

## Wells Fargo finalizuje zakup 33 King William Street od HB Reavis

**LONDYN**, 3 stycznia 2018 r. – Spółka [Wells Fargo & Company](#) (NYSE: [WFC](#)) sfinalizowała zakup nieruchomości 33 King William Street (wcześniej znanej pod nazwą 33 Central) w londyńskim City od międzynarodowej grupy deweloperskiej HB Reavis. Biurowiec, którego nabycie firma [ogłosiła w lipcu 2016 roku](#), to pierwsza inwestycja Wells Fargo w nieruchomość poza terytorium Stanów Zjednoczonych. Budynek będzie służył jako siedziba spółki w Londynie.

Wells Fargo planuje przenieść do ukończonego już budynku około 1200 pracowników, którzy obecnie działają w czterech różnych lokalizacjach na terenie miasta, w czwartym kwartale 2018 roku. Przeprowadzka odbędzie się etapami, a bogatą historię Wells Fargo upamiętni instalacja [dyliżansu](#) będącego symbolem firmy w lobby recepcyjnym nowego budynku.

Położony w samym sercu londyńskiego City 33 King William Street należy do najlepiej skomunikowanych biurowców w centrum brytyjskiej stolicy, znajdując się w bezpośrednim sąsiedztwie London Bridge oraz stacji metra Monument i Bank, a także w promieniu kilkuset metrów od ważnych obiektów kulturalnych takich jak Tower of London czy targ spożywczy Borough Market oraz londyńskiej autostrady rowerowej.

Budynek zaprojektowała uznana brytyjska pracownia John Robertson Architects, która we współpracy z ekspertami HB Reavis połączyła wyjątkowy design z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi.

Biurowiec wyróżnia między innymi imponujący ogród położony na jego dachu, zaprojektowany przez pracownię Townshend Landscape Architects, w którym znajduje się ponad 40 gatunków roślin i kwiatów charakterystycznych dla Wielkiej Brytanii. Z ogrodu roztacza się także widok na Tamizę oraz panoramę Londynu wraz z jego najbardziej charakterystycznymi obiektami, takimi jak budynek The Shard, katedra Św. Pawła czy wieżowiec 20 Fenchurch Street.

33 King William Street posiada certyfikat BREEAM na poziomie „Excellent” i oferuje 21 000 mkw. powierzchni biurowej klasy A na 11 kondygnacjach. Przestronne, elastyczne i znakomicie doświetlone naturalnym światłem biura znakomicie uzupełnia łatwy dostęp do przestrzeni wokół budynku.

Firma HB Reavis zakupiła działkę pod koniec 2013 r. i rozpoczęła budowę w połowie 2014 r. W lipcu 2016 r. spółka Wells Fargo podpisała umowę kupna 33 King William Street. Była to jedna z największych transakcji na londyńskim rynku nieruchomości biurowych w tamtym roku, która w dodatku miała miejsce

w niespełna miesiąc po historycznym referendum w sprawie opuszczenia Unii Europejskiej przez Wielką Brytanię w czerwcu 2016 r.

**Frank Pizzo, dyrektor Wells Fargo w regionie EMEA:**

– To dla nas przełomowy moment w kontekście obecności Wells Fargo na rynkach zagranicznych, ponieważ odzwierciedla on nasze zaangażowanie w Wielkiej Brytanii, która odpowiada za dużą część naszej działalności w regionie EMEA. Dzięki nowej siedzibie w Londynie Wells Fargo zyska lepsze warunki do obsługi klientów i skutecznego prowadzenia działalności na terenie Wielkiej Brytanii i całego regionu.

**Radim Rimanek, członek zarządu HB Reavis:**

– Ukończenie 33 King William Street to ważny moment dla HB Reavis. Była to nasza pierwsza inwestycja w Londynie i jest pierwszym z czterech naszych projektów w tym mieście, który zrealizowaliśmy. Wybór HB Reavis przez Wells Fargo traktujemy jako wielkie wyróżnienie. Potwierdza on słuszność naszej wizji, w myśl której tworzymy wyjątkowe, funkcjonalne miejsca pracy, starannie dostosowane do potrzeb pracowników oraz osób mieszkających lub przebywających w otoczeniu naszych budynków.

**John Robertson, dyrektor naczelny John Robertson Architects:**

– Głównym wyzwaniem przy realizacji 33 King William Street było zaprojektowanie nowoczesnego budynku, który wpisywałby się w kontekst okolicy, w której znajdują się takie zabytki klasy II\* jak pobliski Fishmongers' Hall, znajdujący się naprzeciwko Adelaide House w stylu art déco czy kolumna upamiętniająca wielki pożar Londynu autorstwa Christophera Wrena. Nasz projekt nie konkuruje z okoliczną zabytkową zabudową, lecz ją uzupełnia i w zamyśle ma stanowić wysokiej jakości wkład w architekturę londyńskiego City na długie lata.

**KONIEC**

**Uwagi dla mediów:**

Warunki transakcji, w tym cena zakupu nieruchomości 33 King William Street, nie są ujawniane.

W regionie EMEA Wells Fargo obsługuje klientów instytucjonalnych w ramach 16 wyspecjalizowanych działów, m.in. obsługi instytucji finansowych, bankowości korporacyjnej, papierów wartościowych, nieruchomości komercyjnych, finansowania kapitałowego i zarządzania aktywami.

