

HB Reavis partnerem Cambridge Innovation Center

HB Reavis, wiodąca europejska firma specjalizująca się w tworzeniu przestrzeni pracy, została partnerem Cambridge Innovation Center (CIC) – amerykańskiej organizacji działającej w obszarze usług dla sektora nieruchomości i rozwijającej ekosystem wspierający rozwój firm. Dzięki zainwestowaniu ponad 45 mln euro w to przedsięwzięcie, HB Reavis przysługuje również miejsce w zarządzie CIC. Z kolei CIC otrzymane środki przeznaczy na rozwój międzynarodowej sieci innowacyjnych kampusów naukowo-technologicznych.

W ramach zawartej umowy CIC wynajął 30% powierzchni w budynku Varso 2 wchodzącym w skład flagowej inwestycji HB Reavis w Warszawie, którego realizacja zakończy się za 22 miesiące. Oznacza to, że Varso stanie się nowym ośrodkiem dla lokalnej społeczności technologicznej.

CIC specjalizuje się w tworzeniu "społeczności innowacji" – kampusów dedykowanych start-upom, innowacyjnym inicjatywom dużych firm, a także funduszom venture capital. Do ich dyspozycji są m.in. biura, laboratoria oraz specjalistyczne ośrodki branżowe. Przedsiębiorcy mogą również skorzystać z szerokiej oferty programów edukacyjnych, wydarzeń i innych okazji do networkingu.

Warszawa będzie drugim miastem w Europie, w którym będzie obecny CIC – pierwszym, od września 2016 roku, jest Rotterdam. Do ekspansji zachęciła CIC dobra kondycja gospodarcza Polski, potwierdzona statusem „kraju rozwiniętego” według klasyfikacji Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju. Warszawski oddział CIC zajmie blisko 14 000 mkw. powierzchni stworzonej z myślą o inicjatywach z obszaru energetyki, biotechnologii, gospodarki cyfrowej czy inżynierii materiałowej.

Zgodnie z założeniami współpracy HB Reavis i CIC będą dążyły do wspólnego rozwoju na rynku brytyjskim, a w dalszej perspektywie także w Berlinie, Frankfurtie oraz na innych europejskich rynkach. Niezależnie od obecności CIC w budynkach HB Reavis, deweloper będzie nadal rozwijał własną platformę coworkingową HubHub, która aktualnie działa już w Warszawie i Bratysławie.

“Partnerstwo z Cambridge Innovation Center to część strategii łączenia sił z najlepszymi specjalistami w dziedzinie innowacji i kreowania przestrzeni pracy na świecie. Naszym wspólnym celem jest tworzenie wyjątkowych miejsc dla firm różnej wielkości. Warszawski oddział CIC będzie pierwszym przedsięwzięciem, które razem zrealizujemy, zaprojektowanym tak, aby stworzyć przyczółek do dalszego rozwoju takich kampusów w Europie” – powiedział Marian Herman, prezes zarządu HB Reavis.

“Współpraca z HB Reavis, strategicznym inwestorem i liderem rynku nieruchomości komercyjnych, umożliwi nam znaczące przyspieszenie rozwoju kampusów na całym świecie. Środki pozyskane w wyniku partnerstwa pozwolą nam również na pozyskanie najlepszych

ekspertów, którzy pomogą nam w zarządzaniu tym przedsięwzięciem w kolejnej fazie ekspansji”
– skomentował Tim Rowe, założyciel i prezes zarządu CIC.

Budowa wielofunkcyjnego kompleksu Varso, w którego skład wchodzi jeden z najwyższych wieżowców w Europie, zakończy się w 2020 roku. Inwestycję wyróżnia szerokie zastosowanie nowoczesnych technologii, a także liczne inicjatywy skoncentrowane na zdrowiu i dobrym samopoczuciu przyszłych użytkowników.

W 2017 roku, Varso dołączyło do wąskiego grona budynków na świecie, które otrzymały precertyfikat WELL Core & Shell przyznawany przez International WELL Building Institute.

O Grupie HB Reavis

Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy. Rozwiązania dostępne w budynkach HB Reavis pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz lokalnych społeczności. Jako zintegrowany deweloper o zasięgu paneuropejskim zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami, zarządzaniem inwestycyjnym oraz prowadzeniem przestrzeni co-workingowych. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech. Od rozpoczęcia działalności w 1993 r., stworzyliśmy budynki o powierzchni ponad miliona metrów kwadratowych. Kolejne projekty, które realizujemy lub planujemy, to ponad 1,2 mln mkw. w budynkach o szacowanej wartości 6,3 mld euro. Obecnie realizujemy 11 inwestycji o łącznej powierzchni najmu 450 000 mkw. i wartości 2 mld euro. Dysponując aktywami o łącznej wartości 1,2 mld euro i zatrudniając 700 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości. Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zysaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawca Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016, "Biurowego Dewelopera Roku" w konkursie CEE Investment Awards 2017 EuropaProperty oraz najlepszego "Międzynarodowego Inwestora w Branży Nieruchomości" według Estates Gazette Awards 2017 w Wielkiej Brytanii. Więcej informacji: www.hbreavis.com

O CIC

CIC z główną siedzibą w Bostonie, Massachusetts, powstało w 1999 roku i zajmuje się tworzeniem oraz zarządzaniem Kampusami Innowacyjnymi. CIC oraz grupa zaprzyjaźnionych organizacji takich jak LabCentral oraz MassRobotics, zapewniają innowatorom najwyższej jakości współdzieloną infrastrukturę naukowo-technologiczną, w skład której wchodzi biura, laboratoria biotechnologiczne oraz centra rozwoju robotyki. Venture Cafe to błyskawicznie rozwijająca się sieć CIC zrzeszająca organizacje non-profit, których zadaniem jest budowanie ekosystemów innowacyjnych. Udział w przedsięwzięciach Venture Cafe bierze rocznie 100 tys. osób w sześciu miastach świata, a w 2018 ta liczba się zwiększyła.

Misją CIC jest tworzenie innowacyjnych społeczności, zorientowanych na wspieranie wybitnych przedsiębiorców, tak aby wspólnie naprawiać świat.

Od początku swojego istnienia CIC zapewniło wsparcie blisko 5000 startupom. W ramach publicznych transakcji venture capital oraz M&A otrzymały one łączne finansowanie na ponad 10 miliardów dolarów. Wiele wiodących firm technologicznych, takich jak Apple, Google (Android), Facebook, Twitter, Amazon, Shell, Hubspot oraz Boeing ulokowało swoje przedsięwzięcia w kampusach CIC. W budynkach CIC rozwijane są również rządowe programy globalizacyjne dla innowatorów, prowadzone przez rządy z całego świata, między innymi rząd Holandii, Niemiec, Japonii, Kanady oraz Chin. W ciągu następnych 10 lat CIC zamierza powiększyć swoją sieć hubów innowacyjnych do 50 wiodących miast świata.

Więcej informacji na www.cic.com.

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Przemysław Polak
PR Manager
biuro PR
+48 505 126 184
polak@biuroopr.pl