24. května 2017

Tisková zpráva

HB Reavis zahájil stavbu projektu Stanica Nivy v Bratislavě

**Mezinárodní developerská společnost HB Reavis zahájila stavbu projektu Stanica Nivy v Bratislavě. Nejdříve bude vybudována administrativní budova Nivy Tower, která se díky své výšce 125 m stane významným orientačním bodem města. Stavba ostatních částí rozsáhlého projektu, jehož součástí bude nové nadregionální nákupní centrum, moderní tržnice a mezinárodní autobusový terminál, bude zahájena v létě.**

Administrativní budova Nivy Towers představuje první fázi projektu Stanica Nivy. Jde o moderní obchodní a dopravní centrum světové úrovně, které vytvoří novou východní „bránu“ do Bratislavy. Projekt přinese celkem 70 000 m2 obchodních ploch, více než 31 000 m2 kancelářských prostor k pronájmu, na 3 000 m2 vznikne tržnice s čerstvými potravinami a autobusový terminál o rozloze 30 000 m2. S projektem budovy Nivy Tower, jejíž dokončení se plánuje na začátek roku 2020, se firma uchází o prestižní zlatou certifikaci WELL Shell & Core.

Projekt Nivy Tower vypracovalo britské architektonické studio Benoy ve spolupráci se slovenským studiem Siebert + Talaš. Obě firmy rovněž připravily koncepční design širšího projektu Stanica Nivy. Pětiúrovňové nákupní středisko bude unikátní zejména díky trhu s čerstvými potravinami, kde budou k dostání vysoce kvalitní sezónní a lokální produkty. Spolu s širokou škálou restaurací, poboček rychlého občerstvení, kaváren a prodejen kvalitních potravin, je Stanica Nivy připravena stát se hlavním cílem bratislavských „foodies“.

Součástí projektu je rovněž zelená střecha, která pokrývá plochu velikosti dvou fotbalových hřišť, na které nabídne společné zahrady, relaxační zóny i běžecký ovál. Na projektu pracovali mezinárodně uznávaní odborníci společnosti BDP l.

Autobusové nádraží bude přesunuto do podzemní, klimatizované úrovně, podobně jako stávající autobusová nádraží v Madridu a New Yorku, čímž přispěje ke zlepšení kvality ovzduší a sníží hladinu hluku v okolí stavby. Očekává se, že dokončené nádraží odbaví přibližně 20  000 cestujících denně.

Projekt jako celek by měl přilákat více než 55 000 návštěvníků denně a Stanica Nivy tak má potenciál stát se důležitým nákupním, zábavním i turistickým centrem v Bratislavě. Součástí projektu společnosti HB Reavis je rovněž vybudování lanovky, která spojí městskou část Nivy s druhým břehem Dunaje. Tím vznikne nová příjemná cesta, která spojí dvě dosud spíše oddělené městské části a podpoří místní systém veřejné dopravy.

„*Zahájení realizace projektu Stanica Nivy je důležitým milníkem, který je výsledkem mnohaletého pečlivého plánování. Tato multifunkční stavba, jež se řadí mezi naše vlajkové projekty, obnoví strategicky významnou část Bratislavy zejména prostřednictvím kvalitního a žádaného maloobchodního zboží, kancelářských prostor s vynikajícím technickým zázemím a zdokonaleného systému městské hromadné dopravy,“* říká o projektu Jakub Gossányi, ředitel developmentu HB Reavis Slovensko.

- Konec –

**O společnosti HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme. Kromě toho vystupujeme v roli investičního správce a správce sdílených pracovních prostor. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje na německém a tureckém trhu.

Od našeho vzniku v roce 1993 jsme úspěšně realizovali 1 milion m2 komerčních prostor. Dále stavíme dalších 1,2 m2 s plánovanou hodnotou 5,7 miliardy EUR. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 11 projektech, které nabídnou pronajímatelnou plochu o velikosti 355 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,8 miliardy EUR.

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy EUR a více než 600 zaměstnanců můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Výjimečně vysoké úrovni požadavků na kvalitu a udržitelnost našich projektů se dostalo mezinárodního uznání v podobě řady ocenění, včetně titulu „Nejlepšího zaměstnavatele v Polsku“ uděleného společností AON Hewitt, „Nejlepšího developera střední a východní Evropy roku 2017“ v rámci soutěže CEE Quality Awards či „Nejlepšího developera kancelářských prostor pro rok 2016“ v soutěži World Finance.

Další podrobnosti jsou k dispozici na stránkách<http://www.hbreavis.com>

**Kontakty pro média:**

Jakub Verner Vojtěch Meravý

PR & Marketing Manager CZ PR Specialist

HB REAVIS GROUP CZ My.cz

[jakub.verner@hbreavis.com](mailto:jakub.verner@hbreavis.com) [vojtech.meravy@my.cz](mailto:vojtech.meravy@my.cz)

+420 702 212 914 +420 735 191 108

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.my.cz](http://www.my.cz)