3. července 2018

**HB Reavis oznámil prodej kancelářské budovy
Cooper & Southwark v Londýně**

**Společnost HB Reavis, mezinárodní poskytovatel pracovních prostor, se dohodla se soukromým investorem na prodeji projektu Cooper & Southwark, jež na londýnské adrese 61 Southwark Street nabízí více než 7 000 m2 vysoce kvalitních kancelářských ploch. Tento významný obchod následuje po úspěšném pronájmu celé budovy divizi Global Workplace Solutions nadnárodní realitní společnosti CBRE, ke kterému došlo letos v dubnu.**

Společnost HB Reavis proměnila Cooper & Southwark ve vyhlášené londýnské části South Bank, tedy jedné z nejoblíbenějších lokalit, ze zastaralé stavby v moderní kancelářskou budovu. Rekonstrukce zahrnovala změnu vnitřních dispozic a dala vzniknout přitažlivému kancelářskému prostředí, k jehož kvalitám přispělo také rozšíření budovy a přes 1 100 m2 pracovních prostor navíc. Sedmipatrová stavba dnes nabízí i prostorné terasy na pátém, šestém a sedmém podlaží, které se pyšní úchvatnými výhledy na Londýn - tak typickými pro projekty společnosti HB Reavis.

Po projektu 33 Central, nových kancelářských prostorách o výměře skoro 21 000 m2, odprodaném americké investiční bance Wells Fargo v roce 2017, je budova Cooper & Southwark druhým dokončeným projektem společnosti HB Reavis v Londýně, jež byl prodaný anebo pronajatý jednomu investorovi jako celek.

*„Prodej budovy Cooper & Southwark potvrzuje naši schopnost vytvářet hodnotu jak na základě kvality našich projektů, tak i podmínek, za jakých dokážeme uzavírat předběžné nájmy. Tato výrazná investice globálního investora podporuje pokračující rozkvět čtvrti South Bank, která se mění na jedno z nejatraktivnějších míst pro život, práci i investování. Čtvrť South Bank bude pro nás i nadále klíčovou oblastí, zatímco budeme pokračovat v našich plánech týkajících se rekonstrukce budovy Elizabeth House ve čtvrti Waterloo, v rámci které z ní vytvoříme jeden z nejvýznamnějších projektů ve městě,“* řekl Steven Skinner, ředitel pro obchodní transakce HB Reavis.

Vedle projektu Cooper & Southwark úspěšně pokračují rychlým tempem realizace dalších londýnských projektů společnosti HB Reavis, včetně budovy 20 Farringdon Street, která poskytne cca 7 900 m2 zcela nových kancelářských ploch. Čtvrtým londýnským projektem HB Reavis je Elizabeth House ve strategicky významné lokalitě v těsné blízkosti stanice Waterloo. Společnost tuto nemovitost získala v roce 2017 se stavebním povolení na projekt o celkové rozloze téměř 87 800 m2. Společnost HB Reavis v mezičase navázala spolupráci s architekty AHMM jako svým designovým partnerem, se kterým chce spolupracovat na vytvoření nového ikonického projektu, který nabídne designové kanceláře a zároveň i přinese výrazné zlepšení veřejných prostor.

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme, od sídel významných společností přes obchodní centra až po coworkingové prostory. Zároveň plníme funkci investičního správce. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje v Německu.

Od založení HB Reavis v roce 1993 překročila celková plocha našich dokončených stavebních projektů 1 milion m2, dalších téměř 1,3 milionu m2 developerských projektů v hodnotě 7 miliard eur je v různém stádiu rozpracování. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 8 projektech s předpokládanou pronajímatelnou plochu o velikosti 385 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,7 miliard eur. (To vše v závislosti na možných změnách v plánech, povoleních, při výstavbě a také dle celkového vývoje podmínek na trhu.)

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy eur a týmu 700 lidí můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně ocenění „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“, které nám udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ z udílení cen World Finance, „Kancelářský developer 2017“ z Výročních investorských ocenění pro střední a východní Evropu EuropaProperty nebo „Globální realitní investor roku 2017“ od Estate Gazzette ve Velké Británii.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>.