3. října 2017

**Budova Varso Tower získala první certifikát**

**WELL Core & Shell Precertification™ v Evropě**

**Varso, vlajkový projekt společnosti HB Reavis v centru Varšavy, se připojil k exkluzivní skupině budov po celém světě, které získaly ocenění WELL Core & Shell Precertification. To uděluje International WELL Building Institute™, který se inovativním způsobem zaměřuje na posilování zdraví a životní pohody lidí prostřednictvím pracovního prostředí v kanceláři.**

Stavební standard WELL (WELL Building Standard® nebo jen WELL) je první stavební normou zaměřenou na zlepšování zdraví a pohodlí obyvatel prostřednictvím vlastností budovy. Bere v úvahu nejen kvalitu ovzduší, vody a osvětlení na pracovišti, ale též otázky související  se stravováním a tělesnou i duševní pohodou. Právě z toho vycházejí designéři a technici vytvářející největší obchodní centrum ve Varšavě a odpovídajícím způsobem navrhují vnitřní uspořádání, materiály, stavební řešení a technické parametry.

*„Při vytváření zdravého a přívětivého pracovního prostřední, které bude podporovat kreativitu a produktivitu, je třeba těmto prvkům dát prioritu od samého začátku projektové fáze. Jsme hrdí na to, že jsme dosáhli evropského prvenství v získání předcertifikace WELL Core & Shell Precertification. Spolu se svou lokací, rozměry a architektonickou kvalitou se jedná o jeden z atributů, díky nimž bude projekt Varso skutečně jedinečným místem,“ říká* Stanislav Frňka, výkonný ředitel HB Reavis pro Polsko.

*„Předcertifikace WELL Core & Shell Precertification, kterou obdržel projekt Varso, ukazuje ohromné nasazení v oblasti ochrany zdraví a životní pohody,“* prohlásil předseda a generální ředitel International WELL Building Institute (IWBI) Rick Fedrizzi. *„Naším posláním je rozšiřovat zdraví a životní pohodu pro co největší počet lidí a jsme přesvědčeni, že projekty jako například tento, mají značný potenciál inspirovat další subjekty ve Varšavě i v jiných regionech,“* dodal Fedrizzi.

Po dokončení v roce 2020 by tedy Varso Tower mohl po ověření parametrů obdržet certifikaci WELL Core & Shell Certification.

***Doplňující informace***

**100 měřítek výkonových parametrů**

K získání předcertifikace se musel Varso Tower podrobit detailnímu přezkoumání a analýze všech požadavků na výkonové parametry dle WELL Core & Shell Precertification. Systém WELL, který byl vytvářen během sedmi let podrobného výzkumu a vývoje, je systém vycházející z výkonových parametrů zaměřený na měření, certifikaci a monitorování charakteristik zastavěného prostředí, jež mají vliv na zdraví a pohodu lidí. Systém WELL sleduje více než 100 charakteristik, které jsou aplikovány na každý stavební projekt. Rozděluje požadavky a cíle do sedmi oblastí, jež jsou relevantní pro zdraví a pohodu lidí působících v příslušném prostředí: ovzduší, voda, výživa, světlo, tělesná kondice, komfort a zdraví mysli.

Každá budova musí splňovat určité předem stanovené podmínky v rámci každé koncepce, jež zahrnují vysokou kvalitu ovzduší, např. používáním povrchových materiálů s nízkými úrovněmi emisí, zajištění odpovídající dodávky vzduchu a řádného monitorování činnosti větracích a klimatizačních systémů. Charakteristiky spadající do systému WELL zahrnují též zákaz kouření ve venkovních prostorách v blízké vzdálenosti od budovy s jednou vyhrazenou venkovní kuřáckou oblastí. Budovy s certifikací WELL Certified™ musejí rovněž zajišťovat přístup k čisté vodě, jejíž kvalita musí být pravidelně testována. Směrnice, jimiž se řídí osvětlení, pomáhají zajistit prospěšný přístup k přírodnímu a umělému světlu o řádné intenzitě, barvě a teplotě, které je uzpůsobeno lidskému celodennímu rytmu. Certifikace systému WELL se zaměřuje na prostory projektované tak, aby poskytovaly podpůrnou akustiku, včetně omezení vnějšího hluku. Projekty mohou rovněž čerpat z biofilního návrhu, což je metoda inspirovaná z přírody využívající zeleň a přírodní materiály. Z hlediska aspektů výživy a tělesné kondice mohou budovy s certifikací WELL splňovat určité požadavky na výkonové parametry poskytováním možností nákupu zdravých svačin a nápojů z prodejních automatů, podporou sportování a dojíždění do zaměstnání na kole.

**Dokončení budovy Varso**

Podle plánů by měl být celý projekt Varso Place dokončen v roce 2020, v současné době se staví podzemní část. Projekt je charakterizován 230 metrů vysokou věžovou budovou navrženou renomovanou britskou architektonickou firmou Foster + Partners. Díky své výšce 230 m (310 m včetně věžové nástavby) se bude jednat o nejvyšší budovu v Polsku a jednu z nejvyšších budov v Evropě. Bude obsahovat prvotřídní kancelářské prostory a pozoruhodnou vyhlídkovou plošinu, která bude přístupná pro veřejnost.

Projekt bude též zahrnovat dvě nižší budovy navržené varšavskou firmou HRA Architects a kombinující kancelářské prostory s přízemní krytou pasáží lemovanou obchody a restauracemi. Kromě certifikace dle systému WELL usiluje projekt Varso Place též o splnění certifikačních požadavků BREEAM na nejvyšší úrovni Outstanding.

Certifikační proces dle systému WELL pro projekt Varso probíhá pod vedením firmy Adamas International jménem společnosti HB Reavis. Developerská společnost má v plánu požádat o certifikaci dle systému WELL též pro své budoucí projekty v Polsku. Společnost již zaregistrovala pro certifikaci dle systému WELL tři budovy na Slovensku a v České republice.

– Konec –

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme. Kromě toho vystupujeme v roli investičního správce a správce sdílených pracovních prostor. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje na německém a tureckém trhu.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“ – kterou udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší developer ve střední a východní Evropě v roce 2017“ na udílení cen za kvalitu CEE a „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ na udílení cen World Finance.

Celková plocha našich stavebních projektů přesahuje 1,2 miliónu m2 a hrubá hodnota developerských projektů dosahuje 5,7 miliardy EUR. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 11 projektech, které nabídnou pronajímatelnou plochu o velikosti 355 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,8 miliardy EUR.

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy EUR a více než 600 zaměstnanců můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>

**Kontakty pro média:**

Jakub Verner Vojtěch Meravý

PR & Marketing Manager CZ PR Specialist

HB REAVIS GROUP CZ My.cz

[jakub.verner@hbreavis.com](mailto:jakub.verner@hbreavis.com) [vojtech.meravy@my.cz](mailto:vojtech.meravy@my.cz)

+420 702 212 914 +420 735 191 108

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.my.cz](http://www.my.cz)