Informacja prasowa
9 sierpnia 2018

HB Reavis sprzedaje Gdański Business Center II na rzecz Savills Investment Management za ponad 200 milionów euro

W jednej z największych tegorocznych transakcji w Polsce, międzynarodowa firma specjalizująca się w tworzeniu przestrzeni pracy HB Reavis sprzedała dwa biurowce w Warszawie na rzecz Savills Investment Management działającego w imieniu jednego z globalnych funduszy emerytalnych. Oferujące prawie 53 000 mkw. powierzchni budynki C oraz D to najmłodsza część Gdański Business Center, który od teraz w całości należy do wspomnianego funduszu.

Będąc jednym z największych tego typu obiektów w stolicy, Gdański Business Center ożywił teren dawnej zajezdni autobusowej dzięki połączeniu najwyższej klasy biur, wielu udogodnień w zasięgu ręki oraz ogólnodostępnego dziedzińca pełnego zieleni. Zielone tarasy na dachach oraz ulokowane na parterach centrum fitness, restauracje, kawiarnie oraz przedszkole z placem zabaw stały się miejscem cenionym zarówno przez pracowników, jak i mieszkańców okolicy.

Ukończony w 2016 roku Gdański Business Center jest najlepiej skomunikowanym kampusem biurowym w Warszawie. We wszystkich czterech, w całości wynajętych biurowcach, pracuje prawie 10 tysięcy ludzi. Działają tu takie firmy i instytucje jak m.in. grupa ubezpieczeniowa Aviva, KPMG, Nielsen, Euronet, BGŻ BNP Paribas, GE czy warszawski Sąd Apelacyjny. Pierwsze dwa budynki (48 000 mkw. powierzchni) fundusz zarządzany przez Savills IM zakupił w grudniu 2016 r. za 186 milionów euro.

Jon Crossfield, Head of Strategic Partnerships w Savills IM dodał:
"Cieszymy się ze sfinalizowania kolejnej udanej transakcji w imieniu naszego klienta – przejęcia kontroli nad całością Gdański Business Center. To projekt łączący doskonałą lokalizację i szeroki wachlarz udogodnień, co przekłada się na wysoki poziom wynajęcia przez pierwszorzędnych najemców. To nasza kolejna duża inwestycja w Polsce, gdzie w ciągu ostatnich dwóch lat zainwestowaliśmy już blisko miliard euro."

Dogodne położenie zaledwie kilka kroków od stacji metra Dworzec Gdański, w pobliżu stacji kolejowej Warszawa Gdańska, licznych przystanków autobusowych i tramwajowych oraz wypożyczalni rowerów miejskich Veturilo, gwarantuje łatwy dojazd z każdej części miasta. Zasilane energią ze źródeł odnawialnych, budynki Gdański Business Center posiadają certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie „Excellent".

W transakcji sprzedającemu doradzała firma Greenberg Traurig. Kupującego reprezentowały firmy Clifford Chance oraz K+S Ingenieure.

O HB Reavis
Naszą misją jest zapewnienie wyjątkowych doświadczeń ludziom korzystającym z miejsc, które tworzymy. Rozwiązania dostępne w budynkach HB Reavis pozytywnie wpływają na efektywność i samopoczucie ich użytkowników oraz

lokalnych społeczności. Jako zintegrowany, międzynarodowy deweloper zajmujemy się projektowaniem, realizacją oraz zarządzaniem nieruchomościami – od szytych na miarę biur, poprzez centra handlowe, po przestrzenie coworkingowe. Działamy w Wielkiej Brytanii, Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Poszukujemy też możliwości rozwoju w Niemczech. Od rozpoczęcia działalności w 1993 r., stworzyliśmy budynki o powierzchni ponad miliona metrów kwadratowych. Kolejne projekty, które realizujemy lub planujemy, to ponad 1,3 mln mkw. w budynkach o szacowanej wartości 7 mld euro. Obecnie realizujemy osiem inwestycji o łącznej powierzchni najmu 385 000 mkw. i wartości 1,7 mld euro. (Wszystkie podane wartości mogą ulegać zmianom wynikającym z procesów planistycznych, administracyjnych i budowlanych, jak również z ogólnej sytuacji rynkowej.) Dysponując aktywami o łącznej wartości 1,2 mld euro i zatrudniając 700 osób, należymy do ścisłej czołówki firm na europejskim rynku nieruchomości. Dzięki najwyższym standardom jakości naszych budynków oraz trosce o zrównoważony rozwój, zyskaliśmy uznanie na całym świecie. Nasza firma została nagrodzona m.in. tytułami: "Pracodawcy Roku 2016" w Polsce przez AON Hewitt, "Najlepszego Dewelopera Biurowego" w plebiscycie World Finance 2016, "Biurowego Dewelopera Roku" w konkursie CEE Investment Awards 2017 EuropaProperty oraz najlepszego "Międzynarodowego Inwestora w Branży Nieruchomości" według Estates Gazette Awards 2017 w Wielkiej Brytanii. Więcej informacji: www.hbreavis.com

Informacje dla mediów:

Marta Pośniak
PR Manager
HB Reavis Poland
+48 600 912 196
marta.posniak@hbreavis.com

Wojciech Gurak
PR Manager
biuro PR
+48 505 926 778
gurak@biuropr.pl

O Savills Investment Management

Międzynarodowa firma specjalizująca się w zarządzaniu inwestycjami w nieruchomości. Posiada biura w Amsterdamie, Kopenhadze, Frankfurcie, Hamburgu, Hong Kongu, Jersey, Londynie, Luksemburgu, Madrycie, Mediolanie, Monachium, Paryżu, Singapurze, Szanghaju, Sztokholmie, Sydney, Tokio i Warszawie.

Według stanu na koniec grudnia 2017 roku, Savills Investment Management zarządzał aktywami o łącznej wartości około 16,2 miliardów euro.