

Náhradná autobusová stanica Nivy na Bottovej ulici čoskoro v prevádzke

Onedlho sa môžu cestujúci tešiť na nové priestory Náhradnej autobusovej stanice Nivy, ktoré už teraz prinesú vyšší komfort a kvalitnejšie služby. HB Reavis spúšťa do prevádzky Náhradnú stanicu, aby sa mohol pustiť do výstavby projektu Stanica Nivy, ktorý Bratislave prinesie moderný autobusový terminál, nákupné centrum aj administratívnu budovu.

Náhradná autobusová stanica sa nachádza v bývalom centre Bottova, prakticky cez cestu oproti tej súčasnej. Náhradná stanica plne nahradí dopravné kapacity súčasnej autobusovej stanice a v službách pre cestujúcich prinesie jednoznačné zvýšenie kvality a komfortu. Nájdú tam všetko potrebné - informácie o spojoch aj oddychovú zónu na prečkanie, či priestor na odklad batožiny, cyklostojany, bezplatné toalety s prebalovacím pultom a miesta na dobitie telefónov, nebude chýbať ani verejná wi-fi sieť.

Cestujúci majú k dispozícii aj niekoľko stánkov s rýchlym občerstvením, ako napríklad bistrá *Take away station*, *Fuud*, pekárňu *Starý Mlyn*, stánok so sušeným ovocím *Nuti* či potraviny *Malina*. Rovnako ponúkne svoje služby cestujúcim aj reštaurácia *Bongiorno* alebo kaviareň *Rous*.

„Súčasná autobusová stanica bude do náhradných priestorov presťahovaná v nočných hodinách a cez víkend, aby bol minimalizovaný dopad na cestujúcich, verejnosť, či zamestnancov súčasnej autobusovej stanice. **Ak prebehne kolaudačné konanie plynulo vo všetkých fázach, Náhradnú stanicu uvedieme do prevádzky už 1. októbra.** Priestory Náhradnej stanice svojou kvalitou aj službami už dnes predznamenávajú to, na čo sa vo väčšom rozsahu môžu cestujúci tešiť na Stanici Nivy, ktorá prinesie medzinárodný autobusový terminál svetového štandardu,“ prezradil Jakub Gossányi, šéf developmentu pre HB Reavis Slovakia.

Náhradná autobusová stanica

Náhradná autobusová stanica sa nachádza v bývalom centre Bottova, len pár krokov od pôvodnej autobusovej stanice. Cestujúci sa k nej dostanú akýmkoľvek dopravným prostriedkom alebo pešo, na bicykli či autom. Šoféri budú môcť využiť príjazd z Chalupkovej ulice, priamo pred budovou budú k dispozícii miesta na krátkodobé parkovanie. Náhradná autobusová stanica Nivy na Bottovej ulici výrazne zvýši komfort cestujúcich a kvalitu služieb, developer do jej výstavby investoval 6,5 milióna eur.

O projekte Stanica Nivy

Stanica Nivy je kombináciou medzinárodného autobusového terminálu, nákupného centra, modernej tržnice a výškovej administratívnej budovy. Nové priestory budú mať tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Cestujúci sa môžu tešiť na modernú autobusovú stanicu, ktorá bude charakterom pripomínať letiskový terminál. Nástupištia aj s čakárňou a službami sú plánované na prvom podzemnom podlaží. Unikátnou komunitnou črtou projektu Stanica Nivy je zelená záhrada na streche s 550-metrovou bežeckou dráhou a kompletným vybavením pre aktívny oddych a šport. Projekt počíta s vytvorením 2 150 parkovacích miest. Po svojom dokončení Bratislave

prinesie moderný obchodno-transportný uzol na svetovej úrovni a reprezentatívnu vstupnú bránu do hlavného mesta.

Mlynské Nivy - nový bratislavský bulvár

Súčasťou širšieho kontextu projektov developera v zóne Nivy je aj kompletná obnova dopravnej a technickej infraštruktúry na ulici Mlynské nivy a priľahlých komunikácií. Kompletné náklady spoločnosti HB Reavis na obnovu sú vyčíslené na 24 miliónov eur.

Na ulici Mlynské nivy tak vznikne nový bulvár s obnovenou infraštruktúrou, podzemným kruhovým objazdom, bezpečnými priechodmi pre chodcov, cyklotrasami, zástavkami a novými chodníkmi aj zeleňou. Developer je vo veci rekonštrukcie ulice Mlynských nív v povoloňovacom procese a čaká na vyjadrenie mesta. Termín začatia obnovy ešte nie je daný.

Stanica Nivy – Smart City

Medzinárodná developerská spoločnosť HB Reavis požiadala v marci 2017 o pridelenie osvedčenia významnej investície pre projekt "Stanica Nivy – Smart City". Ide o súbor viacerých multifunkčných projektov na oboch brehoch Dunaja v celkovej hodnote 1 miliarda eur. Tie okrem kancelárskych a obchodných priestorov prinesú Bratislave modernú a konečne reprezentatívnu autobusovú stanicu a obnovenie dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí projektov, vrátane rozsiahlej rekonštrukcie ulice Mlynské nivy. V žiadosti prirodzene nechýba ani návrh doplnkového dopravného riešenia pre hlavné mesto, ktoré formou nadzemnej elektrickej dráhy prepojí zónu Nivy a Petržalku tak, aby mali cestujúci viac možností ako kombinovať rôzne druhy prepravy (MHD, autobus, vlak...).

- Koniec -

[O spoločnosti HB Reavis](#)

Poslaním HB Reavis je vytvárať výnimočné zážitky prostredníctvom unikátnych real estate riešení.

Sústredíme sa najmä na ľudí, ktorí využívajú naše budovy, snahou je vytvárať kvalitné priestory, ktoré podporujú produktivitu, well being, a oslovia nie len užívateľov ale aj širokú komunitu. Sme integrovaným paneurópskym developerom, ktorý navrhuje, stavia a prevádzkuje vlastné projekty. Zaoberáme sa investičným riadením a spravujeme aj naše coworkingové priestory. Pôsobíme v UK, Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Maďarsku, pozeráme sa zároveň na príležitosti aj na Nemeckom a Tureckom trhu.

Od svojho založenia, v roku 1993, sme vytvorili 1 milión metrov štvorcových komerčných priestorov. Vyše 87 percent nášho portfólia predstavuje moderné kancelárie, čo z nás robí jedného z európskych lídrov vo výstavbe kancelárskych priestorov. Venujeme sa rozvoju projektov na viac ako 1,2 miliónoch metroch štvorcových, s budúcou plánovanou hodnotou 5,7 miliardy Eur. Vo výstavbe máme 11 projektov, s prenajímateľnou plochou 355,000 metrov štvorcových, v koncovnej hodnote 1,8 miliard Eur.

S viac ako 600 zamestnancami a aktívami dosahujúcimi 2,1 miliardy eur, sa HB Reavis právom radí medzi európskych lídrov v real estate developmente.

Vysoký štandard, ktorý prinášame v rámci kvality a udržateľnosti našich projektov, neostal bez povšimnutia na medzinárodnom poli a získal viaceré ocenenia vrátane "Najlepší zamestnávateľ v Poľsku" udelený v roku 2016 spoločnosťou AON Hewitt, „Najlepší developer v Strednej a východnej Európe 2017“ udelený porotou CEEQA a „Najlepší európsky developer kancelárskych priestorov 2016“ od World Finance Awards.

Ak o nás chcete vedieť viac, navštívte <http://www.hbreavis.com>.

Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová
Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com

Matej Kubinec
Account Manager
PR Clinic
E-mail: kubinec@prclinic.eu