31. května 2017

Tisková zpráva

**HB Reavis dostal pro londýnský projekt nejvyšší úvěr v historii**

**HB Reavis si zajistil financování ve výši 127 miliónů liber pro svůj vlajkový projekt 33 Central v Londýně. Největší půjčku v historii HB Reavis poskytly dvě německé banky, pbb Deutsche Pfandbriefbank a Deutsche Hypothekenbank. Půjčka umožnila refinancování kapitálu, který HB Reavis do tohoto projektu již investoval.**

HB Reavis tak přidává do svého portfolia dva nové věřitele: pbb Deutsche Pfandbriefbank, přední evropskou banku specializovanou na financování nemovitostí a financování veřejných investic, a Deutsche Hypothekenbank, jednu z nejznámějších německých bank pro financování komerčních nemovitostí.

Projekt 33 Central, který stojí v srdci londýnského City mezi šesti stanicemi hlavních železničních tratí a sedmi stanicemi linek metra, je jednou z nejlépe umístěných kancelářských budov v centrálním Londýně. Nachází se blízko londýnských pamětihodností jako je London Bridge, Památník Velkého požáru Londýna nebo Bank of England, a také od něj můžete dojít pěšky k většině turistických cílů, jako je londýnský Tower, Borough Market a Cycle Superhighway.

HB Reavis získal pozemek koncem roku 2013 a zahájil výstavbu v polovině roku 2014. V červenci 2016 byla budova prodána bance Wells Fargo, třetí největší bance v USA podle velikosti aktiv. Transakce byla jednou z největších jednorázových transakcí na trhu v londýnské City v roce 2016 a jednou z prvních – a nejdůležitějších – transakcí komerčních nemovitostí po referendu o britském vystoupení z EU.

Budovu navrhlo cenami ověnčené britské architektonické studio John Robertson Architects, jehož architekti pracovali společně s vlastními odborníky HB Reavis na design a technickými experty HB Reavis. Cílem bylo spojit kvalitní design s moderními technickými řešeními.

Po dokončení v létě 2017 bude 33 Central poskytovat 21.000 m2 kancelářských prostor třídy A v 9 podlažích a zahradu na střeše o velikosti 1000 m2, která nabídne panoramatické pohledy na nejslavnější londýnské památky včetně mrakodrapu The Shard, katedrály svatého Pavla, kancelářské budovy „Walkie Talkie“ a řeky Temže. 33 Central, jež usiluje o certifikát BREEAM Excellent za svůj udržitelný design, byl oceněn četnými cenami, jako například „Nejlepší kancelářská architektura Londýna“ (UK Property Awards, 2015).

*„S velkým potěšením vstupujeme na londýnském trhu, kde aktivně zvětšujeme rozsah svého působení, do úvěrových vztahů s pbb Deutsche Pfandbriefbank a Deutsche Hypothekenbank. Poskytnuté financování potvrzuje kvalitu projektu 33 Central a demonstruje důvěru, kterou finanční instituce mají k HB Reavis jako vysoce důvěryhodnému partnerovi. Úvěr nám pomohl optimalizovat naši kapitálovou strukturu po významných odprodejích v roce 2016, které snížily úroveň našeho zadlužení*,“ říká k transakci Marian Herman, CFO skupiny v HB Reavis.

- Konec -

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme. Kromě toho vystupujeme v roli investičního správce a správce sdílených pracovních prostor. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje na německém a tureckém trhu.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“ – kterou udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší developer ve střední a východní Evropě v roce 2017“ na udílení cen za kvalitu CEE a „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ na udílení cen World Finance.

Celková plocha našich stavebních projektů přesahuje 1,2 miliónu m2 a hrubá hodnota developerských projektů dosahuje 5,7 miliardy EUR. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 11 projektech, které nabídnou pronajímatelnou plochu o velikosti 355 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,8 miliardy EUR.

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy EUR a více než 600 zaměstnanců můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>

**O pbb Deutsche Pfandbriefbank**

pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) je přední evropský věřitel pro komerční nemovitosti a veřejné investice. Je největším vydavatelem bankovních dluhopisů s nejvyšším ratingem (Pfandbrief) a důležitým vydavatelem krytých dluhopisů v Evropě. Deutsche Pfandbriefbank AG je kótována na burze ve Frankfurtu.

Kromě Německa se hlavní aktivity zaměřují na Velkou Británii, Francii, skandinávské země a vybrané země ve střední a východní Evropě. Na těchto klíčových trzích pbb nabízí svým zákazníkům silnou lokální přítomnost s expertními znalostmi v celém spektru finančních procesů. Díky svým schopnostem ve strukturování půjček, svému mezinárodnímu přístupu a spolupráci s financujícími partnery, dokáže pbb zajistit jak složité financování, tak přeshraniční transakce.

**O Deutsche Hypothekenbank**

Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) je banka vydávající dluhopisy s nejvyšším ratingem, která se specializuje na financování komerčních nemovitostí. Je členem společnosti NORD/LB Group, v níž tvoří centrum kompetencí pro klíčovou obchodní oblast financování komerčních nemovitostí. Deutsche Hypo byla založena v roce 1872 a působí v Německu, Velké Británii, Francii, zemích Beneluxu a v Polsku. Banka má své ústředí v Hannoveru a pobočky v Hamburku, Frankfurtu a Mnichově a také v Amsterdamu, Londýně, Paříži a ve Varšavě. Se zhruba 400 zaměstnanci a celkovými aktivy ve výši 25,2 miliardy eur patří Deutsche Hypo mezi hlavní německé instituce financující oblast nemovitostí. Další informace o Deutsche Hypo můžete najít na www.deutsche-hypo.de.

**Kontakty pro média:**

Jakub Verner Vojtěch Meravý

PR & Marketing Manager CZ PR Specialist

HB REAVIS GROUP CZ My.cz

[jakub.verner@hbreavis.com](mailto:jakub.verner@hbreavis.com) [vojtech.meravy@my.cz](mailto:vojtech.meravy@my.cz)

+420 702 212 914 +420 735 191 108

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.my.cz](http://www.my.cz)