15. června 2018

**Největší letošní kancelářská transakce v Česku**

**HB Reavis prodal Metronom Business Center**

**za 2,3 miliardy korun**

**Mezinárodní developerská společnost HB Reavis oznámila v polovině června významný realitní obchod. Kancelářskou budovu Metronom Business Center v pražských Butovicích prodala za 2,3 miliardy korun ČS nemovitostnímu fondu, který obhospodařuje REICO investiční společnost České spořitelny. Prodej Metronomu je dosud největší domácí kancelářskou transakcí tohoto roku.**

Metronom Business Center dokončil HB Reavis v roce 2015. Jde o moderní desetipatrovou kancelářskou budovu s téměř 34 000 m2. Metronom se nachází u stanice metra Nové Butovice a tvoří jej tři propojené budovy, které v horních patrech doplňují terasy. Je držitelem certifikátu BREEAM Excellent, disponuje třemi podzemními podlažími pro parkování aut a jízdních kol, k dispozici je i nabíjecí stanice pro elektromobily. Díky jeho výstavbě došlo k výrazné proměně do té doby zanedbaného okolí stanice metra, kterou nyní obklopuje parková a relaxační zóna s udržovanou zelení.

Většinovým nájemcem budovy je německý softwarový gigant SAP, pro nějž je to zároveň hlavní sídlo v České republice. Jejich kanceláře se navíc pyšní neotřelým designem, který si letos vysloužil i ocenění v rámci soutěže Zasedačka roku. Dalšími významnými nájemci jsou společnosti BMW a AbbVie.

*„Komerční úspěch Metronomu jednoznačně potvrzuje, že naše kancelářské prostory, které navrhujeme a stavíme pro lidi, kterým budou sloužit, jsou přesně tím, co hledají klienti i investoři,“* uvedl Petr Herman, ředitel HB Reavis v České republice.

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme, od sídel významných společností přes obchodní centra až po coworkingové prostory. Zároveň plníme funkci investičního správce. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje v Německu.

Od založení HB Reavis v roce 1993 překročila celková plocha našich dokončených stavebních projektů 1 milion m2, dalších téměř 1,3 milionu m2 developerských projektů v hodnotě 7 miliard eur je v různém stádiu rozpracování. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 8 projektech s předpokládanou pronajímatelnou plochu o velikosti 385 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,7 miliard eur. (To vše v závislosti na možných změnách v plánech, povoleních, při výstavbě a také dle celkového vývoje podmínek na trhu.)

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy eur a týmu 700 lidí můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně ocenění „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“, které nám udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ z udílení cen World Finance, „Kancelářský developer 2017“ z Výročních investorských ocenění pro střední a východní Evropu EuropaProperty nebo „Globální realitní investor roku 2017“ od Estate Gazzette ve Velké Británii.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>.

**Kontakty pro média:**

Kristýna Křemenová Tereza Bušová

PR & Marketing Manager CZ PR Executive

HB REAVIS GROUP CZ My.cz

[kristyna.kremenova@hbreavis.com](mailto:kristyna.kremenova@hbreavis.com) [tereza.busova@my.cz](mailto:tereza.busova@my.cz)

+420 736 520 478 +420 739 542 707

[www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com) [www.my.cz](http://www.my.cz)