

Spoločnosť HB Reavis uzavrela partnerstvo s Cambridge Innovation Center, americkým odborníkom na inovačné centrá

Spoločnosť HB Reavis, popredný európsky poskytovateľ inovatívnych kancelárskych priestorov, oznámila uzavretie partnerstva s Cambridge Innovation Center (CIC), americkou realitnou spoločnosťou zameranou na vývoj ekosystémov, ktoré inovatívnym podnikateľom umožňujú zakladať firmy a vytvárať nové produkty lepšie a rýchlejšie. Spoločnosť HB Reavis do partnerstva investovala vyše 45 mil. € a získala aj kreslo v predstavenstve spoločnosti CIC. CIC túto investíciu využije na rozšírenie svojej celosvetovej siete vedeckých a technologických inovačných kampusov.

CIC si zároveň prenajala 30 % priestorov v novej budove Varso II od HB Reavis, aby si tieto dve spoločnosti boli na blízku. Budova je súčasťou vlajkového projektu Varso Place vo Varšave, ktorý má ambíciu sa stať novým centrom technologickej komunity. K uzavretiu obchodu došlo 22 mesiacov pred dokončením výstavby.

Ide o partnerstvo s veľkým potenciálom a synergickým efektom. CIC s centrárou v USA buduje inovačné komunity - kampusy - zamerané na startupy, inovačné pobočky zavedených firiem a fondy rizikového kapitálu. Pracoviská, laboratória a špecializované sektorové centrá CIC lákajú tých najvýznamnejších lokálnych investorov. Podnikatelia tu môžu naplno využiť rôzne vzdelávacie programy, podujatia a príležitosti na networking.

Varšava bude druhým európskym sídlom spoločnosti CIC po Rotterdame, kde pôsobí od septembra 2016. Poľsko vykazuje najdlhší nepretržitý hospodársky rast v Európe, OECD zároveň nedávno zaradila Poľsko medzi rozvinuté krajiny, čo sú faktory, ktoré ovplyvnili rozhodnutie spoločnosti CIC expandovať práve vo Varšave. Nové kancelárske priestory s rozlohou 14 000 m² budú zahŕňať špecializované sektorové centrá zamerané na energetiku, biotechnológie, digitálne médiá a nové materiály.

Partneri okrem toho plánujú otvoriť pobočku v Spojenom kráľovstve, kde je HB Reavis už doma, a skúmajú príležitosti na založenie inovačných kampusov v Berlíne, Frankfurtu aj na ďalších európskych trhoch.

Dá sa očakávať, že HB Reavis pozve CIC aj do svojich budúcich kancelárskych projektov, pričom bude naďalej rozširovať svoju coworkingovú platformu HubHub. Priestory HubHub, ktoré sa momentálne nachádzajú vo Varšave a Bratislave, ponúkajú najmodernejšie vzdelávacie vybavenie, vytvárajú talentované komunity a podporujú spoluprácu veľkých aj menších firiem.

„Spojenie s Cambridge Innovation Centre priamo podporuje našu stratégiu, v rámci ktorej chceme nadväzovať partnerstvá s tými najlepšimi svetovými odborníkmi na inovácie a moderné kancelárske

priestory, aby sme mohli prinášať dokonalé riešenia pre firmy všetkých veľkostí,” hovorí Marian Herman, generálny riaditeľ spoločnosti HB Reavis Group. „Tešíme sa na spustenie projektu CIC Warsaw, prvého z mnohých spoločných projektov zameraných na riešenie podnikateľských ekosystémov a zakladanie inovačných kampusov po celej Európe.“

„Partnerstvo s HB Reavis, strategickým investorom a popredným developerom komerčných nehnuteľností, nám umožní výrazne zrýchliť expanziu našej celosvetovej siete inovačných kampusov, vrátane plánovaného projektu v Poľsku. Tieto prostriedky nám zároveň pomôžu prilákať tie najlepšie talenty do nášho manažérskeho tímu, ktorý bude riadiť ďalšiu fázu rastu,“ uviedol zakladateľ a generálny riaditeľ CIC Tim Rowe.

