

Wells Fargo schließt den Erwerb von 33 King William Street von HB Reavis ab

LONDON, den 3. Januar 2014 – [Wells Fargo & Company](#) (NYSE: [WFC](#)) kündigte heute an, den Kauf von 33 King William Street (ehemals als 33 Central bekannt) in dem Distrikt City of London von dem internationalen Bauunternehmer HB Reavis abgeschlossen zu haben. Dieser Aufschluss, der von dem Unternehmen [im Juli 2016](#) angekündigt wurde, ist die erste internationale Anschaffung außerhalb der Vereinigten Staaten für Wells Fargo und soll als deren Hauptquartier in London dienen.

Da der Bau des Bürogebäudes bereits vollendet wurde, plant Wells Fargo den Umzug nach 33 King William Street von etwa 1200 Teammitgliedern, die derzeit in vier verschiedenen Standorten quer durch die Stadt zerstreut sind, für das letzte Quartal 2018. Das Vorhaben soll in drei Etappen verlaufen; und in Erinnerung an die reiche Geschichte des Unternehmens wird sich im Gebäude eine Wells Fargo [Postkutsche](#) befinden, und zwar im Rezeptionsbereich.

Mit der Lage im Herzen von City of London ist 33 King William Street einer der am besten verbundenen Bürogebäuden von Central London, einen Steinwurf von der London Bridge oder Monument und Bank U-Bahnstationen entfernt, ebenso wie von den größten kulturellen Highlights - Tower of London, Borough Market (eine der ältesten Lebensmittelmärkte Londons) und London's Cycle Superhighway (Fahrradautobahn), die in Laufentfernung zu erreichen sind.

Das Gebäude wurde von den preisgekrönten britischen Architektenbüro John Robertson Architects entworfen, die mit den HB Reavis hauseigenen Design und Technikexperten zusammengearbeitet haben um eindrucksvollen Design mit hochmodernen technischen Lösungen zu vereinbaren.

Einer der Highlights des Gebäudes ist der atemberaubende Dachgarten, entworfen von dem Landschaftsarchitektenstudio Townshend Landscape Architects, das über 40 verschiedene Wildpflanzen und nativbritische Blumensorten beherbergt. Der Dachgarten bietet auch einen Panoramablick auf Londons berühmteste Wahrzeichen, unter anderem auf den Wolkenkratzer The Shard, St. Paul's Kathedrale, 20 Fenchurch Street Hochhaus (*The Walkie-Talkie*) und auf die Themse.

33 King William Street wurde unter Einhaltung des BREEAM Excellent Standards Maßnahmen erbaut und bietet 21.000 m² A-klassige Bürofläche auf 11 Stockwerken. Großzügige, flexible und natürlich beleuchtete Büroflächen werden durch den einfachen Zugang zum Außenbereich fantastisch ergänzt.

HB Reavis kaufte das Grundstück Ende 2013 und fing Mitte 2014 mit dem Bau an. Im Juli 2016 hat Wells Fargo eine Vereinbarung über den Erwerb von 33 King William Street abgeschlossen. Es war eine der größten Transaktionen auf dem Londoner Immobilienmarkt zu dem Jahr, dazu noch gerade nicht mal einen Monat nach der Ankündigung von der historischen Brexit Volksabstimmung im Juni 2016.

Frank Pizzo, Geschäftsführer von Wells Fargo in der EMEA Region:

“Für die internationale Präsenz von Wells Fargo ist es ein signifikanter Wendepunkt und beweist unser Engagement für das Vereinigte Königreich, das ein großer Teil unserer Geschäftstätigkeit in der EMEA Region erfasst. Dank dem neuen Hauptsitz in London wird Wells Fargo bessere Möglichkeiten gewinnen unsere Kunden zu bedienen und die Tätigkeiten in UK und in der ganzen Region effizienter zu gestalten”.

Radim Rimanek, Vorstandsmitglied von HB Reavis:

“Die Fertigstellung von 33 King William Street ist ein wichtiges Ereignis für HB Reavis, da dieses Bauprojekt für uns die erste Investition in London und die erste von vier Londoner Vorhaben ist, die bereits abgeschlossen wurde. Wells Fargos Entscheidung sich dabei mit HB Reavis zusammenzuschließen ist für uns eine große Anerkennung. Es ist auch eine Bestätigung, dass unsere Vorstellung von außergewöhnlichen, funktionalen Arbeitsflächen, die nicht nur an die Mitarbeiter aber auch an die in der Gegend wohnenden oder einfach vorbeikommenden Menschen angepasst sind, richtig ist”.

