4. ledna 2018

**Banka Wells Fargo dokončila odkup objektu 33 King William Street od společnosti HB Reavis**

**Banka** [**Wells Fargo & Company**](http://www.wellsfargo.com/) **(NYSE:** [**WFC**](https://www.wellsfargo.com/invest_relations/investor_relations)**) včera oznámila, že dokončila odkup objektu 33 King William Street (dříve známého jako 33 Central) v londýnské City od mezinárodní developerské společnosti HB Reavis. Tato kancelářská budova, jejíž výstavbu společnost** [**oznámila v červenci 2016**](http://www.businesswire.com/news/home/20160718005311/en/Wells-Fargo-Purchase-New-Building-London)**, je pro Wells Fargo první mezinárodní koupí nemovitosti mimo území Spojených států a bude sloužit jako londýnská centrála firmy.**

Výstavba nové budovy je nyní hotova a Wells Fargo plánuje ve 4. čtvrtletí 2018 přestěhovat do objektu 33 King William Street asi 1 200 zaměstnanců, kteří nyní působí ve čtyřech lokalitách po celém Londýně. Stěhování zaměstnanců londýnské pobočky Wells Fargo proběhne po částech a Wells Fargo do nové budovy umístí [kočár](https://www.wellsfargo.com/about/corporate/stagecoach/), který bude připomínat bohatou historii firmy a bude stát v prostoru recepce.

Komplex 33 King William Street se nachází v samém středu londýnské City a patří ke kancelářským budovám s nejlepším spojením v centru Londýna, neboť stojí, co by kamenem dohodil od mostu London Bridge, památníku Velkého požáru Londýna a britské centrální banky a také v docházkové vzdálenosti od významných kulturních památek, např. londýnského Toweru, trhu Borough Market nebo londýnských cyklistických stezek.

Budovu navrhla oceňovaná britská architektonická kancelář John Robertson Architects, která společně s interními projektanty a odbornými techniky společnosti HB Reavis zkombinovala úchvatný design a moderní technická řešení.

Jedním z nejzajímavějších prvků budovy je impozantní střešní zahrada navržená architektonickou kanceláří Townshend Landscape Architects, ve které je umístěno více než 40 různých druhů divokých rostlin a květin, pocházejících z Británie. Střešní zahrada rovněž nabízí panoramatický pohled na nejvýznamnější londýnské dominanty, např. Shard, katedrálu Sv. Pavla, mrakodrap na 20 Fenchurch Street nebo řeku Temži.

Komplex 33 King William Street byl postaven podle standardu BREEAM Excellent a na 11 podlažích nabízí více než 20 000 m2 kancelářských prostor třídy A. Velké flexibilní kancelářské prostory a moderní zařízení maximalizují množství přirozeného světla a propojení s okolím, zároveň co nejvíce využívají úchvatného výhledu.

Společnost HB Reavis se stala majitelem této lokality na konci roku 2013 a výstavbu zahájila v polovině roku 2014. V červenci 2016 uzavřela smlouvu o koupi komplexu 33 King William Street banka Wells Fargo v rámci jedné z největších transakcí týkajících se jediné kancelářské budovy na trhu v londýnské City za rok 2016 a necelý měsíc po historickém referendu o brexitu z června 2016.

*„Jedná se o významný milník z hlediska zahraničních aktivit společnosti Wells Fargo, neboť dokládá náš vztah k Velké Británii, která představuje velkou část naší obchodní činnosti v regionu EMEA. Využijeme-li naši novou londýnskou centrálu jako své ústředí, bude mít společnost Wells Fargo lepší postavení, které nám umožní nadále poskytovat služby našim klientům a efektivně řídit naši činnost ve Velké Británii a v celém širším regionu,“* říká **Frank Pizzo, regionální prezident pro EMEA Wells Fargo**.

*„Dokončení komplexu 33 King William Street představuje pro společnost HB Reavis důležitý moment, neboť budova je naší první investicí v Londýně a první z našich čtyř londýnských projektů, které budou dokončeny. Rozhodnutí společnosti Wells Fargo uzavřít partnerství se společností HB Reavis pro nás znamená velkou poctu. Potvrzuje naši vizi, že budeme nabízet neobvyklá, designová pracoviště, která budou pečlivě přizpůsobena lidem, kteří v nich pracují, žijí poblíž nebo navštěvují okolní prostory,“* dodává **člen představenstva HB Reavis Radim Římánek**.

*„Nejtěžším úkolem na komplexu 33 King William Street bylo navrhnout skutečně moderní stavbu, která by zapadla mezi mnohé historicky významné budovy, např. nedalekou památkově chráněnou budovu Fishmongers’ Hall, protější objekt Adelaide House ve stylu art deco a Wrenův památník. Náš projekt nenarušuje, ale spíše doplňuje své historické okolí a byl koncipován jako dlouhodobý kvalitní příspěvek londýnské City,“* uzavírá **John Robertson, generální ředitel společnosti John Robertson Architects**.

– Konec –

Poznámky k tiskové zprávě:

Podmínky transakce, např. kupní cena komplexu 33 King William Street, se nezveřejňují.

