

3. júla 2018  
Tlačová správa

## Spoločnosť HB Reavis oznámila odpredaj kancelárskej budovy Cooper & Southwark

**Spoločnosť HB Reavis, medzinárodný poskytovateľ pracovných priestorov, uzavrela so zahraničným súkromným investorom dohodu o predaji budovy Cooper & Southwark s kancelárskymi priestormi najvyššej kvality o výmere viac ako 7.000 m<sup>2</sup> na adrese 61 Southwark Street v Londýne. Predaju predchádzal úspešný aprílový predbežný prenájom celej budovy divízii Global Workplace Solutions medzinárodného realitného poradcu CBRE.**

Budova Cooper & Southwark sa nachádza v londýnskej štvrti South Bank, ktorá je jednou z najvyhľadávanejších lokalít na prácu a život v meste. Spoločnosť HB Reavis premenila starú budovu na dokonale navrhnutý, moderný kancelársky projekt.

Súčasťou transformácie bola aj premena vnútorných priestorov a vybudovanie atraktívneho, súvislého kancelárskeho prostredia. To sa podarilo dosiahnuť rozšírením budovy, čím vzniklo približne 1.100 m<sup>2</sup> nových pracovných priestorov. Sedemposchodová kancelárska budova sa môže pochváliť veľkými terasami na piatom, šiestom a siedmom poschodí s nádhernými výhľadmi na Londýn, čo je príznačnou črtou projektov spoločnosti HB Reavis.

Po projekte 33 Central, nových kancelárskych priestoroch s výmerou takmer 21.000 m<sup>2</sup> odpredaného americkej investičnej banke Wells Fargo v roku 2017, je budova Cooper & Southwark druhým dokončeným projektom spoločnosti HB Reavis v Londýne, ktorý bol predaný alebo prenajatý jednému investorovi ako celok.

Steven Skinner, riaditeľ pre obchodné transakcie v spoločnosti HB Reavis, povedal: „Predaj budovy Cooper & Southwark dokazuje našu schopnosť vytvárať hodnotu na základe kvality našich projektov a takisto podmienok dohody o predbežnom prenájme, ktoré sa nám podarilo dosiahnuť. Táto významná investícia zo strany globálneho investora podporuje neustály rozvoj štvrte South Bank, ktorá sa mení na jedno z najatraktívnejších miest na život, prácu a investovanie. Štvrť South Bank bude pre nás aj naďalej kľúčovou oblasťou, zatiaľ čo budeme pokračovať v našich plánoch týkajúcich sa rekonštrukcie budovy Elizabeth House v štvrti Waterloo, v rámci ktorých z nej urobíme jeden z najvýznamnejších projektov v meste.“

Okrem budovy Cooper & Southwark práce spoločnosti HB Reavis v Londýne pokračujú rýchlym tempom projektom 20 Farringdon Street, čo je úplne nová kancelárska budova s výmerou približne 7.900 m<sup>2</sup>. Štvrtým projektom spoločnosti HB Reavis v Londýne je Elizabeth House, strategicky významná budova v

tesnej blízkosti stanice Waterloo, ktorú spoločnosť HB Reavis získala v roku 2017 s plánovacím povolením na približne 88.000 m<sup>2</sup>. Spoločnosť HB Reavis medzičasom nadviazala spoluprácu s architektmi AHMM ako svojím dizajnovým partnerom, s ktorým chce spolupracovať na vytvorení nového ikonického projektu, ktorý bude ponúkať dizajnové kancelárske priestory a takisto prinesie výrazné zlepšenie verejných priestorov.

- Koniec -

O spoločnosti HB Reavis

Poslaním HB Reavis je vytvárať výnimočné zážitky prostredníctvom unikátnych real estate riešení.

Sústredíme sa najmä na ľudí, ktorí využívajú naše budovy. Našou snahou je vytvárať kvalitné priestory, ktoré podporujú produktivitu, well-being, a oslovia nie len užívateľov, ale aj širokú komunitu. Sme integrovaným paneurópskym developerom, ktorý navrhuje, stavia a prevádzkuje vlastné projekty, od firemných centrál pre veľké spoločnosti, cez retailové centrá až po coworkingové priestory. Zaoberáme sa aj investičným riadením.

HB Reavis pôsobí v UK, Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Maďarsku, pozeráme sa zároveň na príležitosti aj na nemeckom trhu.

Od svojho založenia, v roku 1993 sme vytvorili viac ako 1 milión metrov štvorcových komerčných priestorov. Venujeme sa rozvoju projektov na takmer 1,3 miliónoch metroch štvorcových s budúcou plánovanou hodnotou 7 miliárd eur. Vo výstavbe máme 8 projektov s prenajímateľnou plochou 385,000 metrov štvorcových v koncovej hodnote 1,7 miliardy eur (Všetky údaje sa môžu zmeniť v závislosti od plánovacích a povoľovacích procesov, výstavby, ako aj aktuálnych podmienok trhu).

So 700 zamestnancami a kapitálom presahujúcim 1,2 miliardy eur sa HB Reavis právom radí medzi európskych lídrov v real estate developmente.

Vysoký štandard, ktorý prinášame v rámci kvality a udržateľnosti našich projektov, neostal bez povšimnutia na medzinárodnom poli a získal viaceré ocenenia vrátane "Najlepší zamestnávateľ v Poľsku" udelený v roku 2016 spoločnosťou AON Hewitt, „Najlepší Európsky developer kancelárskych priestorov 2016“ od World Finance Awards, „Developer kancelárskych priestorov“ vo výročných CEE Investment Awards 2017 od Europa Property a „Globálny Real Estate Investor roka“ od Estates Gazette 2017 vo Veľkej Británii.

Ak o nás chcete vedieť viac, navštívte <http://www.hbreavis.com>.

#### **Kontakty pre médiá:**

**Martina Jamrichová**

Country PR & Marketing Manager

HB Reavis Slovakia

E-mail: [martina.jamrichova@hbreavis.com](mailto:martina.jamrichova@hbreavis.com)