## **Osoby kontaktowe:**

### **Wells Fargo:**

Adaora Anunoby  
Communications Consultant, EMEA  
E-mail: [adaora.anunoby@wellsfargo.com](mailto:adaora.anunoby@wellsfargo.com)  
Tel.: +44(0)207 149 7671

### **HB Reavis:**

Jakub Verner  
Group PR Manager  
HB Reavis  
E-mail: [Jakub.verner@hbreavis.com](mailto:Jakub.verner@hbreavis.com)  
Tel.: + 420 702 212 914

Roxane McMeeken  
Account Director  
ING Media  
E-mail: [roxane@ing-media.com](mailto:roxane@ing-media.com)  
Tel.: + 44 (0) 207 247 8334

### **John Robertson Architects:**

Elena Velasco-Pena  
Communications Manager  
E-mail: [Elena.Velasco-Pena@jra.co.uk](mailto:Elena.Velasco-Pena@jra.co.uk)  
Tel.: + 44 (0) 20 7633 5100

## **O firmie Wells Fargo**

Wells Fargo & Company (NYSE: WFC) to spółka świadcząca zróżnicowane usługi finansowe i dysponująca aktywami o wartości 1,9 bln dolarów. Wizja firmy opiera się na zaspokajaniu potrzeb klientów i pomocy w realizacji ich celów finansowych. Założona w 1852 roku w San Francisco spółka świadczy usługi z zakresu bankowości, ubezpieczeń, inwestycji, kredytów hipotecznych oraz usługi finansowe dla klientów indywidualnych i przedsiębiorstw w przeszło 8 400 oddziałach, 13 000 bankomatach oraz przez Internet ([wellsfargo.com](http://wellsfargo.com)) i urządzenia mobilne, a jej oddziały znajdujące się w 42 krajach wspierają klientów prowadzących działalność gospodarczą na całym świecie. Zatrudniając około 268 000 pracowników, Wells Fargo obsługuje jedną trzecią gospodarstw domowych w Stanach Zjednoczonych. Magazyn „Fortune” sklasyfikował Wells Fargo & Company na 25. miejscu w rankingu największych amerykańskich spółek w 2017 roku. Aktualności i artykuły autorstwa Wells Fargo można przeczytać także na stronie [Wells Fargo Stories](#).

## **O Grupie HB Reavis**

Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy.

Rozwiązania dostępne w budynkach HB Reavis pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz lokalnych społeczności. Jako zintegrowany deweloper o zasięgu paneuropejskim zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami, zarządzaniem inwestycyjnym oraz prowadzeniem przestrzeni co-workingowych. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech.

Od rozpoczęcia działalności w 1993 r., stworzyliśmy budynki o powierzchni miliona metrów kwadratowych. Kolejne projekty, które realizujemy lub planujemy, to ponad 1,3 mln mkw. w budynkach o szacowanej wartości 6,3 mld euro. Obecnie realizujemy 11 inwestycji o łącznej powierzchni najmu 420 000 mkw. i wartości 2,1 mld euro.

Dysponując aktywami o łącznej wartości 1,2 mld euro i zatrudniając ponad 650 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości.

Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zyskaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawcy Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016, "Biurowego Dewelopera Roku" w konkursie CEE Investment Awards 2017 EuropaProperty oraz najlepszego "Międzynarodowego Inwestora w Branży Nieruchomości" według Estates Gazette Awards 2017 w Wielkiej Brytanii. Więcej informacji: [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com)

## **O pracowni John Robertson Architects**

Od chwili założenia w 1993 roku biuro John Robertson Architects (JRA) zaprojektowało i zrealizowało liczne budynki w Wielkiej Brytanii i za granicą.

Pracownia, którą prowadzi John Robertson oraz Festus Moffat, David Magyar i Smita Bhat, może poszczycić się bogatym doświadczeniem, od planowania przestrzennego poprzez projekty koncepcyjne i wykonawcze w sektorze nieruchomości komercyjnych, zabytkowych i mieszkaniowych oraz placówek oświatowych.

Obecnie JRA realizuje liczne projekty modernizacyjne i uzupełnienia zabudowy w newralgicznych punktach centrum Londynu, znacząco zwiększając wartość okolicznych budynków dzięki kreatywnemu, zrównoważonemu i starannie przemyślanemu planowaniu. Wśród niedawno ukończonych projektów renowacyjnych warto wymienić budynki The Pepper Store przy Devonshire Square, Broadgate Quarter i One Southampton Street. Ten ostatni otrzymał najwyższą w historii ocenę w systemie certyfikacji BREEAM za renowację biura w dniu jej ukończenia. W 2014 roku pracownia JRA zakończyła prace renowacyjne przy dawnej siedzibie nadawcy BBC World Service w Bush House, Aldwych Quarter.

Zespół specjalistów w zakresie projektowania wnętrz i miejsc pracy wykorzystuje przeszło 23-letnie doświadczenie pracy w sektorze architektury komercyjnej i aranżacji wnętrz, w tym bogate doświadczenie realizacji projektów w centrum Londynu. Wśród ukończonych projektów aranżacyjnych znajduje się faza pierwsza i druga kampusu King's College na terenie Bush House, przestrzeń co-workingowa w rejonie Shoreditch czy siedziba firmy YUM! w Woking w hrabstwie Surrey.

Nowo powstałe projekty w Londynie to między innymi 33 Central przy stacji metra Monument czy inwestycje nad stacjami Farrindgon i Moorgate średnicowej linii kolejowej (Crossrail). Za granicą biuro pracuje przy wieżowcu, który zostanie siedzibą libańskiego banku BankMed w Bejrucie.

Więcej informacji znajduje się na stronie <http://www.jra.co.uk>