

---strana prvá---

N 25/2023

Nz 256/2023

-----**Notárska zápisnica**-----

spísaná Mgr. Šimonom Bauerom, notárskym kandidátom, povereným JUDr. Stanislavom Bauerom, notárom, so sídlom v Bratislave, v obvode Okresného súdu Bratislava II (sídlo jeho notárskej kancelárie je v budove City Business Center, na Karadžičovej ul. č. 8/A v Bratislave), a podpísaná v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, **dňa 09. 01. 2023** (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri) -----

--- Na požiadanie spoločnosti **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 51 927 802, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 131205/B, (ďalej aj ako „**Emitent**“) som dňa 09.01.2023 (slovom deviateho januára dvetisícdvadsaťtri) dostavil do hore uvedených priestorov HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, kde sa od 09:00 (slovom od deviatej hodiny) konala náhradná Schôdza Majiteľov Dlhopisov (ďalej len ako „**Schôdza**“) s nezmeneným programom, aký mala schôdza Majiteľov Dlhopisov, ktorá sa konala dňa 22.12.2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika od 09:00 (slovom od deviatej hodiny) (ďalej len ako „**Prvá schôdza**“). Schôdza sa uznáva a rozhoduje za rovnakých podmienok a rovnakým spôsobom ako Prvá schôdza -----

--- **Emitent bol zastúpený splnomocneným zástupcom, ktorým je:**-----

--- **JUDr. Tomáš Poláček**, narodený _____ rodné číslo _____ s trvalým pobytom na _____ (ďalej aj ako „**Splnomocnenec**“), ktorého osobná totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo -----

--- **Existencia Emitenta a oprávnenie v jeho mene konať**, boli preukázané z predloženého platného Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, zo dňa 09.01.2023, Sp. zn.: RPO-1136587/2023.-----

--- **JUDr. Tomáš Poláček** ako splnomocnený zástupca Emitenta vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony a požiadal, aby som do notárskej zápisnice podľa § 56 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení a § 5a a nasl. zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení **pojmal toto:**-----

-----**O s v e d č e n i e**-----

-----o priebehu rokovania Schôdzy Majiteľov Dlhopisov organizovanej Emitentom-----

--- strana druhá ---

--- Pred otvorením Schôdze Majiteľov Dlhopisov Emitenta Splnomocnenec vyhlásil, že -----

- prvá schôdza nebola uznášania schopná ani po uplynutí 60 (slovom šesťdesiatich) minút po čase určenom pre začiatok konania Prvej schôdze,-----

- náhradná schôdza Majiteľov Dlhopisov Emitenta bola zvolaná Emitentom, a to zverejnením oznámenia o konaní Schôdze Majiteľov Dlhopisov s názvom HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, dostupné na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>; a to dňa 22. 12. 2022 (slovom dvadsiateho druhého decembra dvetisícdvadsaťdva) na webovom sídle Emitenta a v Centrálnej evidencii regulovaných informácií, skráteno CERI.-----

- všetky Dlhopisy boli vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta vo výške do 150 000 000 EUR (slovom stopäťdesiat miliónov eur) (ďalej aj ako „**Program**“). Emitent pripravil a zverejnil v súvislosti s Programom základný prospekt zo dňa 27. novembra 2018, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18. júna 2019 a dodatku č. 2 zo dňa 9. októbra 2019, dostupný na <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>. Podmienky Dlhopisov tvorí časť 6 (Spoločné podmienky) vyššie uvedeného základného prospektu a príslušné Konečné podmienky (ďalej aj ako „**Podmienky**“). Ak nie je uvedené inak, pojmy v tejto notárskej zápisnici začínajúce veľkým písmenom majú význam podľa Podmienok -----

--- Na základe vykonanej prezencie (ďalej aj ako „**Listina Prítomných**“), Splnomocnenec potvrdzuje, že v priestoroch HubHub, v budove Twin City C, Mlynské Nivy 16, v Bratislave, Slovenská republika, nie sú prítomní žiadni Majitelia Dlhopisov.-----