Varso Place je momentálne vo fáze výstavby a dokončenie sa plánuje na rok 2019. Ide o jeden z najvyšších mrakodrapov v Európe, ktorý bude ponúkať celý rad inteligentných technológií a vybavenie na zaistenie pohody používateľov. Projekt s kombinovaným využitím zahŕňa aj dve ďalšie budovy s kancelárskymi, maloobchodnými a hotelovými priestormi.

V roku 2017 sa Varso pridalo k exkluzívnej skupine svetových budov, ktoré získali predbežnú certifikáciu WELL Core & Shell od International WELL Building Institute.

O spoločnosti HB Reavis

Poslaním HB Reavis je vytvárať výnimočné zážitky prostredníctvom unikátnych real estate riešení.

Sústredíme sa najmä na ľudí, ktorí využívajú naše budovy, snahou je vytvárať kvalitné priestory, ktoré podporujú produktivitu, well being, a oslovia nie len užívateľov ale aj širokú komunitu. Sme integrovaným paneurópskym developerom, ktorý navrhuje, stavia a prevádzkuje vlastné projekty. Zaoberáme sa investičným riadením a spravujeme aj naše coworkingové priestory. Pôsobíme v UK, Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Maďarsku, pozeráme sa zároveň na príležitosti aj na Nemeckom trhu.

Od svojho založenia, v roku 1993, sme vytvorili viac ako 1 milión metrov štvorcových komerčných priestorov. Venujeme sa rozvoju projektov na viac ako 1,2 miliónoch metroch štvorcových, s budúcou plánovanou hodnotou 6,3 miliardy eur. Vo výstavbe máme 11 projektov, s prenajímateľnou plochou 450,000 metrov štvorcových, v koncovej hodnote 2 miliardy eur.

So 700 zamestnancami a kapitálom presahujúcim 1,2 miliardy eur, sa HB Reavis právom radí medzi európskych lídrov v real estate developmente.

Vysoký štandard, ktorý prinášame v rámci kvality a udržateľnosti našich projektov, neostal bez povšimnutia na medzinárodnom poli a získal viaceré ocenenia vrátane “Najlepší zamestnávateľ v Poľsku” udelený v roku 2016 spoločnosťou AON Hewitt, „Najlepší Európsky developer kancelárskych priestorov 2016“ od World Finance Awards, „Developer kancelárskych priestorov“ vo výročných CEE Investment Awards 2017 od Europa Property a „Globálny Real Estate Investor roka“ od Estates Gazette 2017 vo Veľkej Británii.

Ak o nás chcete vedieť viac, navštívte <http://www.hbreavis.com>.

O spoločnosti CIC

CIC bola založená v roku 1999, má centrálu v Cambridge, Massachusetts, a prevádzkuje inovačné kampusy. CIC a jej pridružené organizácie vrátane LabCentral a MassRobotics poskytujú inovátorom najmodernejšiu vedeckú a technologickú spoločne využívanú infraštruktúru vrátane kancelárskych priestorov, biotechnologických laboratórií a centier vývoja robotiky. Na programoch Venture Cafe, rýchlo rastúcej globálnej sieti neziskových organizácií spoločnosti CIC na budovanie inovačných ekosystémov, sa každý rok podieľa vyše 100 000 účastníkov v šiestich mestách na troch kontinentoch, pričom v roku 2018 pribudnú ďalšie mestá.

Cieľom CIC je vytvárať inovačné komunity, ktoré podporujú vizionárskych podnikateľov pri hľadaní riešení problémov dnešného sveta. CIC od svojho založenia podporila takmer 5 000 startupov s verejne ohlásenými transakciami v celkovej hodnote 10 mld. dolárov v investíciách rizikového kapitálu a výstupnej hodnote fúzií a akvizícií. V areáloch CIC sídli viacero významných pobočiek špičkových technologických spoločností vrátane Apple, Google (Android), Facebook, Twitter, Amazon, Shell, Hubspot a Boeing. CIC zároveň prevádzkuje inovačné globalizačné programy pre viac ako desiatku štátov vrátane Holandska, Nemecka, Japonska, Kanady a Číny.

CIC v nasledujúcich desiatich rokoch plánuje rozšíriť svoju sieť inovačných centier do 50 najväčších miest po celom svete. Viac informácií nájdete na stránke www.cic.com.

Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová
Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com