13. November 2017

**HB Reavis wird das erste Bauunternehmen, das ein Projekt bei den BREEAM Communities International registrieren lässt**

**Das internationale Bauunternehmen HB Reavis hat durch die erfolgreiche Registrierung einiger seiner Projekte, die im Herzen Bratislavas liegen, bei den BREEAM Communities International, erneut sein Engagement für das Wohlbefinden der Nutzer, als auch für Nachhaltigkeit, bewiesen. Diese Gebäudekomplexe bilden einen Teil des neu entstehenden Stadtteils Nove Nivy, welches weltweit das erste urbane Gebiet ist, das unter dem neuen BREEAM Communities International Standard registriert ist. HB Reavis Bauprojekte werden auch breitere, der Allgemeinheit zuträgliche Vorteile, in das Viertel einbringen, darunter weitere Grünflächen, Einzelhandel und Verkehrsanbindung.**

BREEAM Communities ist eine Methode der Evaluierung die Nachhaltigkeit von sehr großen Bauprojekten zu messen, verbessern und zu zertifizieren, welche vom Britischen Building Research Establishment entwickelt wurde. Während die Standardzertifizierung BREEAM ein einzelnes Gebäude beurteilt, konzentriert sich BREEAM Communities auf vermehrte Auswirkungen auf die Umwelt, von größeren Bauprojekten in deren Umfeld. Dieser Standard, der auf der Gemeinschaft basiert, nutzt eine ganzheitliche Herangehensweise bei der Beurteilung der Auswirkung auf soziales und ökonomisches Wohlbefinden, natürliche Ressourcen, Energieverbrauch, Infrastruktur, Bereitstellung von Wohn- und Geschäftsflächen eines Projektes, während es einen Rahmen für die Gesamtplanung darstellt. Die Internationale Fassung des Standards wurde im Laufe des aktuellen Jahres veröffentlicht. Das gesamte Viertel Nove Nivy ist bestrebt BREEAM Communities International zertifiziert zu sein, wozu auch der noch zu erbauende Twin City Tower, Stanica Nivy, neue Büroflächen, öffentliche Anbindungen (Technik und Verkehr) und Grünflächen zählen.

Das neue Nove Nivy Viertel in Bratislava erstreckt sich auf einer Gesamtfläche von ca. 230.000m², welches aus acht eigenständigen Bauprojekten bestehen wird. Darunter der außergewöhnliche Stanica Nivy – ein Busbahnhof von internationaler Bedeutung, verbunden mit einem zeitgemäßen Einkaufsbereich und einem Frischemarkt. Durch die Wiederbelegung der örtlichen, derzeitigen Brachflächen, wird Nove Nivy ein zusammenhängendes Gebiet innerhalb der Stadt sein, und das neue und lebendige, zentrale Geschäftsviertel der Slowakischen Hauptstadt werden.

Pavel Trenka, CEO bei HB Reavis sagte: „Wir sind hocherfreut, dass das Nove Nivy Viertel die erste Gruppe an Projekten weltweit geworden ist, die bei BREEAM Communities International registriert wurde; dies spiegelt unser Engagement wider Städte zu formen und außergewöhnliche Flächen für Menschen abzuliefern, die diese Bauunternehmungen genießen können, ganz gleich ob sie dort leben, arbeiten oder zu Besuch sind.“

Dem fügte Trenka hinzu: „Es ist unser Ziel, auch bei zukünftigen Projekten, diesen extrem hohen Standard abzuliefern. Agrora Budapest ist das nächste Projekt in der Pipeline, für welches wir auch wieder bestreben die BREEAM Communities Auszeichnung zu erreichen.“

Kürzlich hat HB Reavis mit dem Bau des jüngsten Projektes des Nove Nivy Viertels begonnen – Stanica Nivy (Nivy Einkaufszentrum und Busbahnhof) – eine außergewöhnliche Einkaufsdestination mit einem überregionalen Einkaufszentrum, erstklassiger Bürofläche, einem neu gestaltetem Busbahnhof und einem modernen Marktplatz auf insgesamt ca. 133.000m². Es wird herausragende, umweltfreundliche Aspekte bieten, darunter einen urbanen Garten auf einer Fläche von zwei Fußballfeldern.

Diese, auf dem Dach gelegene öffentliche Grünfläche, wird das so sehr notwendige Grün in die Stadt einziehen lassen, sowie einen wahrhaft einzigartigen Treffpunkt für sowohl Geschäftliches als auch zur Freizeitnutzung bieten. Geschäftsleute, Besucher, Menschen die Einkäufe erledigen und Anwohner können ein Mittagessen mit Freunden oder Kollegen genießen, ein Geschäftsmeeting auf der Wiese abhalten, oder während der Mittagspause trainieren. Sogar benachbarte Schulen können diese spannende, neue, urbane Außenfläche als zeitweiliges Klassenzimmer nutzen. Es wird Fledermauskästen und Bienenstöcke geben. Diese bieten Kindern die Möglichkeit aus erster Hand über die Wichtigkeit von Bienen in der Umwelt zu lernen. Des Weiteren werden Besucher dazu eingeladen Lebensmittel vom Frischemarkt zu kaufen und ihre eigenen Gerichte an den Grillstellen auf dem Dach zuzubereiten.

Von den Londoner Architekten Benoy und den ortsansässigem Architekturbüro Siebert+Talas entworfen, wird das Projekt eine starke Rolle in der Wiederbelebung dieses Teils der Stadt spielen und eine neue Destination schaffen, die eine hervorragende Mischung an Einzelhandel, herausragenden Dienstleistungen, sowie großartige kulinarische Angebote bereithalten wird. Zudem wird die Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel und per Fahrrad verbessert werden.

BREEAM ist die weltweit am meisten verwendete Strategie um die Nachhaltigkeit von Gebäuden zu messen. Ihre Methodik wird stetig verbessert und angepasst um führend auf diesem Gebiet in der Branche zu bleiben. Dies führte zu einer umfangreichen Verbesserung der Standards von Gebäuden weltweit, im Gegenzug auch zu einer Verbesserung der Lebensqualität für die Bewohner dieser nachhaltigen Bauprojekte. Innerhalb ihres fast 30jährigen Bestehens, konnte BREEAM ihre Reichweite auf 78 Länder erweitern und wird mit Hilfe ihrer kürzlich neu entworfenen standardisierten Herangehensweise, sich sicherlich noch auf weiteren Märkten ausbreiten.

Zu Beginn des Jahres wurde HB Reavis Vorzeigebauprojekt im Warschauer Stadtzentrum, Varso Tower, auch mit dem ersten WELL Core & Shell Vorzertifikat in Europa durch das International WELL Building Institute™ ausgezeichnet, wodurch das Engagement und die Verpflichtung des Bauunternehmens gegenüber der Nachhaltigkeit bei all seinen Projekten weiter bestätigt wurde.