--- **Program rokovania Schôdze bol nasledovný:** -----

Bod 1 - Voľba predsedu Schôdze-----

Bod 2 - Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov-----

Bod 3 - Záver. -----

--- **K bodu 1:** -----

--- Zástupca Administrátora, **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B, (ďalej aj ako „**Zástupca**“) privítal prítomných a oznámil im, že je v zmysle Podmienok oprávnený určiť Predsedu Schôdze. Za Predsedu Schôdze určil Splnomocnenca. Splnomocnenec oznámil, že predsedá Schôdzi až do voľby predsedu Schôdze. Ak nebude voľba iného Predsedu Schôdze úspešná, Splnomocnenec predsedá Schôdzi až do jej skončenia.-----

--- strana tretia ---

--- Splnomocnenec uviedol, že Schôdza bola zvolaná Emitentom z dôvodov, že (i) nastali dva prípady porušenia v zmysle bodu 6.1 (k) (iv) (A) (i) (*Obmedzené platby*) Podmienok, ktoré súvisia s korporátnou reorganizáciou pri ktorej došlo k oddeleniu časti investičného portfólia Skupiny formou vyčlenenia významnej časti aktív zo Skupiny Tieto aktíva zahŕňajú projekty Bloom Clerkenwell v Spojenom Kráľovstve, Agora Hub a Agora Tower v Maďarsku, Forest Campus, Forest Tower, Varso 1, Varso 2 a Varso Tower v Poľsku (vo Varšave), Nivy Tower na Slovensku a projekt DSTRCT v Nemecku (ďalej aj ako „**Reorganizácia**“) a (ii) Prvá schôdza nebola uznášaniaschopná ani po uplynutí 60 (slovom šesťdesiatich) minút po čase určenom pre začiatok konania Prvej schôdze

--- Po preskúmaní Listiny prítomných Splnomocnenec skonštatoval, že sa do začiatku Schôdze neprezentovali žiadni Majitelia Dlhopisov, ktorí boli Majiteľmi Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi (sedem kalendárnych dní pred dňom konania Schôdze).

--- Na Schôdzi sa nezúčastnili žiadne osoby zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolované osoby Emitentom, Kontrolované osoby Ručiteľom ani akékoľvek blízke osoby Emitenta alebo Ručiteľa a takéto osoby ani aktuálne nie sú Majitelia Dlhopisov Schôdza je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastňujú Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, ktoré boli k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi Majitelia Dlhopisov, ktorých menovitá hodnota predstavuje viac ako 50 % (slovom päťdesiat percent) celkovej menovitej hodnoty vydaných a doposiaľ nesplatených Dlhopisov danej Emisie, s výnimkou Dlhopisov, ktorých Majiteľom Dlhopisov je akákoľvek osoba zo Skupiny Ručiteľa, Kontrolovaná osoba Emitenta, Kontrolovaná osoba Ručiteľa alebo akákoľvek blízka osoba Emitenta alebo Ručiteľa, ktoré sa na účely uznášaniaschopnosti Schôdze nezapočítavajú.

--- Vzhľadom na vyššie uvedené, Splnomocnenec skonštatoval, že Schôdza nie je uznášaniaschopná, a preto rokovanie o bodoch programu Schôdze nemohlo začať Následne Splnomocnenec informoval prítomných, že v prípade, ak Schôdza nebude uznášaniaschopná ani do 60 (slovom šesťdesiat) minút od začatia Schôdze, bude Schôdza rozpustená Zároveň Splnomocnenec uviedol, že sa v takom prípade nebude konať akákoľvek ďalšia náhradná schôdza

--- Keďže sa nedostavili ďalšie Osoby oprávnené k účasti na Schôdzi, bola Schôdza rozpustená z dôvodu, že ani v dodatočnej lehote 60 (slovom šesťdesiat) minút od začiatku Schôdze nebola Schôdza uznášaniaschopná

--- Splnomocnenec poďakoval prítomným za účasť a Schôdzu ukončil.

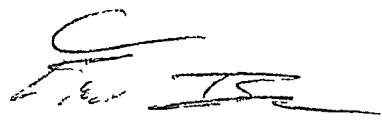
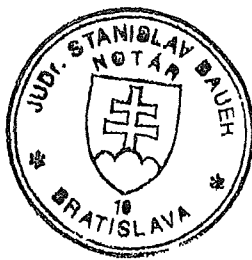
--- strana štvrtá ---

--- Prílohou tejto zápisnice sú (i) Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, (ii) oznámenie o konaní Schôdze, (iii) plnomocenstvo udelené Emitentom, (iv) Listina prítomných, (v) zoznam Majiteľov Dlhopisov k Rozhodnému dňu pre účasť na Schôdzi.

