

West Station ukończone i z nowymi najemcami

Wraz z oddaniem do użytku drugiego biurowca miesiąc przed planowanym terminem, zakończyła się budowa kompleksu West Station przy dworcu Zachodnim w Warszawie. Nowy budynek o powierzchni 38 000 mkw. jest jednym z największych powstałych w tym roku w stolicy. Jego atuty doceniły właśnie kolejne firmy, które wynajęły ponad 8 300 mkw. powierzchni biurowej.

West Station to wspólna inwestycja HB Reavis, PKP S.A. oraz Xcity Investment, stanowiąca ważny krok na drodze do zmiany oblicza okolic stołecznego dworca Zachodniego. Tworzą ją dwa czternastokondygnacyjne budynki biurowe oraz nowy budynek dworcowy od strony Alei Jerozolimskich. Wraz z nimi powstała także nowa infrastruktura drogowa, usprawniająca ruch samochodowy i rowerowy w tej części miasta.

W biurach w West Station pracować będzie około siedem tysięcy osób, które zyskają łatwy dostęp do stołecznych środków komunikacji, a także publicznych udogodnień w nowopowstałych budynkach: restauracji WARS, kawiarni Costa Coffee, piekarni Gorąco Polecam Nowakowski czy sklepu Carrefour Express.

West Station oferuje łącznie 68 500 mkw. biur. Pierwszy z budynków jest już pełny, a drugi, dopiero co ukończony, pozyskał już najemców na ponad połowę dostępnej w nim powierzchni. Jedno z pięter (2 576 mkw.) zajmie firma naukowo-technologiczna **Merck**, której w wyborze nowego biura doradzali eksperci CBRE. Do budynku przeprowadzą się też: **Loan Me** – instytucja oferująca pożyczki gotówkowe, która w transakcji wspieranej przez Colliers International wynajęła 1 620 mkw., **MoneyGram Payment Systems Poland**, która zajmie ponad 1 300 mkw. (doradzała firma Knight Frank), a także polski oddział firmy **Schröder** specjalizującej się w projektowaniu i produkcji profesjonalnych systemów oświetlenia zewnętrznego, któremu doradzała agencja Walter Herz. O dodatkowe 1 400 mkw. powiększy się też biuro firmy **Diebold Nixdorf**, która już wcześniej wynajęła w West Station II 9 715 mkw. Ponadto, w pierwszym budynku 440 mkw. wynajęła **PM Group Polska** – firma projektowa i zarządzająca realizacją inwestycji. W podpisaniu tej umowy pośredniczyła firma JLL.

Dotychczas w West Station swoje biura ulokowały też spółki z grupy PKP, LafargeHolcim, Marquard Media, Fundacja Rozwoju Systemu Edukacji, eTravel, Athlon Car Lease, Urgo Polfa Łódź, ATAL, Coface, Panalpina oraz sieć biur serwisowanych Office Hub.

West Station, za którego projekt architektoniczny odpowiada polska pracownia FS&P Arcus, posiada certyfikat ekologiczny BREEAM Interim na poziomie „Excellent”.

O Grupie HB Reavis

Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy. Rozwiązania dostępne w naszych budynkach pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz lokalnych społeczności. Jako zintegrowany deweloper o zasięgu paneuropejskim zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami, zarządzaniem inwestycyjnym oraz prowadzeniem przestrzeni co-workingowych. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech oraz Turcji. Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zysaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawcy Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej" w konkursie CEE Quality Awards 2017 oraz "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016. Nasze projekty to ponad 1,2 mln mkw. powierzchni w budynkach o szacowanej wartości 5,7 mld euro. Nowoczesne biura stanowią aktualnie 87% naszego portfolio - obecnie realizujemy 11 takich inwestycji o wartości 1,8 mld euro. Dysponując aktywami o łącznej wartości 2,1 mld euro i zatrudniając ponad 600 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości. Więcej informacji: www.hbreavis.com

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak

PR Manager

biuro PR

+48 505 926 778

gurak@biuropr.pl