31. května 2018

**Nejnovější projekt HB Reavis v Londýně si pronajala CBRE**

**Společnost HB Reavis se dohodla s realitní poradenskou firmou CBRE na pronájmu špičkového kancelářského komplexu Cooper & Southwark o ploše 7 tisíc metrů čtverečních na prestižní londýnské adrese Southwark Streets 61. Sídlit v ní bude její divize Global Workplace Solutions.**

Nově rekonstruovaný sedmipodlažní kancelářský komplex rozšířený o jednu budovu se pyšní rozsáhlými terasami v pátém, šestém i sedmém patře a poskytuje nádherný výhled na Londýn. Nabízí atraktivní kancelářské prostory, které odpovídají nejmodernějším trendům. Stavba se navíc nachází  v jedné z nejžádanějších londýnských lokalit, protože leží v blízkosti strategických dopravních uzlů London Bridge, Blackfriers a Waterloo.

*„Těší nás, že společnost CBRE si jako nový domov pro jednu ze svých divizí zvolila Cooper & Southwark. Věříme, že rozhodnutí CBRE předem pronajmout celý projekt odráží kvalitu kancelářského prostoru, který dodáváme,“* řekl Steven Skinner, obchodní ředitel společnosti HB Reavis.

Harish Ratna, ředitelka architektonického studia Tate Hindle, k tomu uvedla: *„Rekonstrukce Cooper & Southwark byla náročná i potěšující. Společně s HB Reavis jsme nabídli řešení, které uvede kancelářskou budovu zpět do života a zasadí do kontextu jejího nejbližšího okolí.“*

Jde o další londýnský úspěch společnosti HB Reavis, která v loňském roce úspěšně dokončila prodej kancelářské budovy 33 Central o ploše 21 tisíc metrů čtverečních společnosti Wells Fargo. HB Reavis dále stojí i za projektem na 20 Farringdon Street o rozloze 8 tisíc metrů čtverečních, který by měl být dokončen ještě letos. Dalším významným projektem je pak Elizabeth House na strategicky významném místě u nádraží Waterloo, který developer získal v loňském roce s územním oprávněním na přibližně 93 tisíc metrů čtverečních kancelářských ploch.

**Historie projektu Cooper & Southwark:**

* duben 2016 – HB Reavis kupuje budovu od společnosti Aberdeen Asset Management
* červen 2016 – zahájení stavby ve spolupráci s Tate Hindle Architects a Collins Construction
* červen 2017 – HB Reavis získává od Lloyds Bank Commercial Real Estate 47 milionů liber na financování projektu
* duben 2018 – dokončení stavby a její pronájem společnosti CBRE

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme, od sídel významných společností přes obchodní centra až po co-workingové prostory. Zároveň plníme funkci investičního správce. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje v Německu.

Od založení HB Reavis v roce 1993 překročila celková plocha našich dokončených stavebních projektů 1 milión m2, dalších téměř 1,3 miliónu m2 developerských projektů v hodnotě 7 miliard eur je v různém stádiu rozpracování. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 8 projektech s předpokládanou pronajímatelnou plochu o velikosti 385 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,7 miliard eur. (To vše v závislosti na možných změnách v plánech, povoleních, při výstavbě a také dle celkového vývoje podmínek na trhu.)

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy EUR a týmu 700 lidí můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně ocenění „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“, které nám udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ z udílení cen World Finance, „Kancelářský developer 2017“ z Výročních investorských ocenění pro střední a východní Evropu EuropaProperty nebo „Globální realitní investor roku 2017“  od Estate Gazzette ve Velké Británii.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>