V regionu EMEA nabízí banka Wells Fargo své služby zákazníkům z řad korporací, komerčních a finančních institucí prostřednictvím 16 divizí, mezi něž patří také skupina finančních institucí, divize pro korporátní bankovnictví, cenné papíry, komerční prostory, finanční kapitál a správu aktiv.

**O Wells Fargo**

Wells Fargo & Company (NYSE: WFC) je diverzifikovaná, na místní komunity orientovaná společnost poskytující finanční služby, s objemem aktiv 1,9 bilionu dolarů. Vize společnosti Wells Fargo je plnit finanční požadavky svých zákazníků a pomáhat jim uspět po finanční stránce. Banka Wells Fargo byla založena v roce 1852, má sídlo v San Francisku, nabízí bankovní, pojišťovací, investiční, hypoteční, spotřebitelské a komerční financování na více než 8 400 místech, prostřednictvím 13 000 bankomatů, po internetu ([wellsfargo.com](http://www.wellsfargo.com)) a pomocí mobilního bankovnictví a má ve 42 zemích a teritoriích své pobočky, které využívají klienti působící v globální ekonomice. Prostřednictvím zhruba 268 000 zaměstnanců nabízí Wells Fargo své služby asi třetině domácností v USA. Společnost Wells Fargo & Company se umístila na 25. místě žebříčku největších amerických firem Fortune 2017. Novinky, názory a stanoviska společnosti Wells Fargo naleznete také na stránkách [Wells Fargo Stories](https://stories.wf.com/?cid=vty).

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou naše budovy sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme. Kromě toho vystupujeme v roli investičního správce a správce coworkingových center. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje v Německu.

Od založení HB Reavis v roce 1993 překročila celková plocha našich stavebních projektů 1,3 miliónu m² a hrubá hodnota developerských projektů dosáhla 6,3 miliardy EUR. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 11 projektech, které nabídnou pronajímatelnou plochu o velikosti 420 000 m², jejíž hodnota dosahuje 2,1 miliardy EUR.

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy EUR a více než 650 zaměstnanců můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně ocenění „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“, které nám udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ z udílení cen World Finance, „Kancelářský developer 2017“ z Výročních investorských ocenění pro střední a východní Evropu EuropaProperty nebo „Globální realitní investor roku 2017“ od Estate Gazzette ve Velké Británii. Další podrobnosti jsou k dispozici na stránkách<http://www.hbreavis.com>.

**O John Robertson Architects**

Od svého založení v roce 1993 navrhla a vytvořila kancelář John Robertson Architects významné množství kvalitních budov ve Velké Británii i v zahraničí.

Kancelář, kterou vede John Robertson a ředitelé Festus Moffat, David Magyar a Smita Bhat, má rozsáhlé projektové zkušenosti od územních studií po koncepční a detailní návrhy v různých sektorech od komerční a památkové sféry přes vzdělávání až po segment bydlení.

Kancelář JRA nyní pracuje na řadě rekonstrukčních projektů a výplní městských ploch v citlivých lokalitách v centru Londýna, které kreativním, udržitelným a promyšleným designem výrazně zvyšují hodnotu stávajících budov. K posledním dokončeným rekonstrukčním projektům patří budova The Pepper Store na náměstí Devonshire Square, komplex Broadgate Quarter a objekt One Southhampton Street, který ke dni dokončení získal historicky vůbec nejvyšší bodové hodnocení BREEAM za provedenou rekonstrukci kancelářské budovy. V roce 2014 realizovala kancelář JRA rekonstrukci budovy Bush House a objektu Aldwych Quarter, který je bývalým historickým sídlem BBC World Service.

Naši výborní interiéroví designéři a projektanti kanceláří využívají zkušeností nabytých za více než 23 let práce v sektoru komerční architektury a interiérového designu a mají významné zkušenosti ze středu Londýna. K dokončeným projektům interiérů patří fáze 1 a 2 kampusu Bush House univerzity King’s College, coworkingové prostory společnosti WeWork v londýnské čtvrti Shoreditch a centrála společnosti YUM! ve Wokingu v hrabství Surrey.

Mezi nově vybudované projekty v Londýně patří komplex 33 Central nedaleko stanice Monument Station a modernizace stanic sítě Crossrail ve Farringdonu a Moorgate. V zahraničí se kancelář zabývá pracemi na výškové budově centrály banky BankMed v libanonském Bejrútu.

Další informace naleznete na webových stránkách:[**http://www.jra.co.uk**](http://www.jra.co.uk)

**Kontakty pro média:**

Roxane McMeeken Kristýna Křemenová Vojtěch Meravý

Account Director PR & Marketing Manager CZ PR Specialist

ING Media HB REAVIS GROUP CZ My.cz

[roxane@ing-media.com](mailto:roxane@ing-media.com) [kristyna.kremenova@hbreavis.com](mailto:kristyna.kremenova@hbreavis.com) [vojtech.meravy@my.cz](mailto:vojtech.meravy@my.cz)

+ 440 207 247 8334 +420 736 520 478 +420 735 191 108

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.my.cz](http://www.my.cz)

Wells Fargo:

Adaora Anunoby

Communications Consultant, EMEA

[adaora.anunoby@wellsfargo.com](mailto:adaora.anunoby@wellsfargo.com)

+440 207 149 7671