13. srpna 2018

**HB Reavis rozšířil své portfolio   
o další londýnský projekt**

**Mezinárodní poskytovatel pracovních prostor HB Reavis znovu prokázal svůj pozitivní vztah k Londýnu akvizicí nemovitosti Farringdon West o rozloze přibližně 12 800 m2 v samém srdci čtvrti Clerkenwell v centru města. Připravovaný projekt bude klást velký důraz především na pohodlí svých uživatelů.**

Nově získaná nemovitost je už pátým kancelářským projektem HB Reavis v centrálním Londýně. Spolu s budovou 33 Central, dokončenou a prodanou bance Wells Fargo v prosinci loňského roku; dále projektem na 20 Farringdon Street, dokončeným letos v dubnu; budovou Cooper & Southwark, plně pronajatou jedné z divizí společnosti CBRE a následně letos v červnu prodanou; a v neposlední řadě projektem One Waterloo (též známým jako Elizabeth House) ve čtvrti South Bank, který společnost HB Reavis získala v květnu 2017.

Autorem návrhu připravovaného projektu o zmíněné rozloze asi 12 800 m2 kanceláří, obchodů a služeb je renomované architektonické studio John Robertson Architects, které se společností HB Reavis spolupracovalo už na projektu 33 Central v londýnském City.

Projekt se zaměřuje na kancelářské prostory nejvyšší kvality. Hlavním tématem projektu a zároveň typickým znakem pro HB Reavis je přitom zajištění pohody, která přinese tvůrčí, spokojenou a motivovanou atmosféru všem uživatelům budovy. Projekt bude navíc usilovat o získání nejvyššího, platinového stupně certifikace Well Building Institute, přičemž nabídne fitness centrum nebo v přízemí bohatě vybavené prostory pro cyklisty dostupné přímo z metropolitní cyklistické stezky Cycle Superhighway. Další ambicí projektu je dosažení poměru plochy teras k rozloze kanceláří ve výši přibližně 12 procent, což je v rámci Londýna jedna z nejvyšších hodnot. Terasy jsou pečlivě navržené jako venkovní místa k práci, odpočinku, setkávání lidí i pořádání různých událostí poskytující navíc pestrou škálu výhledů na Londýn – další tak typický prvek londýnských projektů HB Reavis.

Společnost HB Reavis si klade vysoký cíl vytvořit ve čtvrti Clerkenwell jedinečný projekt. Kancelářská podlaží jsou navržena tak, aby zahrnovala jeden ústřední prostor nabízející otevřená variabilní podlaží o rozlohách až 2 700 m2. Podle návrhu ateliéru StudioShaw bude přízemí poskytovat uživatelům budovy i veřejnosti pestrou nabídku míst, kam zajít na jídlo a drink, včetně zahrady rozprostírající se uvnitř i vně budovy. Dalším výrazným prvkem bude sál pro zhruba 170 osob vhodný pro akce nájemců.

Projekt se nachází v těsné blízkosti stanice Farringdon, která je unikátní tím, že jde o jedinou zastávku, kde se střetávají dráhy podzemky Crossrail (budoucí linka Elizabeth Line), londýnského metra a železnice Thameslink. Předpokládá se, že po otevření stanice linky Elizabeth Line v prosinci 2018 bude se Farringdon stane jednou z nejrušnějších stanic ve Velké Británii. Nový projekt je navíc umístěn v samém srdci světoznámé londýnské komunity návrhářů a bude těžit z blízkosti významných kulturních institucí, jakými jsou Barbican Centre, trhy Exmouth Market či Leather Lane Market, nebo divadlo Sadler’s Wells Theatre.

Zahájení stavby sedmipatrové budovy se předpokládá ještě letos s plánovaným dokončením v roce 2020.

**O HB Reavis**

Posláním společnosti HB Reavis je přinášet do životů lidí pozoruhodné prožitky prostřednictvím realitních řešení.

Naše pozornost se soustřeďuje na ty, kterým budou sloužit. Naším cílem je vytvářet jedinečné prostory, které zvyšují produktivitu, pohodlí a celkový prožitek, a to nejen pro své uživatele, ale i pro širší veřejnost. Jako integrovaný developer s evropskou působností své stavby navrhujeme, realizujeme a spravujeme, od sídel významných společností přes obchodní centra až po coworkingové prostory. Zároveň plníme funkci investičního správce. Působíme ve Velké Británii, Polsku, České republice, Maďarsku a na Slovensku a zkoumáme možnosti rozvoje v Německu.

Od založení HB Reavis v roce 1993 překročila celková plocha našich dokončených stavebních projektů 1 milion m2, dalších téměř 1,3 milionu m2 developerských projektů v hodnotě 7 miliard eur je v různém stádiu rozpracování. Více než 87 % našeho portfolia tvoří moderní kancelářské prostory, a jsme tak jedním z předních poskytovatelů pracovišť v Evropě. V současnosti probíhají práce na dalších 8 projektech s předpokládanou pronajímatelnou plochu o velikosti 385 000 m², jejíž hodnota dosahuje 1,7 miliard eur. (To vše v závislosti na možných změnách v plánech, povoleních, při výstavbě a také dle celkového vývoje podmínek na trhu.)

Díky kapitálu přesahujícímu 1,2 miliardy eur a týmu 700 lidí můžeme hrdě prohlásit, že patříme mezi evropské špičky na poli nemovitostí.

Mimořádně vysoké standardy, které stanovujeme s ohledem na kvalitu a udržitelnost, byly oceněny sérií cen v mezinárodním měřítku, včetně ocenění „Nejlepší zaměstnavatel v Polsku“, které nám udělil AON Hewitt v roce 2016, „Nejlepší evropský kancelářský developer roku 2016“ z udílení cen World Finance, „Kancelářský developer 2017“ z Výročních investorských ocenění pro střední a východní Evropu EuropaProperty nebo „Globální realitní investor roku 2017“ od Estate Gazzette ve Velké Británii.

Více informací na <http://www.hbreavis.com>.