

Expanzia spoločnosti HB Reavis v Londýne pokračuje akvizíciou štvrtej lokality

Medzinárodná developerská skupina HB Reavis dnes oznámila akvizíciu kancelárskej budovy Elizabeth House, známej aj ako One Waterloo, v londýnskej štvrti South Bank. Plánovacie povolenie predpokladá na tomto mieste 88 000 m² úžitkovej plochy.

Táto akvizícia od skupiny London & Regional and Chelsfield na známej ceste York Road v blízkosti stanice Waterloo je ideálnym kandidátom na prvotriedny kancelársky projekt a predstavuje štvrtý prírastok do portfólia projektov skupiny HB Reavis v Londýne.

Budova Elizabeth House je kancelárska budova zo 60-tych rokov 20. storočia, ktorá už viac ako desať rokov čaká na výraznú rekonštrukciu. Pre túto lokalitu bolo vydané plánovacie povolenie pre dve nové budovy a verejné priestranstvo, v pláne je vdýchnuť nový život tejto strategicky významnej a dobre dostupnej oblasti v štvrti South Bank.

Návrh nového projektu pozostáva z 29-podlažnej budovy s kancelárskymi a obytnými priestormi na severnej strane (výška 118 m) a 10-podlažnou budovou s ďalšími kancelárskymi a maloobchodnými priestormi na južnej strane. Projekt sa bude rozkladať na 88 000 m², v rámci čoho bude 70 000 m² komerčných priestorov, 142 bytových jednotiek a verejné priestranstvo na rozlohe 18 000 m².

Tomáš Jurdák, generálny riaditeľ HB Reavis pre Veľkú Britániu, povedal: „*Veľmi nás teší, že sme do nášho portfólia mohli pridať budovu Elizabeth House. Tento developerský projekt nám dáva jedinečnú príležitosť vytvoriť stavbu, ktorá má vďaka nášmu uvážlivému prístupu k výstavbe a transformácii okolia potenciál zmeniť tvár tejto oblasti. Tento krok je v súlade s našou stratégiou zamerať sa na akvizície dobre umiestnených stavebných pozemkov v Londýne, na ktorých budú môcť v budúcnosti vyrásť inovatívne, moderné kancelárske priestory plné najnovších technológií, s výrazným zameraním na potreby nájomníkov a s ambíciou zlepšiť životné podmienky nielen ľudí využívajúcich tieto priestory, ale takisto celej komunity v okolí.*“

Pavel Trenka, generálny riaditeľ HB Reavis Group, k tejto akvizícii dodal: „*V posledných mesiacoch sme zaznamenali viaceré otázky v súvislosti s našou perspektívou a záväzkom voči londýnskejmu trhu. Táto akvizícia – k dnešnému dňu naša najväčšia v Spojenom kráľovstve – potvrdzuje náš dlhodobý záväzok a je v súlade s naším plánom umiestniť tretinu našich obchodných prevádzok do roku 2019 do Londýna. Tento developerský projekt sa svojím rozsahom a charakterom radí k ďalším podobným projektom našej skupiny, na ktorých pracujeme na ostatných trhoch: Varso Place vo Varšave, Agora v Budapešti a NIVY/Twin City v Bratislave. Elizabeth House aj Varso Place sú jedinečné projekty vďaka svojej výnimočnej lokalite v blízkosti hlavných dopravných uzlov. Rozsah a výnimočnosť týchto projektov poskytuje budúcim užívateľom týchto priestorov takmer nekonečné množstvo možností. A to je ten hlavný dôvod, prečo to robíme!*“

Úspešná akvizícia budovy Elizabeth House prichádza krátko po nedávnom oznámení najnovšieho ikonického projektu skupiny HB Reavis – **Varso Place vo Varšave**. Tento viacúčelový komplex sa bude rozprestierať na ploche 140 000 m² a jeho súčasťou bude aj mrakodrap navrhnutý architektonickým štúdiom Foster + Partners, ktorý sa bude týčiť do výšky 310 metrov a po dokončení v roku 2020 sa stane najvyššou budovou v strednej Európe. Varso Place sa stane jedným z najväčších centier vo Varšave určených na spoluprácu a svoje miesto v ňom nájdu aj verejné vyhlídkové terasy. Bude to ideálna destinácia pre firmy z celej Európy a medzinárodne pôsobiace spoločnosti, ale aj začínajúce startupy, ktoré chcú podnikáť a spolupracovať s partnermi z EÚ.

Spoločnosť HB Reavis v súčasnosti pracuje na troch projektoch v Londýne:

- **33 Central** – nová kancelárska budova na ulici King William Street v srdci mesta s úžitkovou plochou 21 000 m². V roku 2016 boli tieto priestory predané spoločnosti Wells Fargo, ktorá v týchto priestoroch plánuje neskôr v roku 2017 skonsolidovať svoje londýnske tímy. Projekt navrhlo oceňované britské architektonické štúdio John Robertson Architects. Budova sa bude uchádzať o certifikát BREAAAM Excellent, ktorý sa udeľuje za trvalú udržateľnosť, a jej súčasťou je aj strešná záhrada s rozlohou 1 000 m².
- **Cooper & Southwark** – kancelárska budova na ulici 61 Southwark Street s úžitkovou plochou 7 000 m², ktorá bude dokončená neskôr v roku 2017.
- **20 Farringdon Street** – kancelárska budova s úžitkovou plochou 7 500 m², ktorá bude dokončená v roku 2018.



O spoločnosti HB Reavis

HB Reavis je medzinárodná realitná spoločnosť založená v roku 1993 v Bratislave. Podľa každoročného prieskumu „Top Developers Survey“ portálu PropertyEU je skupina HB Reavis so svojimi prevádzkami v Spojenom kráľovstve, Poľsku, Českej republike, Maďarsku, Turecku a na Slovensku v súčasnosti tretím najväčším developerom v Európe.

K dnešnému dňu spoločnosť vybudovala celkovo 993 000 m² moderných kancelárskych priestorov, obchodných a zábavných centier a logistických prevádzok. Ďalších viac ako milión m² je vo fáze plánovania, získavania stavebných povolení alebo už vo výstavbe. Spoločnosť HB Reavis sa opiera o plne integrovaný obchodný model, ktorý zahŕňa fázy plánovania, výstavby a správy nehnuteľností a investícií dokončených budov. Hodnota majetku spoločnosti dosiahla 2,1 miliardy eur, čistá hodnota aktív takmer 1,2 miliardy eur. Spoločnosť HB Reavis zamestnáva viac ako 600 odborníkov a patrí medzi svetových lídrov na medzinárodnom trhu s komerčnými nehnuteľnosťami.

Vďaka silnej pozícii na jednotlivých trhoch získala spoločnosť HB Reavis medzinárodné uznanie a množstvo ocenení, napríklad „Best Office Architecture London 2015“ (Najlepší architektonický kancelársky projekt v Londýne za rok 2015) za projekt 33 Central v rámci udeľovania ocenení realitným projektom v Spojenom kráľovstve a ocenenie CEEQA „Developer of the Year in CEE, 2017“ (Developer roka 2017 za projekty v krajinách strednej a východnej Európy). Viac informácií nájdete na stránke www.hbreavis.com.



Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová
Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com

Matej Kubinec
Account Manager
PR Clinic
E-mail: kubinec@prclinic.eu