

Najnovší londýnsky projekt HB Reavis plne prenajatý spoločnosti CBRE

Spoločnosť HB Reavis prenajala, ešte pred kolaudáciou, celý londýnsky projekt Cooper & Southwark. Budovu s kancelárskymi priestormi triedy A a viac ako 7 000 m² prenajíateľnej plochy na Southwark Street 61 v Londýne bude využívať divízia poradenskej spoločnosti pôsobiacej v oblasti realít – CBRE Global Workplace Solutions.

Pôvodná budova Cooper & Southwark nachádzajúca sa na južnom brehu Londýna bola kompletne zrekonštruovaná a zmenila sa na moderné kancelárske priestory s vynikajúcou dispozíciou.

Projekt zahŕňal rekonštrukciu vnútorných priestorov na účely vytvorenia jednoliateho atraktívneho kancelárskeho priestoru. To sa podarilo rozšírením budovy a vytvorením približne 1 100 m² nových priestorov.

Projekt rekonštrukcie sedemposchodovej kancelárskej budovy zahŕňa rozľahlé terasy na štvrtom, šiestom a siedmom poschodí s nádhernými výhľadmi na Londýn, charakteristickou črtou projektov spoločnosti HB Reavis.

Lokalita budovy Cooper & Southwark je kľúčová pre zamestnávateľov, ktorí hľadajú atraktívne možnosti na získanie a udržanie si tých najlepších ľudí. Nachádza sa v blízkosti významných inštitúcií a známych adries, vrátane galérie Tate Modern, trhu Borough Market a centra Southbank, ako aj strategického dopravného prepojenia na mosty London Bridge a Blackfriars a k stanici Waterloo. Oblasť je známa svojou bohatou históriou v oblasti pivovarníctva a výroby sudov, na ktorú odkazuje aj názov „Cooper & Southwark“.

Steven Skinner, riaditeľ transakcií spoločnosti HB Reavis, k tomu povedal: „Sme poctení, že spoločnosť CBRE si vybrala budovu Cooper & Southwark za svoj nový domov pre svoje činnosti v štvrti Southwark. Tešíme sa, že ich budeme môcť už v druhej polovici tohto roku v našej novej budove privítať. Sme presvedčení, že rozhodnutie spoločnosti CBRE o prenajatí celého priestoru ešte pred kolaudáciou odráža kvalitu kancelárskych priestorov, ktoré sme vytvorili.“

„Od úplne nových komerčných nehnuteľností v londýnskej mestskej časti City, cez projekty v štvrti Southwark, až po rozhodnutie o prevzatí jedného z najväčších pozemkov v strednom Londýne pri stanici Waterloo, neustále dokazujeme svoje schopnosti, kreativitu a odhodlanie prinášať nové a vzrušujúce možnosti pre klientov, ktorí sa zaujímajú o rôzne druhy priestorov v Londýne.“

Harish Ratna, riaditeľ architektonického štúdia Tate Hindle hovorí: „Transformácia budovy Cooper & Southwark pre potreby 21. storočia bola náročná, no priniesla nám pocit dobre vykonanej práce. S HB Reavis spoločne pracujeme na pretváraní rôznych priestorov a vnášame do zastaraných budov nový život

prostredníctvom kompletnej rekonštrukcie a ich výrazných rozšírení o nové časti. Pri projekte Southwark sme mali ambíciu umiestniť budovu Cooper & Southwark nielen do jej súčasného kontextu, ale aj nad rámec okolitého prostredia, keďže počas neustálych, rýchlych zmien vzniká v jej susedstve nová výstavba obklopená starými budovami.“

Popri dokončovaní budovy Cooper & Southwark pokračujú aktivity spoločnosti HB Reavis na londýnskych projektoch aj naďalej veľmi rýchlym tempom. Nedávno bol dokončený projekt 33 Central, ktorý pozostáva z novej kancelárskej budovy s takmer 21 000 m² podlahovej plochy. Projekt bol v roku 2017 odpredaný spoločnosti Wells Fargo. 33 Central, na ulici King William Street v londýnskej mestskej časti City, bol navrhnutý kanceláriou John Robertson Architects. Nachádza sa v ňom recepcia s dvojitou výškou stropu a strešná záhrada s rozlohou viac ako 1 200 m². Spoločnosť HB Reavis v súčasnosti pracuje na projekte kancelárskej budovy s takmer 7 900 m² na ulici Farringdon Street 20, ktorá by mala byť dokončená v roku 2018. Štvrtým projektom spoločnosti HB Reavis v Londýne je Elizabeth House, ktorý je strategicky dôležitým miestom nachádzajúcim sa vedľa stanice Waterloo. Na tento projekt bolo v roku 2017 vydané stavebné povolenie s približnou rozlohou 88 000 m². Spoločnosť HB Reavis vtedy nadviazala spoluprácu s kanceláriou AHMM architects ako so svojím projekčným partnerom, s ktorým bude pracovať na dizajnových kancelárskych priestoroch a takisto zdokonaľovať verejné priestory.

PROJEKTOVÝ TÍM

Architekt: Tate Hindle

Projektový manažér: Colliers

Hlavný dodávateľ: Collins

- Koniec -

Časová os projektu:

- Apríl 2016 – Odkúpenie budovy od investičnej skupiny Aberdeen Asset Management.
- Jún 2016 – Začatie komplexnej rekonštrukcie v spolupráci so spoločnosťami Tate Hindle Architects a Collins Construction a rozšírenie administratívnej budovy.
- Jún 2017 – Spoločnosť HB Reavis zabezpečila pre projekt financovanie z Lloyds Bank Commercial Real Estate vo výške 47 miliónov libier.
- Apríl 2018 – Dokončenie výstavby a prenájom celej budovy spoločnosti CBRE ešte pred koľaudáciou.

Kontakty pre médiá:

Martina Jamrichová

Country Marketing & PR Manager – HB Reavis

Slovakia

E-mail: martina.jamrichova@hbreavis.com