo, který poskytuje komplexní konzultační služby a řešení pracovních prostor na míru pro klienty, kteří zvažují relokaci. Origameo zajišťuje mezioborový tým architektů, návrhářů, společenských vědců, inovátorů a obchodních konzultantů, kteří klientům pomohou získat z procesu relokace co nejvíce. O klienta se starají ode dne, kdy se k přesídlení rozhodne, až po nastěhování do nových prostor.

V průběhu roku 2017 také otevře své dveře prvním klientům ve Varšavě a Bratislavě HubHub, naše vlastní velkoplošná co-workingová platforma, jejímž cílem je obsloužit rychle rostoucí segment menších klientů jako jsou freelanceři a start-upy.

Jsme také prvním developerem ve Střední Evropě, který usiluje o získání certifikace WELL pro své portfolio staveb. Tato certifikace se zaměřuje na podporu zdraví a pohody obyvatel certifikovaných budov.

Různé aktivity zaměřené na náš cíl stát se jedním z nejatraktivnějších zaměstnavatelů na trhu nám přinesly významné ocenění: AON Hewitt ocenila naši firmu jako Nejlepšího zaměstnavatele v Polsku pro rok 2016.

 *„Naše výsledky v roce 2016 potvrzují, že naše geografická diversifikace a integrovaný model prodeje jsou odolné i vůči politické nejistotě, která letos zasáhla realitní trh. Díky solidnímu výkonu našeho týmu jsme letos otevřeli větší objem obchodních prostor (skoro 137 000 m2) než kdykoliv dříve v historii naší společnosti. Nesporným důkazem kvality našich produktů je to, že do našich budov významným způsobem investují náročné organizace a globální společnosti. Díky dobrým výsledkům v oblasti pronájmu našlo tento rok v budovách HB Reavis nový „domov“ asi 10 000 zaměstnanců. Do nového roku jsme vstoupili ve velmi silné finanční pozici s celkovou úrovní čistého zadlužení poblíž 17,4 %. Velice se těšíme na další práci na našich klíčových projektech ve Varšavě (Varso Palace), Budapešti (Agora) a Bratislavě (obchodní centrum Stanica Nivy),“* komentoval výsledky HB Reavis generální ředitel skupiny Pavel Trenka.

\*\*\*

**Kontakty pro média:**

**Jakub Verner Vojtěch Meravý**

PR & Marketing Manager CZ PR Specialist

 HB REAVIS GROUP CZ My.cz

jakub.verner@hbreavis.com vojtech.meravy@my.cz

+420 702 212 914 + 420 735 191 108

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com/) [www.my.cz](http://www.my.cz)

**O HB Reavis**

HB Reavis je mezinárodní developerská společnost založená v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Velké Británii, Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku a v Turecku a v současné době je třetím největším developerem v segmentu kancelářských budov v Evropě.\* Společnost dosud vybudovala celkem 933 000 m2 moderních kanceláří, nákupních a zábavních prostor a logistických zařízení. Dalších více než 1 milion m2 je ve fázi plánování, povolovacího řízení nebo stavby. HB Reavis se opírá o unikátní, plně integrovaný obchodní model od identifikace investičních příležitostí až po navrhování, výstavbu a správu hotových budov. Skupina má celková aktiva ve výši 2,1 miliard €, čistá hodnota aktiv dosahuje téměř 1,2 miliardy €. S více než 600 odborníky je HB Reavis celosvětovým lídrem v oblasti mezinárodního komerčního realitního trhu. Silnou pozici HB Reavis na trhu dokládají četná ocenění, jako například „Best Office Architecture London 2015“ pro projekt „33 Central“ nebo „CEE Quality Award” v soutěži „Developer of the Year in CEE, 2015”. Více informací naleznete na stránkách <http://www.hbreavis.com>.

*\*EU Top Developers Survey 2016*