



FOREST. MIEJSCE DLA BIZNESU PEŁNE ZIELENI

# MIEJSCE, KTÓRE WARTO WYBRAĆ

Forest to otulony zielenią kampus biurowy ze strefą gastronomiczno-usługową, w którym biznes przenika się z codziennym życiem. To komfortowe miejsce pracy oraz przystań relaksu dla pracującej społeczności oraz wszystkich, którzy tu zagoszczą. Harmonia i wyjątkowość tego miejsca przyciągają mieszkańców Warszawy i turystów ciekawych panoramy miasta, która rozciąga się z zielonego ogrodu na dachu budynku.

Wciąż zastanawiasz się, czy kampus Forest to miejsce, na które warto postawić? Poznaj możliwości i zalety ulokowania tu swojej firmy.



Forest to doskonale zorganizowany kampus biurowy o powierzchni pracy 71 000 mkw. i prawie 4 000 mkw. terenów zielonych. Został zaprojektowany w duchu biophilic design, czyli przywracania natury do otoczenia człowieka. Bujna roślinność wewnątrz, zielony dach, patio, tarasy, balkony i loggie – to wszystko sprawia, że praca ma tu nieco inny charakter. Dzięki temu, każdy, niezależnie od wieku może poczuć się tu dobrze.

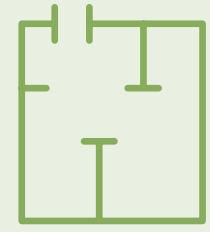
**71 000 m<sup>2</sup>**  
powierzchni  
biurowej

**5 000 m<sup>2</sup>**  
powierzchni  
usługowo-  
gastronomicznej

**4 000 m<sup>2</sup>**  
terenów  
zielonych



# POZNAJ FOREST



Zapewnia jedną z największych powierzchni biurowych przypadających na jedno piętro – aż **7 800 mkw.**



Posiada certyfikaty **WELL, WELL Health & Safety, Obiekt bez Barier, BREEAM** oraz **BREEAM Communities**, co oznacza, że powstał z myślą o zapewnieniu dobrego zdrowia samopoczucia użytkownikom w trosce o środowisko naturalne.



Architekci wyposażyli go w **energooszczędne systemy** optymalizujące ogrzewanie, chłodzenie, oświetlenie, wentylację oraz pobór wody.



# POZNAJ FOREST



Oferuje nieskończone możliwości dostosowania przestrzeni pracy do potrzeb najbardziej wymagających organizacji.



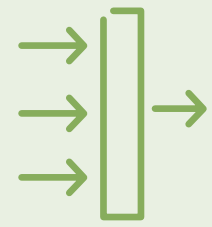
**Atmosfera lasu**, którą tworzą liczne gatunki roślin wewnątrz budynku, na patio i tarasie, sprzyja łączeniu pracy z relaksem w otoczeniu natury.



Ma aż **500 miejsc parkingowych dla rowerów**, **800 dla samochodów**, w tym również z ładowarkami dla samochodów elektrycznych.



# POZNAJ FOREST



Otwierane okna umożliwiają wietrzenie pomieszczeń, które wyposażone są w **filtry redukujące** min. **85% zanieczyszczeń**.



Użytkownicy biur korzystają z aplikacji budynkowej **More by HB Reavis**, zapewniającej dostęp do wielu udogodnień.



Budynki posiadają **system nawadniania** roślin **wodą deszczową**.



# PASAŻ HANDLOWO- GASTRONOMICZNY

Pełen roślinności ogólnodostępny parter kampusu koncentruje się wokół leśnego patio, „wlewającego się” do środka budynku dzięki dużym przeszkleniom. To tu znajduje się część handlowo-usługowa kampusu, która oprócz kawiarni i restauracji oferuje pracownikom biur, a także okolicznym mieszkańcom przedszkole, sklepy, klinikę kosmetologii oraz medycyny i stomatologii estetycznej. Przyjazna przestrzeń przyciąga artystów, którzy organizują tu swoje wernisaże. Również dzięki temu nasz parter tętni życiem.



