

HB Reavis predstavuje Nové Apollo. Ružinovu prinesie nové príležitosti.

HB Reavis plánuje priniesť Ružinovu nový projekt na mieste pôvodného Apollo Business Centra I. Nové Apollo splní tie najmodernejšie požiadavky na prácu s priestorom, prinesie zeleň aj cyklohub. V pláne je budova, ktorej súčasťou budú okrem prvotriednych kancelárií aj prevádzky poskytujúce služby miestnej komunite a rastúcim firmám v Bratislave. Štvrť Nové Nivy bude doplnená o ďalšiu kvalitnú architektúru z dielne britských Make Architects.

Nové Apollo bude mať sedem podlaží s ôsmym ustúpeným, na zachovanie doterajšej svetlotechniky. To pre obyvateľov okolitých bytov znamená, že budú mať rovnako svetla ako doteraz. V podzemí vybuduje investor 484 parkovacích miest a pribudne aj veľký cyklistický hub. Vo vnútri budovy sa budú môcť užívatelia tešiť z otvoreného átria so stĺpovou kolonádou. Ambíciou je priniesť budovu, ktorá ponúkne najväčšie pôdorysy podlaží v regióne Strednej a východnej Európy, investor už teraz pracuje na riešeniach, ktoré samozrejme zachovávajú logiku a efektivitu pohybu v priestore. Developer projektuje budovu tak, aby plne vyhovovala požiadavkám moderných nájomcov v Bratislave.

Srdcom Nového Apolla bude zelené átrium, ktoré je, spolu s dobre prístupným a priestorovo štedrým cyklohubom a eventovým lobby, nositeľom myšlienky aktívneho životného štýlu, profesionálnej interakcie a inšpirácie. V dizajne najnovších londýnskych trendov prináša HB Reavis do Bratislavy nové kancelárske priestory s potenciálom zvýšenia produktivity a efektívnymi podlažiami.

"Nové Apollo vnímame ako nový projekt. Cieľom je Ružinovu priniesť miesto, kde sa bude ľuďom nielen dobre pracovať, ale aj príjemne tráviť čas. Vďaka kombinácii funkcií vznikne vstupná brána do štvrte Nové Nivy. Projekt samozrejme splní najmodernejšie požiadavky na prácu s priestorom. Samotná prestavba prejde všetkými krokmi – odstránením pôvodnej budovy, realizáciou nového riešenia a následný prenájom a správa budovy. Komplexný plán postupu prác zverejníme vo chvíli, kedy budú jasné všetky kroky a ich časový harmonogram po úspešnom absolvovaní celého povoloacieho procesu," povedal Jakub Gossányi, šéf developmentu HB Reavis Slovakia.

Odhadovaný termín začiatku búracích prác je plánovaný na koniec roka 2018, začiatok výstavby je plánovaný o rok neskôr, tj. koncom roka 2019, a dokončenie výstavby je odhadované na rok 2021, všetky termíny však závisia od priebehu a dĺžky povolovacích a administratívnych procesov.

Svetová architektúra v zóne Nové Nivy

HB Reavis prináša na Nové Nivy ďalšie uznávané architektonické štúdio. Na projekte Nové Apollo spolupracuje s londýnskymi Make Architects a slovenskými Siebert+Talaš.

„Sme hrdí na to, že sme súčasťou projektu, ktorý stanovuje nové parametre v oblasti kancelárskych priestorov formou oživenia nových prístupov k tvorbe a príprave stavby,“ vyjadril sa k projektu Roman Talaš zo štúdia Siebert+Talaš.

Architektonické štúdio Make Architects je britskou firmou s mnohými oceneniami, ktorú v roku 2004 založil Ken Shuttleworth – bývalý partner v spoločnosti Foster + Partners. Make Architects sú dobre známi výzvami, ktoré kladú konvenciám a špičkovým dizajnom. Štúdio medzinárodne uznávané za ikonický a nadčasový dizajn.

Recyklácia a proces asanácie

HB Reavis nahliada na možnosti asanácie budovy tak, aby čo najmenej zaťažil životné prostredie. Recyklovať tak bude napr. sklo, kovy, sadrokartóny alebo betón. Zároveň sa pozerá aj na možné opätovné využitie prvkov, ako je napríklad betón, ktorý sa dá rozdrviť a použiť na stavbu chodníkov.

Prílohou tejto správy sú orientačné vizualizácie a video, ktoré slúžia iba na ilustratívne účely a nie sú záväzné.

O spoločnosti HB Reavis

Poslaním HB Reavis je vytvárať výnimočné zážitky prostredníctvom unikátnych real estate riešení.

Sústredíme sa najmä na ľudí, ktorí využívajú naše budovy. Našou snahou je vytvárať kvalitné priestory, ktoré podporujú produktivitu, well-being, a oslovia nie len užívateľov, ale aj širokú komunitu. Sme integrovaným paneurópskym developerom, ktorý navrhuje, stavia a prevádzkuje vlastné projekty, od firemných centráľ pre veľké spoločnosti, cez retailové centrá až po coworkingové priestory. Zaoberáme sa aj investičným riadením.

HB Reavis pôsobí v UK, Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Maďarsku, pozeráme sa zároveň na príležitosti aj na nemeckom trhu.

Od svojho založenia, v roku 1993 sme vytvorili viac ako 1 milión metrov štvorcových komerčných priestorov. Venujeme sa rozvoju projektov na takmer 1,3 miliónoch metroch štvorcových s budúcou plánovanou hodnotou 7 miliárd eur. Vo výstavbe máme 8 projektov s prenajímateľnou plochou 385,000 metrov štvorcových v koncovej hodnote 1,7 miliardy eur (Všetky údaje sa môžu zmeniť v závislosti od plánovacích a povoľovacích procesov, výstavby, ako aj aktuálnych podmienok trhu).

So 700 zamestnancami a kapitálom presahujúcim 1,2 miliardy eur sa HB Reavis právom radí medzi európskych lídrov v real estate developmente.

Vysoký štandard, ktorý prinášame v rámci kvality a udržateľnosti našich projektov, neostal bez povšimnutia na medzinárodnom poli a získal viaceré ocenenia vrátane "Najlepší zamestnávateľ v Poľsku" udelený v roku 2016 spoločnosťou AON Hewitt, „Najlepší Európsky developer kancelárskych priestorov 2016“ od World Finance Awards, „Developer kancelárskych priestorov“ vo výročných CEE Investment Awards 2017 od Europa Property a „Globálny Real Estate Investor roka“ od Estates Gazette 2017 vo Veľkej Británii.

Ak o nás chcete vedieť viac, navštívte <http://www.hbreavis.com>.

Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová
Country PR & Marketing Manager
HB Reavis Slovakia
E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com