

Banka Wells Fargo dokončila kúpu budovy 33 King William Street od HB Reavis

Banka [Wells Fargo & Company](#) (NYSE: [WFC](#)) dnes oznámila, že dokončila kúpu budovy 33 King William Street (predtým známu ako 33 Central) v londýnskej štvrti City od medzinárodného developera HB Reavis. Táto kancelárska budova, ktorej kúpu banka [oznámila v júli 2016](#), je prvou nehnuteľnosťou, ktorú Wells Fargo kúpila mimo USA. Slúžiť bude ako jej londýnska centrála.

Výstavba projektu bola dokončená a Wells Fargo do nej v poslednom štvrtroku 2018 plánuje presunúť približne 1 200 zamestnancov zo štyroch londýnskych pracovísk. Sťahovanie členov londýnskeho tímu Wells Fargo prebehne v niekoľkých fázach. Ako pripomienka bohatej histórie spoločnosti bude vo vstupnej hale novej budovy vystavený [dostavník](#) Wells Fargo.

Projekt 33 King William Street sa nachádza uprostred londýnskej štvrti City, čo z neho robí jednu z dopravne najlepšie prepojených lokalít pre kancelárske priestory v centrálnom Londýne. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti mosta London Bridge, prepojených staníc metra Monument a Bank a neďaleko významných kultúrnych pamiatok, ako je Tower of London, trh Borough Market a cyklistická trasa Cycle Superhighway.

Budova bola navrhnutá oceňovaným architektonickým štúdiom John Robertson Architects, ktoré spolupracovalo s internými dizajnérmi a technickými expertmi spoločnosti HB Reavis, čím sa podarilo skombinovať výnimočný dizajn s najmodernejšími technickými riešeniami.

Jednou z hlavných črt projekt je pôsobivá strešná záhrada z dielne štúdia Townshend Landscape Architects, v ktorej rastie vyše 40 rôznych druhov miestnych divých rastlín a kvetov. Strešná záhrada ponúka panoramatický výhľad na najznámejšie londýnske pamiatky a orientačné body vrátane mrakodrapu Shard, katedrály sv. Pavla, 20 Fenchurch Street a Temže.

33 King William Street na jedenástich poschodiach ponúka 21 000 m² prvotriednych kancelárskych priestorov. Priestranné a flexibilné kancelárske priestory s najmodernejším vybavením využívajú maximum prirodzeného svetla, vytvárajú prepojenie s exteriérom a ponúkajú skutočne pôsobivý výhľad na okolie. Z pohľadu udržateľnosti projekt spĺňa normu BREEAM na úrovni Excellent.

Spoločnosť HB Reavis získala nehnuteľnosť koncom roka 2013 a prvé stavebné práce začali v priebehu roka 2014. Wells Fargo podpísala zmluvu o kúpe budovy 33 King William Street v júli 2016, menej ako mesiac po historickom referende o brexite. Išlo o jednu z najväčších transakcií zahŕňajúcich kancelársku budovu v londýnskom City.

Frank Pizzo, Regional President, EMEA, Wells Fargo, hovorí:

„Pre Wells Fargo ide o významný míľnik pri rozširovaní medzinárodnej pôsobnosti a je prejavom záväzku voči Spojenému kráľovstvu, ktoré má veľký podiel na našej obchodnej činnosti v rámci regiónu EMEA. S novou londýnskou centrálou môže Wells Fargo lepšie slúžiť zákazníkom a efektívne riadiť svoje činnosti v Spojenom kráľovstve a v širšom regióne.“

Radim Rimanek, člen predstavenstva spoločnosti HB Reavis, komentuje:

„Dokončenie budovy 33 King William Street je pre HB Reavis dôležitým momentom. Ide o našu prvú investíciu v Londýne a zároveň prvý z našich štyroch londýnskych projektov, ktorý sme dokončili. Rozhodnutie banky Wells Fargo využiť práve projekt spoločnosti HB Reavis je pre nás obrovským uznaním. Potvrďuje to našu víziu ponúkať atraktívne pracovné priestory prispôbené potrebám ľudí, ktorí v nich pracujú, žijú v ich blízkosti alebo sa pohybujú v ich okolí.“

John Robertson, Principal Director, John Robertson Architects, hovorí:

„Hlavnou výzvou pri projekte 33 King William Street bolo navrhnuť modernú budovu, ktorá bude fungovať po boku historických pamiatok, ako sú Fishmongers' Hall, Adelaide House v štýle art déco či Wren's Monument. Naš návrh s historickým okolím nesúperí - dopĺňa ho. Zároveň je považovaný za kvalitný prínos pre londýnske City.“