IDEALNE MIEJSCE DLA TWOJEGO BIZNESU



# OGRÓD NA DACHU

Dach niższej części kampusu to tętniący życiem ogólnodostępny ogród z licznymi strefami rekreacyjnymi. Rośnie tu wiele gatunków roślin, w tym kwiatów i ziół. Został zaprojektowany zgodnie z ideą „urban garden”, czyli miejskiego ogrodu z widokiem na panoramę miasta. Można w nim uprawiać warzywa i zioła na własny użytek. Na dachu każdy spędza czas tak, jak lubi – odpoczywając, doglądając zasadzonych roślin, czy rozkoszując się pięknym widokiem Warszawy. Zielony dach to miejsce licznych wydarzeń o charakterze kulturalno-rozrywkowym oraz promujących zdrowy tryb życia, w których chętnie uczestniczy lokalna społeczność.

Wyjątkowy ogród na dachu to idealne miejsce na zorganizowanie niezapomnianego wydarzenia dla Twojej firmy.





# LEŚNE PATIO

W upalne dni to właśnie tu, w cieniu koron drzew ukojenie znajdują zarówno pracownicy biur, jak i wszyscy goście Forest, w tym okoliczni mieszkańcy. Ogólnodostępne patio inspirowane jest atmosferą lasu. Dni gorącego lata odpoczywającym umila fontanna, tworząca efekt gładkiej tafli wody. W wyjątkowe dni patio zamienia się w gwarne, kolorowe, tętniące życiem serce okolicy.





# LOKALIZACJA

Forest znajduje się przy ul. Burakowskiej 14, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Zgrupowania AK „Radosław”. Jest to pogranicze warszawskich dzielnic: Woli, Śródmieścia i Żoliborza, co sprawia, że dojazd na miejsce nie stanowi problemu, niezależnie od wyboru środka transportu. Bardzo łatwo się tu dostać komunikacją miejską - w pobliżu znajdują się przystanki aż 20 linii autobusowych i tramwajowych oraz kolei miejskiej (Warszawa Powązki), a w ciągu 10-minutowego spaceru stacja metra Dworzec Gdański. Po sąsiedztku, po przeciwnej stronie al. Jana Pawła II zlokalizowana jest jedna z największych stacji rowerów miejskich Veturilo.

Dla tych, którzy zawitają tu własnym rowerem czeka aż 500 miejsc postojowych oraz zaplecze rowerowe – prysznic, szatnie i stacja naprawy.

# HB REAVIS

Tworzymy przestrzeń pracy w największych miastach Europy. Projektujemy i budujemy biurowce, centra handlowe, przestrzenie coworkingowe oraz zarządzamy nimi. Rozwiązania stosowane w naszych budynkach gwarantują dobre samopoczucie i efektywność pracy.

**30 lat**  
doświadczeń

**1,69 mln  
mkw.**

wybudowanej  
przestrzeni pracy

Zarządza  
budynkami o wartości  
**3 mld euro,**  
oferującymi łącznie  
**640 tys. mkw.**  
przestrzeni pracy

**Workspace-  
as-a-Service**

Szeroki wybór  
usług związanych  
z wynajmem przestrzeni  
komercyjnej  
w konfiguracji optymalnej  
dla prowadzonego  
biznesu.

# PROJEKTY W POLSCE



**Warszawa, Varso Place,**  
144 000 mkw., 2020-2022



**Warszawa, West Station I-II,**  
144 000 mkw., 2020-2022



**Warszawa, Gdański Business Centre II,**  
53 000 mkw., 2015-2016



**Warszawa, Postępu 14,**  
34 000 mkw., 2015



**Warszawa, Gdański Business Centre I,**  
48 000 mkw., 2014



**Warszawa, Konstruktorska Business Centre,**  
49 000 mkw., 2013

# WYBRANE PROJEKTY ZAGRANICZNE



**Londyn, Worship Square,**  
13 000 mkw., 2023



**Budapeszt, Agora,**  
137 000 mkw., 2020 - 2023



**Berlin, DSTRCT.Berlin,**  
46 000 mkw., 2022



**Londyn, Bloom Clerkenwell,**  
13 000 mkw., 2021



**Bratysława, Nivy,**  
102 000 mkw., 2021



**Bratysława, Twin City,**  
64 000 mkw., 2015 - 2016



# FOREST

A New Development By  
**hbreavis**

Masz pytania skontaktuj się  
z nami:

**Michał Wojtkowiak**  
michal.wojtkowiak@hbreavis.com

Punkty handlowo-usługowe:

**Monika Koczvara**  
monika.koczvara@hbreavis.com

Obserwuj nas:

forestcampus.pl



Certyfikaty