John Robertson, Geschäftsführender Direktor bei John Robertson Architects:

“Die größte Herausforderung bei 33 King William Street war ein wirklich hochmodernes Projekt zu entwerfen, dass gleichzeitig mit den zahlreichen umliegenden historischen Bauten übereinstimmt, wie zum Beispiel benachbarte Gebäude des II* Grades von Fishmongers’ Hall und gegenüberliegendes Art Déco Adelaide House oder die Monument Säule von Christopher Wren (The Monument to the Great Fire of London), die an den großen Stadtbrand erinnert. Da der Entwurf als ein nachhaltiger Beitrag für die City konzipiert war, tut sich das Design des Gebäudes mit der historischen Umgebung eher ergänzen, als dass es jemals versuchen würde mit ihr zu konkurrieren”.

**GRADE II: Laut der amtlichen Denkmalliste im Vereinigten Königreich - besonders bedeutende Bauwerke von allgemeinem Interesse*

ENDE

Anmerkungen für die Presse:

Geschäftsbedingungen, darunter der Ankaufspreis von 33 King William Street, werden nicht bekannt gegeben.

In der EMEA Region werden Wells Fargo Kunden (Unternehmen, Kommerzielle- und Finanzielle Institutionen) mittels 16 spezielle Abteilungen bedient, darunter die für Finanzinstitute, Firmenkundengeschäfte, Wertpapiere, kommerzielle Immobilien, Finanzkapital und Vermögensmanagement.

Kontakt für die Presse:

Wells Fargo:

Adaora Anunoby
Kommunikationsberatung, EMEA
E-Mail: adaora.anunoby@wellsfargo.com

Tel.: +44(0)207 149 7671

HB Reavis:

Jakub Verner
Group PR Manager
HB Reavis
E-Mail: Jakub.verner@hbreavis.com
Tel.: + 420 702 212 914

Roxane McMeeken
Account Director
ING Media
E-Mail: roxane@ing-media.com
Tel.: + 44 (0) 207 247 8334

John Robertson Architects:

Elena Velasco-Pena
Kommunikationsmanager
E-Mail: Elena.Velasco-Pena@jra.co.uk
Tel.: + 44 (0) 20 7633 5100

Über Wells Fargo

Wells Fargo & Company (NYSE: WFC) ist ein breitartiges, gemeinschaftsbasiertes Finanzdienstleistungsunternehmen mit dem Vermögen von \$1.9 Billionen. Wells Fargos Vision ist es auf die finanziellen Bedürfnisse der Kunden einzugehen und ihnen dabei helfen finanziellen Erfolg zu erzielen. Gegründet in 1852 mit dem Sitz in San Francisco, bietet Wells Fargo deren Kunden weltweit Unterstützung und Leistungen im Gebiet des Bankwesens, Versicherungen, Kapitalanlagen, Hypothekenkredite, und als Bank für Privat- und Geschäftskunden, in über 8400 Standorten, 13000 Geldautomaten, im Internet (wellsfargo.com) und Mobile Banking, mit Filialen in insgesamt 42 Ländern. Mit ungefähr 268 Tausend Mitarbeitern bedient Wells Fargo etwa ein Drittel der Haushalte in den USA. Das Fortune Magazin zählte 2017 Wells Fargo & Company auf den 25. Platz im Ranking der größten amerikanischen Gesellschaften. Mehr über Neuigkeiten, Einblicke und Ansichten von Wells Fargo finden Sie auf [Wells Fargo Stories](#).

Über HB Reavis

Die Mission von HB Reavis ist es den Menschen durch unsere Immobilienlösungen außergewöhnliche Erlebnisse zu bieten.