--- Splnomocnenec vyslovil súhlas s vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v notárskej zápisnici a zároveň splnomocnil JUDr. Stanislava Bauera na vykonanie opravy opravnou doložkou.

--- O tomto som túto notársku zápisnicu spísal, JUDr. Tomáš Poláček ako splnomocnený zástupca Emitenta si ju prečítal, po jej prečítaní predou mnou jej obsah a notársku zápisnicu schválil a vlastnoručne ju podpísal.

HB REAVIS Finance SK V s. r. o.
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Tomášom Poláčkom



Mgr. Šimon Bauer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Stanislavom Bauerom



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1136587/2023

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Platnosť od

51927802 IČO (Identifikačné číslo organizácie)

07 09 2018

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Platnosť od

HB REAVIS Finance SK V s r o

07 09 2018

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 07 09 2018

Právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť od

07 09 2018

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Slovenska republika
Obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica Mlynské Nivy
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 16
PSČ 821 09

Platnosť od

04 01 2019

Predmet činnosti

Poradie Popis činnosti
činnosti

Platnosť od



1 poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej vyzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, 07 09 2018

Iné právne skutočnosti

Popis **Platnosť od**
Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24 08 2018 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov 07 09 2018

Základné imanie

Platnosť od
Výška základného imania 5 000,00 euro 07 09 2018
Výška splateného imania 5 000,00 euro

Štatutárny orgán

Platnosť od
Typ **Konateľ** 18 01 2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno Mgr Peter Malovec
Meno a priezvisko osoby Peter Malovec
Rodné číslo)
Identifikátor fyzickej osoby
Dátum narodenia
Miesto narodenia
Štát Nešpecifikované
Obec Neuvedené
Adresa
Štát Slovenská republika
Obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica Dobrovskeho
Súpisné číslo 0
Orientačné číslo 2199/5
PSC 811 08

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Typ Konateľ 07 09 2018

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Marian Heiman
Meno a priezvisko osoby	Marian Heiman
Rodné číslo	
Identifikátor fyzickej osoby	
Dátum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenska republika
Obec	Bratislava
Ulica	Čarskeho
Supisne číslo	0
Orientačné číslo	3541/2
PSČ 84104	

Platnosť od

Typ Konateľ 07 09 2018

Informácie o fyzickej osobe

Formatované meno	Mgr Peter Andrašina
Meno a priezvisko osoby	Peter Andrasina
Rodné číslo	
Identifikátor fyzickej osoby	
Datum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Chorvátsky Grob
Ulica	Slničná
Supisné číslo	0



Orientačne číslo 3714/15
PSC 90025

Oprávnenie konať

Popis

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne

Platnosť od

07 09 2018

Zainteresované osoby

Typ

Spoločník v o s / s r.o.

Platnosť od

16 08 2022

Informácie o právnickej osobe

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

Neuvedené IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01 01 1800

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

HB REAVIS GROUP B V

Platnosť od

01 01 1800

Dátum vzniku a zániku

Vznik: 01 01 1800

Právna forma

Nešpecifikovaná právna forma

Platnosť od

01 01 1800

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát Holandsko kráľovstvo

Obec Amsterdam

Ulica Claude Debussylaan

Súpisné číslo 0

Orientačné číslo 10

PSC 1082MD

Platnosť od

16 08 2022



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C 840 05 Bratislava

Vklady

Vklad

5 000,00 euro

Platnosť od

07 09 2018

Typ

Člen dozorného orgánu

Platnosť od

18 01 2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Ing Eva Petrydesová

Meno a priezvisko osoby

Eva Petrydesova

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované

Obec

Neuvedené

Adresa

Štát

Slovenská republika

Obec

Rovinka

Ulica

Riečna

Supisné číslo

0

Orientačné číslo

614

PSČ 900 41

Platnosť od

Typ

Člen dozorného orgánu

18 01 2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno

Katarína Baluchová

Meno a priezvisko osoby

Katarína Baluchova

Rodné číslo

Identifikátor fyzickej osoby

Dátum narodenia

Miesto narodenia

Štát

Nešpecifikované



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Černyševskeho
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3761/46
PSČ 851 01	

