

**OZNÁMENIE O ZMENE ZABEZPEČENIA**

Národná banka Slovenska rozhodnutím č.z.: 100-000-057-143 k č.sp.: NBS1-000-014-792 zo dňa 25.8.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2017, schválila prospekt cenného papiera zo dňa 23.8.2017 (ďalej len „**Prospekt**“) pre dlhopisy spoločnosti HB REAVIS Finance SK IV s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 815 873, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 118699/B (ďalej len „**Emitent**“). Pojmy tu nedefinované, ktorým je prísudzovaný určitý význam v Prospekte, majú význam uvedený v Prospekte.

Emitent týmto v nadväznosti na Oznámenie o zámere výmeny nehnuteľností zo dňa 29.07.2022 zverejnené na internetovej stránke Emitenta, v súlade s článkom 4.9 (Zabezpečenie dlhopisov) písm. r) Prospektu a v nadväznosti na uzavretie záložnej zmluvy medzi spoločnosťou AGORA Sky Kft., so sídlom: 1133 Budapešť, Árbóc utca 1-3. HUB 3. ép. 5. em., IČ: 27521423-6820-113-01. (ďalej len „**Záložca**“) a Agentom pre zabezpečenie zo dňa 11.08.2022, oznamuje Majiteľom Dlhopisov:

- (1) Uvoľnenie záložného práva k Pôvodnému zabezpečeniu ako je definované v Oznámení o zámere výmeny nehnuteľností zo dňa 29.07.2022; a
- (2) Zriadenie záložného práva k Náhradnej Nehnuteľnosti.

Náhradnou Nehnuteľnosťou v zmysle tohto oznámenia je nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve Záložcu:

- 1) pozemok o rozlohe 12,935 m<sup>2</sup>, vedený ako nezastavaná plocha, pod parcelným číslom 25801/6, registrovaná Kanceláriou XIV okresu Úradu metropolitnej vlády v Budapešti (ďalej len „**Náhradná Nehnuteľnosť**“);
- 2) Jurisdikcia (štát), kde sa Náhradná Nehnuteľnosť nachádza: Maďarská republika;
- 3) Odhadovaná tržobná hodnota Náhradnej Nehnuteľnosti: **55 100 000 EUR (ocenenie k 30. júnu 2022)**

Rovnopisy uzatvorenej záložnej zmluvy k Náhradnej Nehnuteľnosti ako aj ocenenie Náhradnej Nehnuteľnosti podľa bodu 4.9(r)(vi) Prospektu sú k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Náklady na zmeny Zabezpečenia Nehnuteľnosťami realizované v zmysle tohto oznámenia neznášajú Majitelia Dlhopisov.

V Bratislave dňa .....<sup>13.9.</sup>..... 2022

S úctou,

**HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.**

Mgr. Peter Malovec  
konateľ

**HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.**

Mgr. Peter Andrašina  
konateľ