KONIEC

O spoločnosti Wells Fargo

Wells Fargo & Company (NYSE: WFC) je diverzifikovaná spoločnosť poskytujúca finančné služby s aktívami vo výške 1,6 bil. eur. Poslaním spoločnosti Wells Fargo je uspokojovať finančné potreby zákazníkov a zaisťovať ich finančný úspech. Spoločnosť Wells Fargo bola založená v roku 1852 s centrálou v San Franciscu. Poskytuje bankové služby, poistenie, investície, hypotéky, spotrebné a komerčné úvery prostredníctvom vyše 8 400 pobočiek, 13 000 bankomatov, internetu (wellsfargo.com) a mobilného bankovníctva. Má pobočky v 42 krajinách a teritóriách s cieľom podporovať klientov, ktorí podnikajú v globálnej ekonomike. Wells Fargo má približne 268 000 zamestnancov a k jej zákazníkom patrí každá tretia americká domácnosť. Magazín Fortune zaradil v roku 2017 spoločnosť Wells Fargo & Company na 25. miesto v rebríčku najväčších amerických korporácií. Novinky a informácie o spoločnosti Wells Fargo sú k dispozícii na stránke [Wells Fargo Stories](#).

O spoločnosti HB Reavis

Poslaním HB Reavis je vytvárať výnimočné zážitky prostredníctvom unikátnych real estate riešení.

Sústredíme sa najmä na ľudí, ktorí využívajú naše budovy, snahou je vytvárať kvalitné priestory, ktoré podporujú produktivitu, well being, a oslovia nie len užívateľov ale aj širokú komunitu. Sme integrovaným paneurópskym developerom, ktorý navrhuje, stavia a prevádzkuje vlastné projekty. Zaoberáme sa investičným riadením a spravujeme aj naše coworkingové priestory. Pôsobíme v UK, Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Maďarsku, pozeráme sa zároveň na príležitosti aj na Nemeckom trhu.

Od svojho založenia, v roku 1993, sme vytvorili 1 milión metrov štvorcových komerčných priestorov. Venujeme sa rozvoju projektov na viac ako 1,3 miliónoch metroch štvorcových, s budúcou plánovanou hodnotou 6,3 miliardy Eur. Vo výstavbe máme 11 projektov, s prenajímateľnou plochou 420,000 metrov štvorcových, v koncovej hodnote 2,1 miliardy Eur.

S viac ako 650 zamestnancami a kapitálom presahujúcim 1,2 miliardy eur, sa HB Reavis právom radí medzi európskych lídrov v real estate developmente.

Vysoký štandard, ktorý prinášame v rámci kvality a udržateľnosti našich projektov, neostal bez povšimnutia na medzinárodnom poli a získal viaceré ocenenia vrátane "Najlepší zamestnávateľ v Poľsku" udelený v roku 2016 spoločnosťou AON Hewitt, „Najlepší Európsky developer kancelárskych priestorov 2016“ od World Finance Awards, „Developer kancelárskych priestorov“ vo výročných CEE Investment Awards 2017 od Europa Property a „Globálny Real Estate Investor roka“ od Estates Gazette 2017 vo Veľkej Británii.

Ak o nás chcete vedieť viac, navštívte <http://www.hbreavis.com>.

O spoločnosti John Robertson Architects

Architektonické štúdio John Robertson Architects od svojho založenia v roku 1993 navrhlo a realizovalo celý rad prvotriednych budov v Spojenom kráľovstve i v zahraničí.

Vedenie spoločnosti tvorí John Robertson, Festus Moffat, David Magyar a Smita Bhat. Štúdio má skúsenosti s rôznymi projektmi, od hlavného plánovania až po koncepčné a podrobné návrhy komerčných, historických, vzdelávacích a rezidenčných budov.

JRA momentálne pracuje na viacerých renovačných a nových stavebných projektoch v citlivých oblastiach centrálného Londýna. Existujúce budovy zhodnocuje kreatívnymi, ekologickými a premyslenými návrhmi. Medzi nedávno dokončené renovačné projekty patrí The Pepper Store na Devonshire Square, Broadgate Quarter a One Southampton Street, ktorý po dokončení získal najvyššie dovtedy udelené skóre BREEAM. V roku 2014 štúdio JRA dokončilo renováciu budov Bush House a Aldwych Quarter, historického bývalého sídla BBC World Service.

Osobitný tím dedikovaný zariaďovaniu a dizajnu pracovísk využíva skúsenosti zozbierané počas 23-ročnej práce v oblasti komerčnej architektúry a interiérového dizajnu a má bohaté skúsenosti s centrálnym Londýnom. Medzi dokončené projekty v oblasti zariaďovania pracovísk patrí prvá a druhá fáza komplexu King's College Bush House Campus, coworkingový priestor WeWork v Shoreditchi a centrála spoločnosti YUM! vo Wokingu, Surrey.

K novým stavebným projektom v Londýne patrí 33 Central pri stanici Monument a lokality Farringdon a Moorgate pri stanici Crossrail. V zahraničí štúdio momentálne pracuje na výškovej budove pre spoločnosť BankMed v Bejrúte, Libanon.

Viac informácií nájdete na stránke: <http://www.ira.co.uk>

Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová
Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com