Typ	Člen dozorného orgánu	Platnosť od
		18 01 2019

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno	Peter Vážan
Meno a priezvisko osoby	Peter Vážan
Rodné číslo	
Identifikátor fyzickej osoby	
Dátum narodenia	
Miesto narodenia	
Štát	Nešpecifikované
Obec	Neuvedené
Adresa	
Štát	Slovenská republika
Obec	Bratislava - mestská časť Petržalka
Ulica	Starohájska
Súpisné číslo	0
Orientačné číslo	3911/10
PSČ 85102	

Zdroj údajov

Názov zdrojového registra	Obchodný register	Platnosť od
Id v zdrojovom registri	2440955	
Registračný úrad	Okresný súd Bratislava I	07 09 2018
Registračné číslo	Sro/131205/B	07 09 2018



Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódoch	Register organizácií ŠU SR
Hlavná ekonomická činnosť	64920 - Ostatné poskytovanie úverov
ESA2010	12503 - Ostatní finanční sprostredkovatelia pod zahraničnou kontrolou okrem poisťovacích korporácií a penzijných fondov
Dátum aktualizácie	03 04 2020

Odpis zo dňa 09 01 2023 08 34 29

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinny dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods 1 písm a) zákona č 305/2013 Z z o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č 331/2018 Z z o zaručenej konverzii

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Nazov dokumentu

Format dokumentu

Format dokumentu - iny

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonal

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandat

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o meně, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



Mgr. Katarína Bavlišiková, PhD.
notársky koncipient poverený notárom

**OZNAM PRE MAJITEĽOV DLHOPISOV
O ZVOLANÍ NÁHRADNEJ SCHÔDZE**

ISIN:SK4120014853

ISIN:SK4000015814

ISIN:SK4000016218

Spoločnosť HB REAVIS Finance SK V s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 927 802, LEI: 097900BIKC0000173048, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 131205/B (ďalej len **Emitent**) je emitentom dlhopisov:

- Dlhopisy HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>;
- Dlhopisy HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, dostupné na: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>

(ďalej spolu len **Dlhopisy**).

Pojmy tu nedefinované majú rovnaký význam, ako je uvedený v prospekte Dlhopisov.

Emitent informuje majiteľov Dlhopisov, že riadna schôdza majiteľov Dlhopisov, ktorá sa konala 22. decembra 2022 nebola uznášaniaschopná a preto sa bude konať náhradná schôdza majiteľov Dlhopisov podľa nasledovných informácií:

-
- | | |
|--|---|
| • Dátum konania Náhradnej schôdze: | Dlhopisy HBR 2025 I 9. januára 2023 o 9:00
Dlhopisy HBR 2025 II 9. januára 2023 o 10:00
Dlhopisy HBR 2025 III 9. januára 2023 o 11:00 |
| • Miesto konania Náhradnej schôdze: | HubHub Twin City C
Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovensko |
| • Rozhodný deň pre účasť na Náhradnej schôdzi: | 2. januára 2023 |
| • Program Náhradnej schôdze: | 1) Voľba predsedu Náhradnej schôdze
2) Hlasovanie o predčasnej splatnosti Menovitej hodnoty Dlhopisov
3) Záver |
| • Osoby oprávnené zúčastniť sa Náhradnej schôdze a hlasovať na nej sú vlastníci Dlhopisov, ktorí sú v evidencii Centrálného depozitára k Rozhodnému dňu pre účasť na Náhradnej schôdzi | |
-

Majiteľov dlhopisov žiadame, aby sa dostavili na miesto konania Riadnej a Náhradnej schôdze 30 minút pred začiatkom konania príslušnej schôdze.

Iné:

Priebeh konania každej vyššie uvedenej schôdze bude zaznamenaný v notárskej zápisnici vyhotovenej na príslušnej schôdzi. Emitent zverejní zápisnicu do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia na internetových stránkach: <http://www.hbreavis.com/sk/hbreavisfinanceskV>.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na ir@hbreavis.com

22. decembra 2022

HB REAVIS Finance SK V s. r. o.