Es sind nämlich die Menschen, die in unseren Bauprojekten im Mittelpunkt stehen. Wir entwickeln großartige Flächen, die die Leistungsfähigkeit, das Wohlbefinden und das Gesamterlebnis ihrer Benutzer und der umliegenden Nachbarschaft steigern. Als integrierter paneuropäischer Bauunternehmer entwerfen wir, bauen und verwalten unsere Immobilien; wir handeln auch als Anlageverwalter und bedienen Co-Working Flächen. Wir sind im Vereinigten Königreich, in Polen, in der Tschechischen Republik, in der Slowakei und in Ungarn tätig, wollen es aber auch auf das deutsche Gebiet verbreitern.

Seit der Entstehung von HB Reavis 1993 haben wir bereits Projekte in einer Fläche von einer Million Quadratmeter errichtet. In unseren Bauvorhaben, die sich noch in der Planungsphase befinden, werden weitere 1,3 Millionen Quadratmeter zur Verfügung gestellt mit dem Gesamtwert von 6,3 Millionen Euro. Elf Projekte mit einer gesamten Mietfläche von 420 Tausend Quadratmeter im Wert von 2,1 Milliarden Euro werden gerade durchgeführt.

Mit einem Vermögenswert von 1,2 Millionen Euro und über 650 Mitarbeitern zählt HB Reavis zu den führenden Unternehmen der Immobilienbranche in Europa.

Besonders hohe Vorgaben, sowohl in der Qualität der Bauprojekte als auch im Thema Nachhaltigkeit, wurden weltweit anerkannt. Unser Unternehmen wurde von verschiedenen Auszeichnungen gekrönt, u.a. mit dem "Best Employer in Poland" Preis (Der beste Arbeitgeber in Polen) 2016 von AON Hewitt, "Best European Office Developer 2016" (Bestes Europäisches Bürobauunternehmen) von World Finance, "Office Developer" (Bürobauunternehmen) in alljährlichen CEE Investment Awards 2017 von EuropaProperty und "Global Real Estate Investor of the Year" (Weltweiter Immobilienanleger des Jahres) von Estates Gazette Awards 2017 im Vereinigten Königreich. Mehr Informationen unter <http://www.hbreavis.com>.

Über das Architektenstudio John Robertson Architects

Seit der Etablierung 1993 hat das Londoner Architektenstudio John Robertson Architects mehrere signifikante und hochwertige Gebäude, sowohl in Großbritannien als auch im Ausland entworfen und durchgeführt.

Das Atelier wird von John Robertson und seinen Geschäftspartnern Festus Moffat, David Magyar und Smita Bhat geführt. In ihrer Arbeit basieren sie auf sehr umfangreicher Erfahrung, von der Raumplanung bis auf das konzeptionelle und detaillierte Entwerfen von kommerziellen und historischen Einrichtungen, Wohnflächen und Schulen.

JRA ist gerade dabei mehrere Modernisierungsumbauten von sehr heikleren Standorten in der Stadtmitte Londons durchzuführen, deren Wert dank des kreativen, nachhaltigen und durchdachten Designs, signifikant erhoben wird. Zu den zuletzt erneuerten Projekten zählen The Pepper Store bei Devonshire Square, Broadgate Quarter und One Southampton Street. Das letzte erhielt die beste Note in der BREEAM Zertifizierung die es je gab, und das schon am Tag der Fertigstellung. 2014 vervollständigte JRA die Renovierung vom Bush House, eines historischen, ehemaligen BBC World Service Quartiers zwischen Aldwych und Strand Straße.

Das Expertenteam beruht beim Inneneinrichten und Entwerfen von Arbeitsflächen auf 23-jähriger Erfahrung im Sektor der kommerziellen Architektur und Innendekoration, die dank der in der Stadtmitte Londons durchgeführten Projekten gesammelt wurde. Zu den fertigen Inneneinrichtungsarbeiten zählt die erste und zweite Phase des Hochschulgeländes von King's College im Bush House Campus, WeWork Co-Working Fläche und der Hauptsitz des YUM! Unternehmens in Woking, Surrey Grafschaft.

Neubauprojekte in London beinhalten 33 King William Street an der Monument U-Bahnstation und den Einrichtungen über Farringdon und Moorgate Stationen der Crossrail S-Bahnlinie (Elisabeth Line). Im Ausland arbeitet das Studio gerade bei der Entwicklung eines Hochhauses in Beirut, der Hauptstadt von Libanon, das zum Hauptsitz der libanesischen BankMed werden soll.

Für weitere Informationen besuchen Sie uns unter: <http://www.jra.co.uk>