

## **HB Reavis pozyskała 220 mln zł w drugiej transzy programu emisji obligacji**

**Międzynarodowa firma deweloperska HB Reavis z sukcesem zakończyła emisję nowej serii obligacji w ramach programu przewidującego wyemitowanie na polskim rynku kapitałowym papierów wartościowych o łącznej wartości 500 mln zł. Dzięki transakcji emitent pozyskał 220 mln zł. Jest to największa pod względem wartości emisja nie tylko w historii Grupy HB Reavis, ale wśród wszystkich deweloperów w Polsce w tym roku, co świadczy o niezmiennym zaufaniu inwestorów do strategii rozwoju Grupy.**

HB Reavis uplasował 4,5-letnie obligacje ze zmiennym kuponem 4,2 p.p. powyżej 6-miesięcznej stawki WIBOR. Po dokonaniu transakcji swap, w której środki pozyskane w walucie polskiej zostały wymienione na euro, koszt pozyskania kapitału dłużnego wyniósł 4,05% w skali roku. Obligacje cieszyły się wysokim popytem ze strony dużej liczby dotychczasowych obligatariuszy, jak i nowych inwestorów. 70% emisji zostało nabyte przez fundusze inwestycyjne, 18% przez banki, a reszta przez klientów korzystających z usług *private banking*.

Dzięki drugiej transzy programu emisji obligacji HB Reavis w ciągu ostatnich 9 miesięcy pozyskała w sumie 320 mln zł (ok. 75 mln Euro) z tego tytułu, co stanowi 60% polskiego programu obligacji o łącznej wartości 500 mln zł (ok. 116 mln Euro). Pierwsza emisja obligacji o łącznej wartości 100 mln zł (ok. 23,5 mln Euro) została uplasowana w 4. kwartale ubiegłego roku. Środki, które zostały pozyskane w ostatniej emisji przy wsparciu mBanku i Haitong Banku, zostaną przeznaczone na międzynarodową działalność akwizycyjną oraz realizację własnych projektów deweloperskich.

Marian Herman, Wiceprezes ds. finansowych HB Reavis powiedział: – *Popyt na obligacje w ostatniej transzy przewyższył nasze oczekiwania i był kolejnym krokiem w budowaniu reputacji HB Reavis wśród inwestorów na polskim rynku kapitałowym. Cieszymy się, że druga transza emisji obligacji HB Reavis zainteresowała zarówno dotychczasowych, jak i nowych inwestorów, którzy podjęli decyzję o zainwestowaniu w nasze papiery dłużne po raz pierwszy.*

Jarosław Riopka, Dyrektor ds. Emisji Instrumentów Dłużnych w Haitong Bank dodał: – *Jesteśmy bardzo zadowoleni z wyników tej emisji, która otrzymała mocne wsparcie ze strony inwestorów. To z kolei przełożyło się z jednej strony na wzrost wartości emisji z początkowo planowanych 150 mln zł do 220 mln zł. oraz na spadek marży w porównaniu z poprzednią transzą.*

Przemysław Gdański, Członek Zarządu mBank skomentował: – *Zgodnie z naszymi przewidywaniami potwierdziła się wysoka chłonność polskiego rynku, nawet bez uwzględnienia środków otwartych funduszy emerytalnych. Okazała się również istotnym wsparciem dla pomyślnego uplasowania oferty, będącej największą emisją firmy deweloperskiej na polskim rynku kapitałowym w tym roku.*

## O HB Reavis

Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy. Rozwiązania dostępne w naszych budynkach pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz lokalnych społeczności. Jako zintegrowany deweloper o zasięgu paneuropejskim zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami, zarządzaniem inwestycyjnym oraz prowadzeniem przestrzeni co-workingowych. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech oraz Turcji.

Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zysaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawcy Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Dewelopera Roku w Europie Środkowo-Wschodniej" w konkursie CEE Quality Awards 2017 oraz "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016.

Nasze projekty to ponad 1,2 mln mkw. powierzchni w budynkach o szacowanej wartości 5,7 mld euro. Nowoczesne biura stanowią aktualnie 87% naszego portfolio - obecnie realizujemy 11 takich inwestycji o wartości 1,8 mld euro.

Dysponując aktywami o łącznej wartości 2,1 mld euro i zatrudniając ponad 600 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości. Więcej informacji: [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)

## Informacje dla mediów:

### Marta Pośniak

PR Manager  
HB Reavis Poland  
E-mail: [marta.posniak@hbreavis.com](mailto:marta.posniak@hbreavis.com)  
Tel.: + 48 600 912 196

### Wojciech Gurak

PR Manager  
Biuro PR  
E-mail: [gurak@biuropr.pl](mailto:gurak@biuropr.pl)  
T.: + 48 505 926 778