TOTO OZNÁMENIE VRÁTANE PRÍLOH A INFORMÁCIÍ V ŇOM OBSIAHNUTÝCH JE URČENÉ LEN PRE OBMEDZENÝ OKRUH OSÔB A NIE JE URČENÉ NA VYDANIE, ZVEREJNENIE, DISTRIBÚCIU ALEBO PRENOS, VCELKU ALEBO ČIASTOČNE, PRIAMO ALEBO NEPRIAMO, V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII, V KTOREJ BY TAKÉTO ZVEREJNENIE, VYDANIE ALEBO DISTRIBÚCIA BOLI NEZÁKONNÉ. TOTO OZNÁMENIE NEPREDSTAVUJE ANI NEOBSAHUJE ŽIADNU VÝZVU, ODPORÚČANIE, PONUKU ALEBO RADU PRE AKÚKOĽVEK OSOBU, ABY UPÍŠALA, INAK NADOBUDLA ALEBO DISPONOVALA AKÝMIKOĽVEK CENNÝMI PAPIERMI SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S.R.O. ALEBO AKÉHOKOĽVEK INÉHO SUBJEKTU V AKEJKOĽVEK JURISDIKCII. TOTO OZNÁMENIE ANI SKUTOČNOSŤ, ŽE BOLO VYDANÉ, NEPREDSTAVUJE PORADENSTVO ANI BY SA NAŇ NEMALO SPOLIEHAŤ PRI PRIJÍMANÍ AKÝCHKOĽVEK INVESTIČNÝCH ROZHODNUTÍ VO VZŤAHU K SPOLOČNOSTI HB REAVIS FINANCE V S.R.O. ALEBO V SÚVISLOSTI S ŇOU. TOTO OZNÁMENIE OBSAHUJE DÔVERNÉ INFORMÁCIE V ZMYSLE ČLÁNKU 17 ODS. 1 NARIADENIA (EÚ) Č. 596/2014 V PLATNOM ZNENÍ. TENTO MATERIÁL NEPREDSTAVUJE PROPAGAČNÉ OZNÁMENIE V ZMYSLE ČLÁNKU 22 NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2017/1129 ZO 14. JÚNA 2017 O PROSPEKTE, KTORÝ SA ZVEREJŇUJE PRI VEREJNEJ PONUKE CENNÝCH PAPIEROV ALEBO ICH PRIJATÍ NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU, A O ZRUŠENÍ SMERNICE 2003/71/ES.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **HB REAVIS Finance SK V s. r. o.** so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 927 802, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vložka číslo: 131205/B

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

JUDr. Tomáša Poláčka, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____;

Míchala Poštrka, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____;

Jozefa Bystrického, narodeného _____, rodné číslo: _____, s trvalým pobytom na _____;

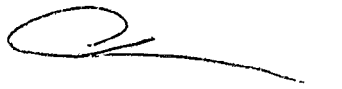
(každý ďalej len ako „**Splnomocnenec**“ a všetci spolu ďalej ako „**Splnomocnenci**“), pričom každý Splnomocnenec je oprávnený konať na základe tohto plnomocenstva samostatne,

na nasledovné úkony a činnosti:

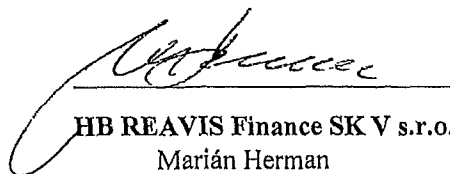
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 I, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4120014853, s dátumom emisie 8. februára 2019 a s dátumom splatnosti 8. februára 2025, Konečné podmienky zo dňa 10. januára 2019, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 II, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000015814, s dátumom emisie 30. septembra 2019 a s dátumom splatnosti 30. septembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 19. augusta 2019, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;
- zastupovanie Splnomocniteľa na schôdzi majiteľov dlhopisov s názvom HBR 2025 III, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,25 % p. a., ISIN: SK4000016218, s dátumom emisie 18. novembra 2019 a s dátumom splatnosti 18. novembra 2025, Konečné podmienky zo dňa 22. októbra 2019, ktorá sa uskutoční dňa 9. januára 2023 v HubHub v budove Twin City C, na adrese Mlynské Nivy 16, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, a na všetky súvisiace úkony;

Plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú, a to do 30. júna 2023.

