

Varso pierwszym budynkiem w Europie z precertyfikatem WELL

Zdrowe miejsce pracy i odpoczynku w centrum miasta? Teraz to możliwe.

Wieżowiec powstający w centrum Warszawy dołączył do wąskiego grona budynków na świecie, które mogą pochwalić się precertyfikatem WELL Core & Shell. To nowatorski sposób patrzenia na budynki oczami ich użytkowników oraz promujący rozwiązania, które mają bezpośredni wpływ na zdrowie i dobre samopoczucie ludzi. Dzięki rozwiązaniom wprowadzonym już na etapie projektowania, Varso otrzymało od WELL Building Institute (IWBI) precertyfikat z wysoką oceną „Gold”, który po oddaniu budynku do użytku w 2020 roku, zostanie uzupełniony ostatecznym certyfikatem.

Tu liczą się sprawy dobrze znane wszystkim osobom, które na co dzień spędzają wiele czasu w zamkniętych pomieszczeniach, cierpiąc na bóle głowy, zaburzenia koncentracji i zmęczenie. W systemie certyfikacji WELL oceniana jest nie tylko jakość powietrza, wody czy oświetlenia w miejscu pracy, ale też zagadnienia związane z odżywianiem czy dbałością o formę fizyczną i psychiczną. Dlatego projektanci i inżynierowie tworzący największe centrum biznesowe w Warszawie, już na etapie projektowania przykładają dużą wagę do właściwego rozplanowania pomieszczeń oraz doboru odpowiednich materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych.

– Tworząc miejsca zachęcające do przebywania w nich, sprzyjające kreatywności i efektywności, musimy dbać o to już od początku prac projektowych i pierwszego wbicia łopaty. Jesteśmy dumni, że jako pierwsi w Europie możemy pochwalić się precertyfikatem WELL Core & Shell. To jeden z tych elementów, które sprawią, że Varso będzie miejscem naprawdę wyjątkowym, nie tylko ze względu na swoją lokalizację, skalę oraz jakość architektury – mówi Stanislav Frnka, prezes zarządu w firmie HB Reavis Poland, która jest deweloperem Varso.

– Precertyfikat WELL Core & Shell potwierdza pionierski charakter Varso z punktu widzenia troski o zdrowie i dobre samopoczucie przyszłych użytkowników – komentuje Rick Fedrizzi, prezes IWBI.
– Celem naszej organizacji jest promocja właśnie takich rozwiązań nie tylko w środowisku branżowym, ale też w całym społeczeństwie. Jesteśmy przekonani, że projekty takie jak Varso będą inspirowały kolejnych inwestorów i deweloperów w Polsce – dodaje Fedrizzi.

100 czynników podlegających ocenie

Certyfikat WELL nie bez przyczyny nazywany jest budynkową wersją tabeli wartości odżywczych umieszczanej na produktach spożywczych. System certyfikacji powstawał aż siedem lat. Obecnie, regularnym kontrolom i ocenie niezależnych specjalistów w danym budynku podlega aż setka zagadnień. Musi on zapewniać m.in. dobrą jakość powietrza, co osiąga się poprzez stosowanie odpowiednich materiałów wykończeniowych o niskiej emisyjności substancji szkodliwych,

dostarczanie wystarczającej ilości powietrza o odpowiedniej jakości, regularną kontrolę systemów wentylacyjnych i klimatyzacji. Jedną z kwestii poddawanej ocenie jest również zakaz palenia w bliskiej odległości od budynku i zapewnienie miejsca dla osób palących poza nim. Oceniany jest też dostęp do czystej wody, której jakość poddawana jest regularnym badaniom. Kolejny obszar to stosowanie surowych wytycznych dotyczących oświetlenia – zapewnienie optymalnego dostępu do światła naturalnego oraz sztucznego o odpowiednim natężeniu i barwie, które dopasowuje się do rytmu dobowego ludzkiego organizmu. Certyfikacja WELL zwraca również uwagę na to, czy budynek lepiej niż zazwyczaj chroni przed hałasem z zewnątrz. Obszarem podlegającym ocenie jest także wykorzystanie tzw. biophilic design – projektowania na podstawie inspiracji płynących z przyrody z wykorzystaniem zieleni i naturalnych materiałów. W ukończonych budynkach ceniony jest natomiast np. wybór odpowiednich automatów, w których można kupić zdrowe przekąski czy napoje, popularyzowanie zajęć sportowych i dojazdów do pracy rowerem.

Czym jest precertyfikacja

Precertyfikacja WELL oznacza, że dany budynek został oceniony już na etapie projektowania i według niezależnych ekspertów spełnia wymogi, które umożliwią przyznanie mu ostatecznego certyfikatu po zakończeniu budowy. Varso jest pierwszym projektem z precertyfikatem WELL w Europie. Finalny certyfikat w Europie posiada zaledwie po jednym budynku we Francji, Hiszpanii i Wielkiej Brytanii. Certyfikat WELL Core & Shell dla Varso da też firmom, które w przyszłości będą miały tu swoje biura, szansę na łatwiejsze otrzymanie odrębnego certyfikatu dla konkretnej powierzchni biurowej.

Varso będzie gotowe za 2,5 roku

Obecnie na działce przy skrzyżowaniu al. Jana Pawła II i ul. Chmielnej trwa budowa podziemnej części Varso. Oprócz 230-metrowego, najwyższego w Polsce wieżowca według projektu renomowanej pracowni Foster + Partners, powstaną tu dwa budynki zaprojektowane przez warszawskie biuro HRA Architekci. W najwyższej wieży znajdą się nie tylko komfortowe biura, ale też taras widokowy dostępny dla wszystkich warszawiaków i turystów. Niższe budynki pomieszczą biura, a na parterach – kryty pasaż ze sklepami i restauracjami. Oprócz WELL, Varso powstaje też w zgodzie z wymogami certyfikatu ekologicznego BREEAM na najwyższym poziomie „Outstanding”.

W uzyskaniu certyfikatu WELL dla Varso, firmę HB Reavis wspiera Adamas International. Deweloper planuje ubiegać się o certyfikację WELL również dla swoich kolejnych inwestycji w Polsce. Wcześniej rozpoczął starania o taki certyfikat dla trzech projektów na Słowacji i w Czechach.

O Grupie HB Reavis

Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy. Rozwiązania dostępne w naszych budynkach pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz lokalnych społeczności. Jako zintegrowany deweloper o zasięgu paneuropejskim zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami, zarządzaniem inwestycyjnym oraz prowadzeniem przestrzeni co-workingowych. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech oraz Turcji. Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zysaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawcy Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Dewelопера Roku w Europie Środkowo-Wschodniej" w konkursie CEE Quality Awards 2017 oraz "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016. Nasze projekty to ponad 1,2 mln mkw. powierzchni w budynkach o szacowanej wartości 5,7 mld euro. Nowoczesne biura stanowią aktualnie 87% naszego portfolio - obecnie realizujemy 11 takich inwestycji o wartości 1,8 mld euro. Dysponując aktywami o łącznej wartości 2,1 mld euro i zatrudniając ponad 600 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości. Więcej informacji: www.hbreavis.com

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak

PR Manager

HB Reavis Poland

+48 600 912 196

marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak

PR Manager

biuro PR

+48 505 926 778

gurak@biuropr.pl