

HB Reavis umacnia się w gronie najlepszych deweloperów w Polsce

Rosnący popyt na biura odpowiadające potrzebom pracowników, oddanie do użytku drugiego biurowca West Station, postępy budowy Varso oraz wprowadzenie nowych linii biznesowych – to był pracowity rok dla polskiego oddziału firmy deweloperskiej HB Reavis. W ciągu minionych 12 miesięcy, najemcy budynków Gdański Business Center, West Station oraz Postępu 14 wynajęli w nich ponad 52 000 mkw.

W 2017 roku, warszawski oddział HB Reavis pozyskał aż 38 nowych klientów. Łączny metraż wynajętej powierzchni to prawie o 10 000 mkw. więcej niż rok wcześniej, gdy firma osiągnęła najlepszy wynik wśród wszystkich deweloperów działających na stołecznym rynku biurowym.

– Dziesięcioletnia obecność HB Reavis w Warszawie to ogromny bagaż doświadczeń. Nasze budynki łączą jakość architektury i wykonania, innowacyjność oraz dbałość o zdrowie i dobre samopoczucie osób, które z nich korzystają. Jesteśmy dumni, że możemy współpracować z tak szerokim gronem klientów, dbając, aby biura ich marzeń stawały się rzeczywistością – mówi Karol Wyka, dyrektor ds. wynajmu w HB Reavis Poland.

W analizowanym okresie, największą popularnością cieszył się kompleks West Station przy dworcu Warszawa Zachodnia. Jego realizacja zakończyła się w sierpniu, wraz z oddaniem do użytku drugiego budynku, uznanego za Najlepszy Biurowiec w Polsce w aż trzech branżowych konkursach: Eurobuild Awards, CIJ Awards oraz Prime Property Prize. W 2017 roku HB Reavis zawarło w West Station umowy wynajmu na ok. 33 400 mkw. powierzchni biurowej i handlowo-usługowej. Do jednego z najlepiej skomunikowanych centrów biznesowych w stolicy wprowadziły się lub wkrótce wprowadzą, m.in. takie firmy jak: Diebold Nixdorf (ponad 11 000 mkw.), eTravel, Merck czy Marquard Media.

Klienci HB Reavis niezmiennie cenią też Gdański Business Center położony w północnej części warszawskiego Śródmieścia, przy stacji metra Dworzec Gdański. W 2017 roku, ponad 11 000 mkw. wynajęły tu m.in. Sąd Apelacyjny w Warszawie, a także takie firmy jak Euronet oraz DLL.

Z kolei w budynku Postępu 14, zlokalizowanym w biurowej części Mokotowa, sfinalizowano jedną z największych zeszłorocznych ekspansji jednego najemcy. Firma farmaceutyczna AstraZeneca, przedłużyła umowę najmu prawie 7 000 mkw. oraz dobrała kolejne ponad 6 000 mkw. powierzchni.

– Chcemy wytyczać nowe szlaki na rynku nieruchomości – nie tylko tworzyć przyjazne, lubiane budynki, ale też oferować usługi wykraczające poza know-how typowego dewelopera. W 2017 roku z powodzeniem uruchomiliśmy Origameo – nasz wewnętrzny zespół doradzający klientom w zakresie kreowania przestrzeni pracy. W Postępu 14 stworzyliśmy też centrum coworkingowe i

przestrzeń eventową HubHub, cieszące się coraz większym zainteresowaniem młodych przedsiębiorców – komentuje Grzegorz Strutyński, dyrektor handlowy i członek zarządu HB Reavis Poland.

Rok 2017 upłynął w HB Reavis także pod znakiem budowy Varso. Zgodnie z harmonogramem, na największym placu budowy w centrum Warszawy prowadzone były prace w podziemnej części wszystkich trzech budynków, w tym 310-metrowego wieżowca autorstwa Foster + Partners. Budowa osiągnie poziom „0” już za kilka miesięcy, a jej zakończenie zaplanowano na lata 2019-2020.

Docelowo Varso zaoferuje 144,500 mkw. powierzchni biurowej i handlowo-usługowej. Jako pierwszy obiekt w Europie, może już pochwalić się precertyfikatem WELL, który potwierdza, że dzięki odpowiedniemu planowaniu i wykorzystaniu zaawansowanych technologii, będzie to miejsce sprzyjające zdrowiu i dobremu samopoczuciu przyszłych użytkowników.

Działalność HB Reavis w Polsce w 2017 roku została doceniona w licznych plebiscytach branży nieruchomości i budownictwa. Firma została uznana za Najlepszego Dewelopera Biurowego m.in. przez jury konkursów Europaproperty CEE Investment & Green Building Awards, CIJ Awards oraz Eurobuild Awards.

O Grupie HB Reavis

Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy. Rozwiązania dostępne w budynkach HB Reavis pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz lokalnych społeczności. Jako zintegrowany deweloper o zasięgu paneuropejskim zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami, zarządzaniem inwestycyjnym oraz prowadzeniem przestrzeni coworkingowych. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech. Od rozpoczęcia działalności w 1993 r., stworzyliśmy budynki o powierzchni miliona metrów kwadratowych. Kolejne projekty, które realizujemy lub planujemy, to ponad 1,3 mln mkw. w budynkach o szacowanej wartości 6,3 mld euro. Obecnie realizujemy 11 inwestycji o łącznej powierzchni najmu 420 000 mkw. i wartości 2,1 mld euro. Dysponując aktywami o łącznej wartości 1,2 mld euro i zatrudniając ponad 650 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości. Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zysaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawcy Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016, "Biurowego Dewelopera Roku" w konkursie CEE Investment Awards 2017 EuropaProperty oraz najlepszego "Międzynarodowego Inwestora w Branży Nieruchomości" według Estates Gazette Awards 2017 w Wielkiej Brytanii. Więcej informacji: www.hbreavis.com

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak
PR Manager
biuro PR
+48 505 926 778
gurak@biuropr.pl