V Bratislave, dňa 21.12. 2022



HB REAVIS Finance SK V s.r.o.
Mgr. Peter Andrašina
konateľ



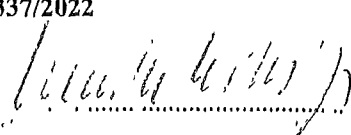
HB REAVIS Finance SK V s.r.o.
Marián Herman
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Marián Herman**, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, pobyt: **Čárskeho 3541/2, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1136337/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022

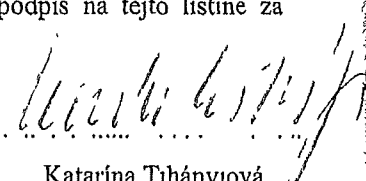

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Mgr. Peter Andrašina**, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, pobyt: **Slnecná 3714/45, Chorvátsky Grob, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1136338/2022**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 22.12.2022


Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods 4 Notárskeho poriadku)

Listina prítomných

ISIN	Mena	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Nominál	Objem emisie	Emitent	IČO
SK4120014853	EUR	8 2 2019	8 2 2025	1 000	15 000 000	HB REAVIS Finance SK V s r o	51927802

Nezúčastnil sa žiaden majiteľ dlhopisov

1:
a)
o

h



Požiadavka: owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 2 1 2023
ISIN: SK4120014853

Odpoveď: owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii

ISIN	SK4120014853
CFI kód	DBFGFB
Dátum splatnosti emisie	8 2 2025
Dátum registrácie emisie	8 2 2019
Dátum vydania CP	8 2 2019
Druh CP	TC20 - zabezpečený dlhopis
Forma CP	Na doručiteľa
Menovitá hodnota	1000,00 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men hod	15000000,00 EUR
Registračné číslo emitenta	3202000907
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta	HB REAVIS Finance SK V s r o
IČO / rod číslo emitenta	0051927802
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta	Mlynské Nivy 16, 82109 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, SK
Výpis k dátumu	2 1 2023



Vysvetlivky

TÚ = Typ účtu:

CSDP - Účet majiteľa
CSDO - Držiteľský účet
CLAC - Klientsky účet

RT/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP
RT/U - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN
PPN - Pozastavenie práva nakladať
ZAP - Záložné právo

ŠtP - Štátna príslušnosť

Typ PPN voči účtu

RTTA - Blokácia daňovým úradom
PLDG - Založené v mene ventel'a (technika pledge)

Typ osoby:

COMP - Právnická osoba
PERS - Fyzická osoba
SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

Typ adresy.

RESA - Adresa sídla, alebo trvaleho bydliska
POST - Poštova adresa pre písomný styk

Z toho počet CP s PPN a ZAP.

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP)

BIC a názov evidenta účtu

GIBASKBXXXX - Slovenska spornel'ňa, a. s.

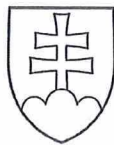
CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI)
BIC - Kod priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Dátum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Datum" alebo text "Na neurčito",
platí nasledovne "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: AT - Rakusko, HU - Maďarsko, SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
PPNO - PPN obchodníka
PPNB - PPN burzy
PPNV - PPN ventel'a
PPNC - PPN CD/účastníka (§28 ods 3 písm g)
PPNU - PPN štátneho uradu
PPND - PPN dohľadú
PPNE - PPN exekutora
PPNN - PPN navrhovatel'a na vykúp
PPNZ - PPN majiteľa pre valne zhromaždenie
CPLG - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §45 zákona
CPLN - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §53a zákona
STPL - Vyznačenie zákonného záložného práva
COLL - Vyznačenie kolaterálu
PMPL - Záložné právo na zaklade zabezpečovacieho opatrenia
TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Stanislav Bauer, sídlo: Karadžičova 7244/8A, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 25/2023,

Spisová značka (NZ): NZ 256/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 274/2023.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 09.01.2023


Mgr. Šimon Bauer
notársky kandidát poverený notárom



